

党建引领谋创新 使命在肩敢作为

2019年仙霞物业年度工作会议暨迎春辩论赛圆满闭幕



日前,以“党建引领谋创新、使命在肩敢作为”为主题的2019年仙霞物业年度工作会议顺利召开,公司全体员工参加了大会。

本次会议分为两部分,第一会议由仙霞物业副总经理黄国勇主持,公司领导班子分别从党建、经营、工会三个方面作了年度工作报告。首先由公司党支部书记、董事长张金秀作“党建引领谋创新、使命在肩敢作为”的党建主题工作

报告。报告对“加强思想政治建设”、“积极开展党日活动”、“培育预备党员”、“参与社区治理”、“以人为本关爱员工”、“加强对工会和团支部的领导”等方面进行了总结,同时就2019年“夯实基础”、“示范引领”、“创新模式”、“党建联建”、“队伍建设”和“廉政建设”等六个方面工作提出部署与规划。

随后,党支部副书记、总经理李明新作“夯实基础抓规范、改革转

型增活力”的经营工作报告,报告主要从“经营任务完成情况”和“主要工作开展情况”两个方面对过去一年的工作进行了总结,并确立了今年的经营目标,从抓基础、抓拓展、抓创新三个方面对明年工作作出了规划。工会主席郑碧红作“围绕企业发展、助力员工共同发展”的工会工作报告,她指出新的一年工会将继续紧紧围绕企业发展核心、

围绕党组织的中心任务,引领职工团结协作、共同拼搏,为实现仙霞物业各项工作再上一个台阶而不断奋斗。

第二场辩论赛经过激烈的初赛环节,晋级决赛的三支队伍围绕辩题:“当前物业公司,做好基础服务和开展多种经营哪个更重要?”展开循环积分排位。在开篇立论中,辩手紧抓辩题,开宗明义对各自论点进行了开篇陈述,正

方从物业基础服务是物业公司主营收入、物业基础服务是业主评价服务衡量标准、物业基础服务是多种经营的首要前提、物业基础服务是物业企业的核心竞争力等方面进行了充分的论述,反方则从多种经营是物业公司的生存需要、多种经营可以实现业主和物业公司的双赢、多种经营是物业企业未来发展的趋势、多种经营可以更好地满足业主多元化的需求等方面进行了反驳。双方辩手唇枪舌剑,斗智斗勇,精彩的辩论场景赢得现场评委和观众的阵阵掌声。经过辩论赛,大家脑洞大开,同时也为仙霞物业未来的创新发展开拓了新思路。(办公室)

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

助人为乐 忘我工作

我是虹仙小区750弄63号1楼的居民,我正处于手术后休养康复期,经常要去医院复查就医,但因全身不能动造成每次都需要几个人把我搬上轮椅去医院,回家后再从轮椅上搬到床上。我的子女都在外地,就我爱人一个人,常常忙不过来。小区管理处裔经理知道后,在百忙之中主动叫来人手,还亲自上阵,使我很感动。我很感谢裔经理助人为乐、不怕脏、不怕累的精神,他每天早出晚归,对工作勤勤恳恳、认真真真。看到裔经理这种表现,我爱人说仿佛看到了我们年轻时那种忘我的精神。

在我们感动、感谢之余,恳求仙霞物业领导对裔经理的工作给予肯定和表扬,同时谢谢各位领导培养出这样一位基层干部和管理人员。

虹仙小区750弄63号居民:何佩康

蓉城管理处:“会战”平台绿化地 突击清理迎新春

新春佳节来临前夕,蓉城管理处组织保洁、保安等一行10多人与居委会人员一起对小区内的商铺北平台、绿化地等薄弱环节进行

突击清理清扫。突击清理人员准时到达,架上高云梯上到平台,拿上铁锹、大扫帚等清理工具开始清扫。平台上、绿化地各种垃圾、吃剩

的餐盒、废旧纸盒、烟头、竹签、塑料袋等等被逐一清扫干净,不一会儿,大家汗流浹背,垃圾装满了几拖车。经过3个小时的“战斗”,平

台、绿化地被清扫得焕然一新。看着清理后整洁干净的小区环境,大家脸上都露出欣慰的笑容。(蓉城管理处)

