

打造红色物业 创建美丽家园

天山五村党员责任区 2018 年度座谈会顺利举行

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

业务熟练又敬业 待人周到又热情

作为一位长期生活在美二小区的居民,在此我特意感谢一下小区门卫室的保安鲍献学。

鲍师傅为人忠厚老实,做事认真负责。对待老人礼貌、周到、热情,在做好自己本职工作的同时,热心社区的公益事业,我们经常看到他主动维护小区的环境,热心帮助社区的老人。

某天,我正准备开车离开小区,却发现小区内的临时车辆占用了通勤车道,致使我的车辆无法驶离。鲍师傅得知情况后,二话不说,立即按照车牌登记信息,及时找来了堵塞道路的车主。鲍师傅在现场从容指挥,有序地腾挪,从这件事上可以看到鲍师傅非常了解并熟悉小区车辆与人员的信息,业务熟练又敬业,为人热忱,反应迅速,指挥调度度井井有条。

经常听家里老人讲起鲍师傅的优秀事迹,这次的经历使我深为感动。我为社区有这样一位爱岗敬业的保安感到欣慰与高兴,也为鲍师傅强烈的工作责任心与急他人所急的换位思考情所折服。

芙蓉江路150弄1号居民 林郁

日前,“打造红色物业 创建美丽家园”天山五村党员责任区年度座谈会在仙霞物业本部召开,来自天山五村五一居民区和仙霞物业的党员、志愿者共30余人参加了会议。仙霞物业党支部书记、董事长张金秀主持了本次会议,并对党员责任区创

设以来的工作作了简要汇报。

与会人员交流踊跃,纷纷表达了自己的意见、建议,分享了自己的收获、经验。自今年6月五村党员责任区启动仪式以来,在仙霞物业和五一居民区党组织的联建引领下,在广大党员和热心志愿者的共同努力下,

共开展了5次集体行动。通过建立微信群,搭起了交流互通的桥梁,做到了发现问题及时处理并报告,保证了“持续跟踪,件件处理,事事落实,闭环管理”的要求能得到较好地落实。据不完全统计,经发现后上报的“问题”事项有百余个,经过协调、沟通

目前得到有效处置的有三分之二。

随着活动的逐步推进,带来的变化亦有目共睹,这都离不开志愿者们们的用心与付出,他们之中有刚工作不久的小伙,也有高龄的老党员,正是这一份认真、热情给创建工作带来了源源不断的动力。(办公室)



【服务业主】

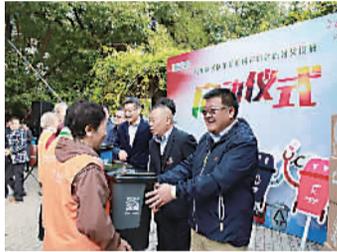
虹仙管理处:垃圾分一分 环境美十分

最近,由仙霞新村街道党工委、办事处主办,虹仙居民区党总支、居委会和上海喜雅爱心社区服务中心承办的“垃圾分一分 环境美十分”定时定点分类投放启动仪式在虹仙小区隆重举行。

当天,领导对虹仙居民区垃圾分类志愿者们的辛苦付出表示感谢,并强调要进一步加强党建引领、发挥“四位一体”作用、不断总结经验,提升能力,把垃圾分类的小事、常事做成利国利民的好事和大事。

社区居民积极响应“同一个社区,同一个梦想”倡议,相信通过虹仙居民的共同努力,垃圾分类一定可以开花、结果,建设绿色宜居美丽家园的愿景一定会实现!

(虹仙管理处)



威宁管理处:开展美丽楼道建设 小区吹进文明新风

自“零堆物楼道”、“美丽楼道”工作开展以来,威宁管理处的全体员工积极响应政府的号召,全员投入到各小区四位一体组织的整治活动中。

威宁小区的“精品小区”建设与“美丽楼道”活动齐头并进,通过社区的宣传发动,小区住户积极响应参与美丽楼道活动,并配合社区积极自发组织进行楼道清理工作。

前几天,创建美丽楼道的工作在党总支的号召下拉开了序幕,通过整合辖区党组织、居委、小区物业等志愿服务团队力量,集中整治小区691弄3号楼与小区外环境,提

升精神文明文化内涵,让楼道成为一个展现居民精神风貌的长廊,提升自身的素养,增强居民群众感受度和获得感。

(威宁管理处)

大金更管理处:整治重点楼道 消除火灾隐患

每年此时都是火灾的高发季节,为及早预防火灾苗子的出现,大金更物业管理处协同居委会于近日对小区内的重点

楼道进行了整治。整治人员清除了大量的纸板、木板等易燃物品,以及大量装修剩余的建筑材料,由于工作量较大,管理

处与居委人员以及保安保洁一齐上阵,仅古北路530弄44号、62号、64号三个楼道就费时半天。此次整治行动不仅消

除了火灾隐患,楼道也整治明亮起来。得到了楼内及周边居民的支持与赞扬。

(大金更管理处)

