

党建引领促发展 红色物业惠民生

仙霞物业召开 2019 年年中工作会议暨六届七次职代会

日前,仙霞物业 2019 年年中工作会议暨六届七次职代会顺利召开。公司领导班子、全体中层干部以及职工代表共计 40 余人参加了会议。年中工作会议由仙霞物业副总经理黄国勇主持。公司党支部书记、董事长李明新首先向大会传达了新长宁集团半年度工作会议的重要精神,要求在座同仁认真领会,并积极组织班组学习、贯彻。

会上,11 个小区(项目)管理

处、子公司和部门的负责人先后就上半年的重点工作及下半年的工作设想进行了汇报交流。李明新结合公司制定的经营指标、发展目标就各板块的发言内容进行了分析小结、点评部署。

最后,李明新代表班子对公司上半年取得的成绩予以了肯定,同时从两方面对下阶段工作提出具体要求:一是正确研判发展趋势,着力落实“夯实基础服务提升”。传承好仙霞物业整体优势,落实好

国资委、集团党委对公司创新发展的总要求,结合党建阵地加大 OSM 现场管理对人、财、物的投入,真正实现管理上的标准化、精细化;二是坚持发展第一要务,积极开展“红色物业惠民行动”。继续做好垃圾分类“两网协同”厢房管理工作和既有住宅“加装电梯”咨询服务工作,当好服务民生的“特长生”,进一步在“惠”字上下功夫、出成效。

(党支部)



虹仙管理处:共建共治共享 共绘精品小区

近日,虹仙小区的居民代表与相关业委、物业,召开了小区微更新与精品小区建设项目推进会。此次改造是精品小区“一个街道一个品牌”的重点项目,据悉,设计理念以

小区的文化特色与色彩定位为为主线展开,将小区建成以“智慧、绿色、活力”为特征、以“共建、共治、共享”为主旨的现代文明和谐社区;小区建筑也将注入具有地域特征和

时代气息,呈现有文化、有生命的“现代风”建筑。

推进会上,小区的各级代表怀着喜悦的心情踊跃发言,同时提出了不少建议与设想。(虹仙管理处)



蓉城管理处:多方参与聚合力 “四位一体”解难题

蓉城小区四位一体会议于近日召开,由仙逸居委会、美二居委会、蓉城业委会、仙霞物业相关人员共同参与。会上,蓉城小区业委会主任陈敏志就目前蓉城小区亟待解决的一些问题进行讨论,比如上海市垃圾定时定点分类投放实施后垃圾房的监

控探头安装问题、小区房屋维修及一些道路破损的维修问题、小区保洁外包后的管理问题等。陈敏志特别提出,关于小区电动汽车智能化充电桩和车棚的消防喷淋装置的设置和安装,需要在全面评估后在提交下阶段的四位一体会议讨论决定。

最后由仙逸居委会书记杨家生宣读了仙逸小区的低碳、微更新项目,分为公共屋顶光伏项目、电动汽车充电桩、环保酵素、厨余垃圾处理设备、一米菜园、楼道绿化、雨水收集示范项目 and 透水路面等共十个项目。

(蓉城管理处)



大金更管理处:定期开展高空坠物排查 最大限度降低安全隐患

上月起,大金更管理处组织人力对所辖范围内的 31 幢房屋进行逐一检查,重点是查看电线是否有裸露或

老化现象,房屋前后空调外机、雨棚、晾衣架、玻璃窗是否有坠落险情。一个月来,发现并整改楼道窗玻璃有坠落

险象 3 起、居民楼走道内自己安装的木窗整体松动倾斜 1 起、空调外机和阳台外沿无护栏花盆 4 家,成功避免

了隐患。管理处准备继续不断巡查,随时整改,力求把危险因素降到最低状态。

(大金更管理处)

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

感谢童师傅

我是仙霞路 430 弄的住户,前两天下午一点左右,我们家楼上住户的洗衣机下水道漏水,直接渗漏到我们的橱柜里,导致里面的衣物全部湿透。我的心情糟透了,于是马上打电话到物业管理处,没想到管理处的人员立马就到我家查看情况了。不到十分钟,维修员童师傅拿着工具非常熟练地处理完毕,彻底解决了漏水的苦恼。我是一位孤老,非常感激童师傅为我解决了烦恼。