大金更管理处:紧密合作求突破 “四位一体”创和谐

近日,大金更小区“四位一体”成员齐聚一堂,就2018年的工作进行了回顾总结,并对2019年工作进行了初步的规划。

去年小区在“四位一体”的共同努力下,确实做了不少看得见、摸得着的实事。小区在压力下完成了各种困难工作,充分体现了“四位

一体”协同作战的力量。会议要求“四位一体”成员在新的一年里更加紧密地合作,不断寻找新的出发点。在对2019年规划中,会议决定

由大金更管理处具体落实停车秩序及收费杠杆的制定与实施,碰到疑难问题共同应对。(大金更管理处)

古宋管理处:防范工作不疏忽 未雨绸缪保平安

随着寒流的到来,为做好小区的防冻保暖工作,古宋管理处召开专题会议,要求管理处员工重点排

查薄弱环节:针对上水管外漏部位进行包扎;路面排水口进行全面疏通,确保排水口通畅;检查平改坡屋

顶是否完好;针对零下天气做好准备,备齐铁锹、扫把、铲子等工具,做到未雨绸缪,克服麻痹思想和

侥幸心理,提前做好防范工作,齐心协力,确保安全。(古宋管理处)

【规矩方圆】

在改革开放浪潮中奋勇前行

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

2018是改革开放40周年,在以往40年中,物业管理行业的发展格外耀眼,在中国城市化建设中,中国物业管理行业发挥着重要作用,十九大报告指出,“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。”顺应和满足人民群众对美好生活的向往,已经成为行业发展的主旋律和关

键词。面对新时代物业管理行业的新责任与新机遇,仙霞物业提出“整合优势资源,推动转型升级”;“创新社区服务模式,提高惠民服务水平”的新理念,做好战略定位调整,紧跟行业发展新趋势,以创新为驱动,抓住机遇,迎接挑战。

仙霞物业在多年立足社区服务的过程中,公司积累了丰富资源和良好口碑。公司党政班子在领导实施完成各类社区服务项目的过程中,发掘出巨大市场需求和商机,并依托962121上海物业服务热线平台,创立“慧生活”服务平台,于2015年7月2日全面启动。“慧生活”充分利用社区人口的优势,从

报修投诉、家政服务、信息咨询、应急维修、家电维修、便民菜市、为老服务等方面,秉承移动互联网思维模式,实现物业服务及延伸生活的O2O物业服务模式。目前,“慧生活”已成为仙霞物业企业转型升级的新亮点,创造了公司新的业务发展模式。

另外,跨界和资源共享对于物业管理行业来说已经是一个势不可挡的趋势,作为物业服务企业一定要高度重视这个趋势,把握好这个趋势,才能在这场转型大战中立于不败之地。

随着移动互联网的发展,仙霞物业尝试用创新的手段来增加群众对社区服务的“获得感”。目前,公

司着力打造的“慧生活”品牌已建成1个平台和3个体验馆,其中位于水城路382弄仙逸小区内的002号体验馆由上海新长宁慧生活科技有限公司和上海颐家养老服务中心共同运营,为辖区内老人提供各项生活服务项目,日间照料、健康管理、居家养老、中医疗疗、文化娱乐服务,并以“医养结合”为依托,辐射辖区内居家上门服务,为老人打造幸福的晚年生活。公司还通过玉屏南路88号“慧生活体验馆”和华阳生活服务中心微食堂,进一步拓展和延伸物业管理的内涵和外延,让更多群众体验到健康生活、绿色环保、延年益寿的公益福利,实实在在地感受到了

仙霞物业的惠民服务。

改革开放四十载,仙霞物业公司全体员工坚守初心,牢记使命,为更好服务业主、更好服务长宁不断奋斗。展望未来,我们深知唯有用心服务,才会赢得业主的信赖。仙霞物业将紧跟行业发展趋势,紧密联系业主需求,以“人文、智慧、亲老”为企业发展特色,坚持规模化、专业化和品牌化发展之路,继续深入开展物业管理与社区养老相结合的探索实践,努力打造成为一家具有专业价值的物业管理服务企业。我们也愿同行业同仁一道,共谋行业发展新篇,为业主的美好生活、物业管理行业的进步与提升不懈努力。