Bank 中国光大银行 共享阳光·创新生活

光大银行最新理财产品信息

产品名称	期限	历史参考年化收益率	风险提示(本评级为光大银行内部评级,仅供参考)	起点金额	特点	产品特点	产品投向
光银现金A	按日计息	3.80%	适合稳健型以上客户购买	1万元	开放式净值产品	支持7×24小时本金实时赎回,每个交易工作日最晚申购时间15:15	主要投资于以下符合监管要求的固定收益类资产,包括但不限于银行存款、同业存单、货币市场工具、各类债券、货币市场基金、债券基金、质押式及买断式回购,其他符合监管要求的债权类资产等

温馨提示:理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎

房抵快贷 全新升级

光大房抵贷 有房快贷

扫描二维码,关注“光大银行个人贷款”,体验“房抵快贷”线上贷款升级服务

- 房产估值**: 在线输入房产信息,免费获知房产价值。
- 在线申请**: 线上提交贷款申请,随时查看贷款进度。
- 在线录入**: 在线录入贷款信息,无需填制纸质材料。
- 微信推送**: 订阅微信推送,账单定期提醒。
- 在线查询**: 实时查看贷款详情,轻松掌握还款计划。

光大银行仙城社区支行 地址: 长宁区仙霞路472号(近水城路) 电话: 52669306

【规矩方圆】

清规戒律, 家风国法, 规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议, 以及如何成为最美物业人的一些金点子。

物业与社区养老

文 木子

近年来, 长宁区人口老龄化程度不断加深, 已经步入深度老龄化社会, 截至2017年底, 本区60周岁以上户籍老年人口20.51万人, 占户籍人口35.3%。

老年人口基数大、增长快和高龄化、空巢化趋势明显, 老年人日益增长的对美好生活的需要与居家和社区养老发展不平衡、不充分之间的矛盾突出。如何养老这个问题, 被越来越频繁地讨论。

当前, 我国的养老模式主要分为两种: 家庭养老和养老院养老。但是, 一般家庭请保姆的效果也不是很理想; 绝大多数老人对养老院有抵触, 一方面觉得这种模式与中国人传统观念相违背, 而另一方面, 也不愿意离开熟悉的生活环境。

长宁区作为2018年国家居家和社区养老服务改革试点, 针对养老的痛点、难点, 最近发布了《长宁区关于鼓励和扶持社会力量参与居家和社区养老服务的实施办法》、《长宁区关于加强社区养老服务设施建设及运营管理实施意见》等一系列新政策, 鼓励社会力量积极参与居家和社区养老服务。

物业在社区养老方面的潜力是很大的。有社区用房、物业用房可作为场地来为老人服务; 物业工作人员扎根于小区, 与住户关系是比较密切的, 容易得到居民的信任; 物业人员对住户家庭情况比较了解, 可在上门走访慰问、收缴物业费和维修房屋的同时, 就能够提供居家养老的服务。

利用地理优势以及和居民的密切关系, 正是物业长久驻扎社区的根本。

如今, 政府助力物业进入社区养老, 既是发挥社会力量解决养老服务的难题, 同时也可能成为物业转型发展的新机遇。

物业服务企业参与居家养老服务, 这有助于促进社区和谐稳定, 推动养老服务体系的构建; 这也可以履行物业管理行业的社会责任, 彰显物业服务企业的社会价值; 同时, 这也符合企业转型发展的战略要求, 有助于尽快实现物业管理行业从传统服务向现代服务转化。物业服务企业参与居家养老服务也有利于拓展延伸服务, 提升企业盈利能力, 推进物业管理行业的可持续发展。

仙霞物业作为一个传统的物业服务企业, 近年来转型发展方面也迈出了坚实的脚步, 依托新长宁慧生活开启了“物业+养老”的服务新模式。为了让更多的老人能在家门口享受养老服务, 仙霞物业改造升级原有的物业办公室, 打造公共“客厅”, 让出更多有效的公共空间, 打造养老就在身边、就在您的床边的嵌入式养老服务模式, 提供助餐、睦邻、日间照料、长者照护、助浴等服务。

物业服务企业融入社区养老服务, 有利于提升老年人幸福生活指数, 有利于推进政府转变职能、激发市场竞争活力、健全全社会养老服务体系, 更能有效地解决一些社区矛盾和难题, 也是国有企业在为人民创造美好生活过程中, 有情怀、有担当的责任体现。