蔡姬婵

感谢吕经理和威宁管理处团队

我们威宁小区广大党员和居民一致表示要表扬威宁小区物业管理处经理吕黎菁的工作态度。这么多年来,吕经理工作认真负责,群众提出的任何需求,只要能办到的,她都尽力为居民办好。哪怕有些不是物业的职责事宜,她也照样去尝试处理解决。在工作中,她也受到过委屈,有些居民不理解一些事情并非物业的职责,带着情绪去找吕经理,我们看到之后也说明了情况,而吕经理始终保持克制态度,这样的例子实在太多了。吕经理尽心尽责,让我们威宁小区的居民深受感动。鉴于以上情况,特提笔向贵公司反映。

威宁小区广大居民和党员

【规矩方圆】

垃圾分类 从你我做起

定时定点分类投放是否“一刀切”?

唐家富(市绿化市容局副局长):市民希望不要“一刀切”,意见主要集中在几个方面。第一是定的时间不合理,第二是定的地点不合理,第三可能是社区对于个性化需求考虑不足。《条例》实际上明确规定,要逐步推行定时定点分类投放制度,定时定点是确保垃圾分类质量的关键一招。所以目前全市各区都按照条例的要求,在逐步推行定时定点分类投放。我们总体上的考虑,确实不能“一刀切”,所以也制定了《上海市生活垃圾分类定时定点制度实施工作导则》,在这里我想强调几点:第一,定时定点是约定而不是规定,第二,既然是约定,也希望大家广泛参与,能够提出好的建议,包括投放点的设计。

厨余垃圾粉碎机是否可提倡?

邓建平(市绿化市容局局长):

上海等大城市受限于上海排水管网的条件和污水处理能力不适合提倡厨余垃圾粉碎机。主要影响因素有两方面。一是雨污水合流制地区和分流制地区雨污混接未彻底消除前,含有湿垃圾粉碎物的雨污水会加剧河道污染。二是增加排水管道堵塞风险,甚至沉积产生的硫化氢气体会造成管道运行安全隐患。所以目前上海不鼓励家庭采用厨余垃圾粉碎机处理厨余垃圾,建议按照垃圾分类的相关要求,做好垃圾分类投放。

具体如何进行执法?

彭燕玲(市城管执法局副局长):《上海市生活垃圾管理条例》针对不同的当事人及违法行为设定了相应的处罚幅度,在制定裁量基准的时候充分考虑到了当事人的违法情节、违法后果、违法次数等因素,相应设定了罚款的基准,以使执法更具科学性、规范性。

比如《条例》规定对个人未按分类要求投放生活垃圾的行为,处以 50 元以上 200 元以下罚款。制定处罚裁量基准的时候,我们进一步细分为两类,如个人将湿垃圾与可回收物、干垃圾混投,首次违法的,处罚基准是 50 元以上 100 元以下,如果第二次及以上又发生违法行为的,处罚基准是 100 元以上至 200 元以下,如果个人将有害垃圾与其他的生活垃圾混投,因为这个情节后果比较严重,相应的处罚基准就上调,规定首次和再次违法分别处以 50-150 元、150-200 元罚款,以体现过罚相当的原则。

同时,《条例》赋予了物业服务企业生活垃圾分类投放管理责任人的职责,仙霞物业作为物业服务企业,近日也分批开展了生活垃圾分类专题全员培训,进一步提高员工对生活垃圾分类的责任意识和专业知识,细化相关职责和对居民做好垃圾分类投放宣传、指导和

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

从今年 7 月 1 日起,《上海市生活垃圾管理条例》正式实施,引发全民网上热议和许多经典段子,垃圾分类既然这么难,为什么还要搞垃圾分类?

上海,中国最繁华的城市之一,上海也是全国产生垃圾最多的城市,每 16 天产生的生活垃圾能堆成一座金茂大厦,在土地资源这么昂贵的上海,需要两个老闸北那么多的土地面积来填埋垃圾。

近日,上海市召开新闻发布会,介绍了本市生活垃圾全分类体系建设、《上海市生活垃圾管理条例》实施准备情况以及下一步工作安排。来看发布会权威解答: