

物业人要有“西柏坡精神”

仙霞物业党团员集体观看电影《走出西柏坡》

日前,仙霞物业和新长宁慧生活的党团员以及入党积极分子共同前往虹桥艺术中心,集体观看了电影《走出西柏坡》。

影片通过耿海和马宝山正反两个人物的对比,反映了“历览前贤国与家,成由勤俭败由奢”的主

旨。在新的历史时期,艰苦奋斗精神已不单指物质上的节约,更重要的是它包含一种团结进取、勇于拼搏的深刻蕴意。无数事实证明,牢记艰苦奋斗可以使我们在逆境中获得勇气和力量,并且始终保持清醒的头脑,从容应对生活中的一切

考验,最终走向成功之路。

在两个小时的影片结束后,大家发出了由衷的赞叹,要始终保持谦虚谨慎、不骄不躁的工作作风,为完成各项任务目标不断奋斗。西柏坡精神,是一种珍贵的精神财富。(办公室)



【服务业主】

大金更管理处:挺身而出扬正义 这种“闲事”就得管

近日,大金更小区保安队长韩永兵在茅台路295弄门口执勤时,惊险的一幕发生了,一名五十多岁的男子骑电瓶车由西向东行驶,由

于车速较快,撞倒了一名10岁左右的小男孩,致小男孩面部着地受伤。韩永兵即刻上前观察并了解情况,发现小孩是小区66号的住户,

于是立即叫来了其父母,并拨打了110报警。就在等待110前来的过程中,肇事男子几次准备离开现场都被韩永兵制止,最后该男子趁人不备

开车驶离现场,韩永兵立刻猛追了几十米将男子截住。围观的人群纷纷为韩永兵的正义行为点赞,竖起了大拇指。(大金更管理处)

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

厨房漏水急煞人 一刻不停终修复

前几天,我家厨房突然浸水,水从何来不得而知,我和老伴忙了半夜,一早,我们前往物业报修。童师傅和另外两位维修师傅上门后,一刻不停地寻找漏水点,天气闷热,他的衣服被汗水浸透。最终,童师傅终于找到漏水处,疏通管道后漏水止住了。管道疏通后又将橱门内的水清除干净,并告知我们今后如何防止水管堵塞的方法。几位师傅全心全意为人民服务值得我们点赞。

芙蓉江路100弄4号居民 何正刚 王赋宜

虹旭管理处:一波三折除蜂窝 去除居民心头患

虹旭小区15号某室的居民于近日向居委、物业反映,她家阳台的雨篷下有一只马蜂窝,窗户都不敢打开,随时可能伤害到家人,请求立即摘除。居委、物业得知情况后,于当晚拨通119电话,该居民听说消防队员要从她家窗口出去,十分害怕惊动马蜂飞进家里遭到攻击,说什么也不让消防队员从自家窗口出去,无奈之下只能先请消防队员撤回。

业管理员包括楼组长留下来耐心做工作,如果不及时清除蜂窝,不仅仅危害到自身安全,左邻右舍都有可能受到伤害,更重要的是要相信经验丰富的消防队员,最后,该户居民表示愿意配合。第二天,消防队员冒着酷暑,再次来到现场,他们用专业的工具,熟练的动作,加上严密的防护措施,不一会便干净利索地摘除了马蜂窝。在楼居民齐声称赞。

(虹旭管理处)



清除卫生死角 打造优美环境

茅台路255弄1、3、5号的楼栋前是小区自行车停车库,底层居民家和车库中间有一条隔弄,一些居民把垃圾随意从窗内丢出,丢在隔弄内。垃圾长期积累,加上平日里的雨水浸泡,使得隔弄内脏乱差,气味扰人。

接到居民反映后,居委和物业管理处一起冒着酷暑,在短短2个小时内将车库顶层平台和隔弄内垃圾全部清扫干净。附近居民对居委、物业雷厉风行的行为大为赞扬,谢谢他们为民服务的精神。

茅台路255弄3号 李国

古宋管理处:台风无情人有情 守护家园齐用心

前段时间,台风带来了史无前例的疾风和暴雨,险情就是命令,责任就是使命。古宋管理处经理顾国明接到备战命令后,第一时间集合全体员工,开展小区安全检查,并安排工作巡查和保障工作的重点及注意事项。

为了确保万无一失,在台风到

来之前,管理处就利用小区电子屏、小喇叭和张贴温馨提示及时告知居民台风动向并提前做好准备。其次,对发现老旧的线路及时做了更换,同时对小区内空调外机、花盆、花架及其它高空悬挂物进行安全检查。此外,为确保下水口的通畅,管理处做了清理地面垃圾和预

防性的疏通。

在台风过境时,尽管我们做了预防,但小区内一棵30多年老松树还是受到很大影响,当时由于瞬间风力较大,被台风吹得有点倾斜,这棵树是小区建成后种植的第一批树,许多居民见证它的成长和陪伴。现在树斜了怎么办,要是将其拔出

舍不得,不拔又存在安全隐患,为了居民的安全,经四位一体协商后,决定对这颗老松树不拔出,采取保守的方法,把上面截掉一段,这样既安全可控,又不会造成居民的危害,还能把这颗老松树留下来,真是一举多得。

(古宋管理处)

【规矩方圆】

由店招脱落事件谈安全隐患

者他人安全利益的因素,它是一种潜藏着因素。从字面上看,“隐”字体现了潜藏、隐蔽,而“患”字则体现了不好的状况。

根据海因里希法则,每一起严重的事故背后,必然有29起较轻微事故和300起未遂先兆,以及1000起事故隐患相随。换言之,1000处事故隐患就会产生一起严重的事故。每排查解决一个隐患,都是在无形之中降低事故的发生率。

对待事故,要举一反三,不能就事论事,要从发生的事故中总结经验教训。任何事故的发生都不是偶然的,事故的背后必然存在大量的隐患,大量的不安全因素。所以,我们的安全管理,排除身边人的不安全行为、物的不安全状态等各种隐患是我们的首要任务,隐患排查要做到预知,隐患整改要做到预控,从而消除一切不安全因素,确保不发生事故。

另外,这起事件中,还有一点值得我们注意的地方。8月的申城接连遭受几个台风的洗礼,事件的发生恰恰是在台风过境

的不久之后。许多隐患伴随着特定的天气情况发生,当发生特定的天气情况时,应当提前并针对性地做好准备工作。诸如台风来临前检查高处易坠物,梅雨季前做好管道疏通,严寒霜冻季节准备好道路防滑物资对管道做好防冻保护等等,都是有针对性的隐患排查方法。

安全是1,其他的都是跟在1后面的0,有了安全,就是10000;没有了安全,其他的0再多也没有意义。

对于安全隐患,不能存在侥幸心理。只要存在安全隐患,事故总会发生,差别只是早晚、大小、轻重而已。因此我们在工作中,必须想尽一切办法,采取一切措施,在平时的工作中,要消除各种安全隐患,这是我们安全工作的首要任务。安全隐患主要表现在人的不安全行为、物的不安全状态、管理上的缺陷、环境的不安全因素等方面。安全生产工作要增强忧患意识,多朝坏处想想,居安思危,才能更好地防患于未然。

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

日前,南京东路一家商店的店招脱落,砸伤9名过路民众,其中6人不同程度受伤,3人不幸死亡。

根据监控视频显示,事发当时人行道上游人如织,行人三两两并行,走满了人行道。因为人流量太大,不少行人只能走在沿街的马路边。店招从上部脱落,砸在正在下方通行的行人身上,多名行人被砸倒。

事件发生后,上海市建委针对此事发布紧急通知,要求加强建筑物附属户外设施安全排查和隐患整改。

所谓隐患,就是在某个条件、事物以及事件中所存在的不稳定并且影响到个人或

纠错有奖 欢迎大家来做“啄木鸟”



为提高报纸出版质量,本报特开通纠错渠道——如果您在阅读本期《社区晨报》时,如发现报纸版面有差错(文字表达、常识、科学、政治等),可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的差错发送给我们(留言请注明以下内容:报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。

如果您纠错正确,每发现一处差错,就可获得一份由报社特别准备的10-20元小礼品。另外,每月纠错最多、正确率最高的“啄木鸟”,还将获得最高200元的额外奖励。所有参与纠错的读者,我们也都将在报纸上鸣谢。(投稿纠错时限为正式出版后一个月内,以出版日期为准)



扫描二维码关注“上海社区发布”