

【大调研纪实】

仙霞街道调研推进社区治理重点自治工作项目

仙霞街道通过前期对 23 个居民区开展深入走访，广泛听取各方意见，查找和发现小区当前建设管理中存在的短板问题和薄弱环节，主要集中在以下几方面：首先部分居民区对如何通过推进自治工作项目化运作来解决小区治理难题，缺乏思路、能力跟不上。其次是小区业委会普遍存在的服务业主意识不强、工作定位不清、日常运作不规范、业务能力不强、与业主矛盾较多等问题， 70 余个业委会没有形成共建共治共享的管理现状。此外，个别中高端商品房小区存在业委会换届难的状况，党建工作的渗透力还需进一步增强。针对调研中发现的问题，仙霞街道认真研究、综合施策，有针对性开展了以下几方面工作。

街道召开自治工作项目化推进部署培训会，探索建立社区自治基金，与第三方社会组织合作开展陪伴式的指导服务。鼓励居民区发动居民群众集思广益，针对小区当前建设管理中存在短板问题，推出流浪猫治理、亲子课堂等一批居民区自治微创投项目，18 个居民区的 19 个项目进入落地实施阶段。

街道通过召集房办、各居民区书记、业委会主任开展多次研讨、培训进行论证，推出业主自治促进会项目，着力打造业主自治中党建引领的新阵地、法规政策学习贯彻的新园地、业务建设的新平台、问题会商的新诊所、行业监管的新渠道、队伍提升的新熔炉的“五新”平台。

强化居民区党组织对业委会工作的领导，抓好业委会组建工作，从源头上把好业委会成员的人选关、程序关，把思想品德好、办事能力强、责任强的业主通过合法程序选入业委会。加强交叉任职，积极倡导业委会党员成员通过合法程序进入居民区“两委”班子，今年通过居民区党组织、居委会换届选举，共有 24 名业委会党员成员进入居民区“两委”班子，覆盖到 80% 以上的居民区，更多的业主自治组织受到居民区党组织的直接领导。

（自治办）

头雁引领 携手共进 “逸家书记工作室”激发基层党建活力

□记者 陈毓磊

随着城市管理体制改革的不断深入，社区已经成为基层治理的主要领域，为了培育更多的社区治理骨干，孵化更多的基层治理“领头雁”，2017 年 3 月 31 日，仙霞街道成立逸家书记工作室。

2018 年，逸家书记工作室通过开展学习培训、实地带教等多种形式，搭建了解决难题、交流取经、做法借鉴的共享平台，营造更贴近实际需求的学习交流氛围和条件，激发书记工作室平台潜能，增强书记和学员们获得感。

带教培育 提高新秀业务能力

逸家书记工作室有成员人数 15 人，其中党员 13 人，由资深金银奖书记杨家生领衔的 5 人导师团，全程带教 10 位来自居民区的青年骨干。老书记们发挥传、帮、带作用，通过开展参观学习、理论学习、党课培训、实地带教等多种形式，分享自己多年在社区工作的成熟经验、有效方法，积极培养年轻人。

去年 3 月，逸家书记工作室领



逸家书记工作室开展主题党日活动

衔人杨家生，结合 2018 年仙霞街道居民区党组织领导班子换届选举工作，开展了一次“老书记谈换届选举工作方法”的交流指导活动。杨家生交流分享了仙逸居民区在历届换届工作中的一些好的工

作方法，进一步为书记们理清了工作思路和步骤，特别使得是新任书记心中有底、受益匪浅。在 2018 年居委换届选举工作中，逸家书记工作室的老书记们充分发挥了指导和带教作用，为新一届党组织班子

换届圆满完成做出了努力。

拓宽视野 搭建学习交流平台

逸家书记工作室通过定期开展带教实践、培训交流活动，在书记与

年轻社工之间架起了沟通桥梁，围绕无违建、精品小区建设、“无冠名道路管理”、“垃圾分类”等重点工作开展互动交流，2018 年共开展活动 13 次，为做好社区工作、提升群众满意度提供有力支持。

2018 年 8 月，逸家书记工作室在虹旭居民区召开垃圾分类现场学习交流会，书记们在虹旭居民区书记吴红萍的带领下，参观、交流、咨询、探讨垃圾分类定时定点投放的难题，对各自居民区做好、做实垃圾分类具有指导和实践意义，学习了虹旭居民区可复制的经验，拓宽垃圾分类工作思路。

