

学雷锋，见行动！

仙霞物业积极开展学雷锋系列活动

今年3月5日是第五十六个学雷锋日，仙霞物业全体员工以“党建引领、服务民生”为宗旨，积极响应、主动参与“3·5”学雷锋主题活动以及便民服务。

学雷锋日当天，“学雷锋精神，展劳模风采”——劳模志愿者服务日在长宁来福士广场举行，仙霞物业以及张金秀劳模创新工作室志愿者为居民们提供老公房加装电梯咨询、物业咨询等服务。

在虹旭居民区、三泾南宅居民区、大金更居民区、宝北居民区以及仙逸居民区的幸福长者照护之家，便民设摊、物业+养老、加装电梯、物业咨询、垃圾分类宣传等形式多

样的服务同样受到了居民的认可。此外，仙霞物业在管的一些小区也通过电子屏、宣传告示栏等渠道，积极营造“3·5”学雷锋的良好氛围。

就在前一天，美二居民区、天山怡景苑、杜家宅等小区，学雷锋活动同样开展得如火如荼。仙霞物业团员青年还参加了“新华街道社会组织学雷锋志愿服务在行动”活动，为老年居民带去了“智慧微课堂”的教学讲解。

雷锋精神，永远值得弘扬。新时代赋予了雷锋精神新的内涵，对党忠诚、爱岗敬业、赤忱为民、奋发图强也将不断成为每一个仙霞物业人今后工作的精神内涵。（办公室）



活动现场

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢，纷纷将事件还原并特地写来感谢信，现将感谢信刊登如下。

服务无小事 付出暖人心

茅台路600弄23号某业主报修，称下水道粪坑严重堵塞，已有几天无法正常使用马桶。物业接到报修后，立即派维修师傅沈翔上门查看。结果发现，外面总管由于天气寒冷排水不畅，粪便严重阻塞，想要疏通就必须用水。沈翔连续打开多个阴井用水进行疏通，这一切业主都看在眼里，暖在心里。沈翔作为一名退伍军人，始终把“全心全意为人民服务”作为自己服务的宗旨，必须为这样的物业人点赞。

（古宋管理处）

谢谢您 严师傅

最近我家的马桶渗水，物业管理处派严师傅前来维修，严师傅是一个对工作非常认真负责的人，经过严格细致的检查，最终决定拆除马桶并重新安装。

在拆除安装过程中，严师傅不怕苦、不怕累，反复搬动马桶，清除马桶和地面的垃圾，这里特别要提到的是，严师傅不顾马桶的脏和臭，把手伸到马桶中清除粪便，在一个多小时的安装过程中，严师傅工作认真细致，他的这种为居民服务的崇高精神，值得我们学习，我真诚地表示敬佩和感谢！

茅台路255弄1号居民
潘立功

仙霞物业党支部召开组织生活会和民主评议党员专题党员大会

日前，仙霞物业党支部按照国资委、新长宁集团党委的具体部署，召开了组织生活会和民主评议党员专题党员大会，公司全体党员参加了会议。公司党支部书记李明新主持了本次大会。

会上，支部书记张金秀代表支

部作年度工作述职报告、支部党员逐一深入开展批评与自我批评、民主测评及签订《党风廉政建设责任书》。每名党员对照标准，找缺点，查不足，量差距，进行深刻自我剖析。测评结束后，支部向大会报告了《仙霞物业党支部党风廉政建设

工作2018年总结和2019年计划》。

张金秀点评说，此次组织生活会准备充分，大家畅所欲言，气氛热烈，进一步理清了思路，找正了轨道，凝聚了共识，激发了干事创业的热情。之后她还提出了三项具

体工作要求：一是当好垃圾分类新时尚工作的宣传者、践行者和志愿者；二是做好老公房加装电梯民生工程的老娘舅、梯小二和大管家；三是通过“学习强国”平台争当新时代政治理论学习的排头兵、先锋者和领头羊。（办公室）