此外，逸家书记工作室还积极组织居民区书记、居委主任、干事长等社区工作者，到其他街道居民区参观学习，了解党建引领下的居民区自治共治和居民区规范化建设方面的成果。

社区工作是一门学问，也是一门艺术，还是一项技术。逸家书记工作室为培养新时期专业型、复合型社区工作者，积极发挥带教、实践、育苗等功能。逸家书记工作室将不断地搭建各种平台，创造一个居民区干部成长、提高的良好氛围，让经验与创新在此碰撞、让成熟与朝气在此共融。

仙霞社区第十二届睦邻文化节闭幕

为庆祝改革开放四十周年，学习贯彻十九大精神，进一步推进社区公共文化服务，打造有生命力的文化团队，2018 年 12 月 27 日，由仙霞新村街道党工委、办事处主办，长宁区终身教育指导服务中心指导，仙霞新村街道社区服务办、仙霞社区文化活动中心、仙霞社区学校承办的“纪念改革开放四十周年”仙霞社区舞蹈展演暨仙霞社区第十二届睦邻文化节闭幕式在仙霞高级中学多功能厅举行。

仙霞新村街道办事处副主任王根法、仙霞社区服务办主任周吉出席活动，长宁文化艺

术活动中心副主任林绮、长宁文化艺术中心艺术指导部民族民间舞专业老师李鸽、国标舞专业老师赵东作为评委参与此次展演活动，对各支舞蹈队进行指导点评，300 余名居民观众在场观看。

活动当天，仙霞街道舞蹈队、仙霞社区学校舞蹈班，以及各居民区舞蹈队 16 支队伍作为展演主体，为大家带来精彩的舞蹈盛宴。古典舞、现代舞、民族舞、当代舞、肚皮舞、恰恰舞、踢踏舞等各种类型的舞蹈融入了改革开放元素，展现了仙霞社区的精彩活力。

（文化活动中心）



【所长讲防范】

2018年“十大诈骗关键词”就在这里（上）

关键词：“我是大麦网工作人员，演唱会票，你要吗？”

诈骗手法：骗子利用歌迷们急于购票的心理，通过假冒票务网站工作人员，仿冒票务客服微博，引诱上当，直接汇款的方式进行诈骗。

防骗攻略：通过官方途径购票，或登录演唱会票务代理网站订票，不要轻易相信网上低价出售、转让等信息，进行个人交易时要核实对方身份，最好当面交易，不轻易转账汇款，一旦发现被骗，及时报警，并保留好相关交易凭证。

关键词：“30 万，包你的孩子上‘名校’”

诈骗手法：骗子搭识急需为孩子求入学、升学的家长，谎称认识教育局、学校的某位领导，可以帮忙解决孩子的入学问题，向家长索要高额的人学费、活动费后便不知所踪。

防骗攻略：入学都有相关的政策和制度，希望广大学生家长擦亮眼睛，保持理性，切勿因“追名校、走捷径”而落入骗子设计的陷阱中，蒙受损失。

2018 年 1 至 11 月，市反诈中心共查冻涉案银行账户 4400 余个，成功冻结涉案资金人民币 2.4 亿元，累计发送劝阻短信 76 万余条，拨打劝阻电话 14 万余通，成功见面劝阻 2.4 万余人次，避免群众经济损失达 34 亿元。正值岁末年初，这期“所长讲防范”就为大家总结一下 2018 年最有看点的十大诈骗关键词！

关键词：“刷单赚快钱”

诈骗手法：骗子制造能快速赚钱的假象，以高额返利吸引被害人参与刷单，先给予被害人较低金额的“返利”，让被害人尝到“甜头”，诱惑被害人投入更大金额，最终以任务尚未完成，不能返利为由，不退还被害人已经支付的钱款。

防骗攻略：记住此类刷单任务时，千万不能相信，都是陷阱，都是诈骗！

关键词：“我在国外，帮我购买下机票！”

诈骗手法：骗子冒充朋友通过

邮件、微博向被害人发求助信息，谎称在国外不方便，让被害人帮忙办理签证、购买机票，并发送假的转账凭证，让被害人转账、汇款。

防骗攻略：转账前，跟当事人打一个电话，确认是否属实再进行操作。

关键词：“网络购物的退款陷阱”

诈骗手法：骗子冒充“小红书”、“拼多多”等购物平台客服人员，对用户谎称所购买的商品存在质量问题可获退款款，从而诱骗用户扫描“二维码”进入嫌疑人事先制作好的虚假退款赔页面，并将钱款转入嫌疑账户内。

防骗攻略：在使用各类购物平台 APP 时，客服人员不会向用户提出提供个人银行卡信息及转账的要求，切记勿将钱款转入陌生人银行账户及第三方支付公司账户。

这期先给大家总结 5 个关键词，下一期将会有哪些关键词，敬请期待！

（仙霞路派出所）