【服务业主】

大金更管理处：垃圾分类有效推进 自查抽查全面铺开

近日，大金更管理处召集辖区内14个垃圾分类点相关人员，开会总结和评价2018年的垃圾分类工作，在肯定成绩、指出

缺点的同时，布置了2019年的工作任务，要求各分点加强自查，管理处将不定期进行抽查，确保做到分点质量不放松、分点过程

不漏。

前段时间，管理处就组织了三次抽查，抽查发现14只垃圾厢房基本都能符合垃圾分类的要求，垃

圾拆包率近99%，干湿垃圾几乎全部分开，可回收垃圾也全部挑出，垃圾分类工作正有效推进中。

（大金更管理处）

蓉城管理处：人脸识别扫码充电 智能化无人管理车棚启用

前两天，仙霞新村街道领导、仙逸居委会书记及仙霞物业蓉城管理处赵经理一行，来到芙蓉江路150弄美二小区检查参观37号停车棚

的智能化改造后的情况。检查参观期间，车棚门禁系统通过人脸识别顺利打开，人员车辆进出顺畅。车棚内还分别设置了智能化充电系统，

通过手机扫码充电，考虑到有一些老年人不会使用智能系统，还特地安装了投币充电系统。赵经理向各位领导详细介绍了智能化改造的过

程，从一开始的指纹识别到人脸识别，再到加装雨棚、垫高地坪等等，得到了居民的一致认可。

（蓉城管理处）

【规矩方圆】

生活垃圾分类立法，依晓得伐？

清规戒律，家风国法，规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议，以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

2019年1月31日，上海市十五届人大二次会议表决通过《上海市生活垃圾管理条例》（以下简称《条例》），并将于7月1日正式开始实施。这标志着，在推行20多年后，“垃圾分类”在上海纳入法治框架：个人混合投放垃圾，最高可罚

200元；单位混装混运，最高则可罚5万元。

届时，上海党政机关内部办公场所不得使用一次性杯具，旅馆不得主动提供一次性日用品，餐馆、外卖不得主动提供一次性餐具。

有数据显示，2018年，上海市每天生活垃圾清运量将近2.6万吨，年均生活垃圾产生量超900万吨。这是一个非常庞大的数字。粗略估算，如果用2.5吨卡车来运送，上海每天产生的生活垃圾，所需车辆头尾衔接便可绕上海内环一圈。对上海而言，实施源头减量和资源化处理，是公认的走出“垃圾围城”困境的最佳路径。

此次立法有两大方面的创新值得关注。一是对生活垃圾从产生源

头到末端整个流程进行立法监管，强调包括垃圾投放、收集、运输及末端处置等环节都要分类处理。从“一次分类”到“全程分类”的转变，标志着垃圾分类进入一个全新时期，每个环节都力争做到分类，才能使得垃圾分类真正落到实处。二是明确建立资源回收体系，推进生活垃圾分类与再生资源回收“两网”协同与融合。垃圾分类的目的是为了垃圾减量和提升资源利用率，要做到这两点，构建“两网”协同机制必不可少。一方面要在源头进行减量，另一方面，要甄别出可回收利用资源并循环利用，这两者才是垃圾分类减量工作的完整版。

虽然此次立法在上海党政机关

中率先实行，但是对企事业单位、社会组织以及社区居民的影响也十分深远。对于长期服务于社区居民的仙霞物业而言，结合自身发展，也是一个很好的契机。公司早在2013年在垃圾分类方面的探索，在垃圾分类还没有明确立法规范的情况下，更多的做法主要以倡议宣传为主，结合各类的主题活动、文艺汇演、论坛讲座等形式，承接一系列垃圾分类和低碳环保的公益项目和服务项目，并在居民百姓中形成一定的知晓率和参与率，保持了较长时间的热度，也为后续的工作打下了基础。而在立法明确后，工作的重心将会发生一定转变。虽然物业企业没有执法权，但却与居民的日常生活息息相关，在

垃圾分类工作方面，势必将与居委会、居民等各方面形成合力，结合日常的管理服务工作，尽己所能将这项工作有序推进下去。而对于居民而言，尽管现在还没有要求到社区的每一个人，但未来的趋势是显而易见的。因此，社区端的分类工作也会在“两网协同”以及以往分类减量的基础上，为居民提供一个更高标准、更有效率、更加完善的分类投放体系，而每位居民对此的自我学习、自我提高，将对这项工作的长期开展大有裨益。

生活垃圾分类立法可以说盼望已久，也是民心所向。希望在这个新起点上，每一位居民能为这座城市的垃圾分类事业添砖加瓦。