



扫描二维码 关注“长宁仙霞”



扫描二维码 关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



仙霞社区(街道)党工委、办事处 联合出版 上海新长宁集团仙霞物业有限公司 协办

# 老旧小区实现华丽转身 “家门口工程”暖心贴心

□记者 黄琪

5月24日下午5点,仙霞街道杜一居社区党总支书记陆菊敏和居委会其他同事一起,将全小区864户居民的社区花园建设方案调研信息表全部收齐,她知道这个老旧小区终于要有一块像样的健身场所了,露出了开心的笑容。

近年来,长宁区“家门口工程”逐步改善了各小区的基础民生生活。在这过程中,以老旧小区为主的仙霞街道积极探索“家门口工程”与居民自治融合共进,坚持“四个对接”的工作原则(与居民区对接、与大调研对接、与施工单位对接、与业委会对接),注重问需于民、问质于民、问效于民,按照闭环操作的要求,保质、保量全面完成工作任务。杜家宅小区就是家门口工程的示范小区之一。

解决呼声高、需求大的急难愁问题。

## 群策群力 建品质宜居社区

项目定下来了,具体怎么改?居民意见最重要。仙霞街道坚持以“抓进度、求质量、重安全、讲文明”为出发点,以提高居民群众的获得感和满意度为落脚点,把工程质量安全与居民配合工作相结合,在开工前向居委会、业委会发放《告知书》,要求配合做好居民协调工作、组织志愿者全程参与工程监督和验收、开展满意度调查问卷、项目交接工作,通过事前告知、事中监督、事后评估、竣工移交等阶段,确保施工质量和按时完成工程项目。

杜家宅小区在项目确定后,街道会同房管局、设计单位等部门加

强前期调研,依托“四位一体”平台,多次听取居民意见,逐步优化设计方案,最终确定了增加休闲广场、休闲长廊、健身步道、健身区、亲子游乐区,改造晾衣架、绿化,增补楼道扶手的方案。

“改造后的休闲广场比以前宽敞了很多,楼道缺失损坏的扶手也全部补足焕新了,我们的安全和健康都得到了保障,住起来比以前舒服多了。”居民陶大爷说道。

## 拓展类型 扩大项目受益面

与往年的“家门口工程”项目仅面向售后商品房小区有所不同的是,今年开始向以售后为主、其他类型拓展,解决了近年居民区反响强烈的商品房小区“照不到政策阳

光”的问题。

在虹城公寓、仙霞别墅(785)弄等一批早期商品房小区,维修资金早已枯竭。仙霞街道在用足政策的基础上,送上大礼包,切实解决小区“急难愁”问题,进一步扩大了居民受益范围。像这样的商品房小区,今年共有7个,改造工程覆盖了4个大类11个项目。

据悉,目前仙霞街道“家门口工程”覆盖了21个居民区39个自然小区,大部分项目已竣工。随着改造质量再提升、内涵再丰富,一个个老旧小区华丽转身,从之前的环境脏乱、基础设施薄弱,到如今基本实现配套设施更加完善、生态环境明显提升、安全防范得到加强的目标,功能日趋完善、服务越发优质、治理方式多元,这个民生工程收获了越来越多的掌声。

## 精准治理 解决居民急难愁

陆菊敏来到杜家宅小区居委会工作已经有3年了,刚来到小区时,她最直接的一个感受是小区的路太窄了,而这些不宽的通道还被一些晾衣架、零散的健身器材挤占。

原来,杜家宅小区建成于1983年,一些配套设施都是近些年来逐渐完善的,由于修建批次不同、缺少整体规划等原因,基础设施分布的点位十分零散。“以前我想用健身器材锻炼老不方便了,不仅要绕一大圈子才能用到所有器材,而且很多器材都安置在树下,路面也很不平整,容易摔跤。”居民陶大爷回忆起以前健身时的情景,还连连摆手。

不仅是居民楼外,居民楼内的楼道扶手,也因为年久松动,留下了安全隐患急需解决。“我们小区的老年居民居多,老年人的出行安全十分重要。我们居委会在发现了这些问题后,便及时将情况向街道上报。”陆菊敏说道。

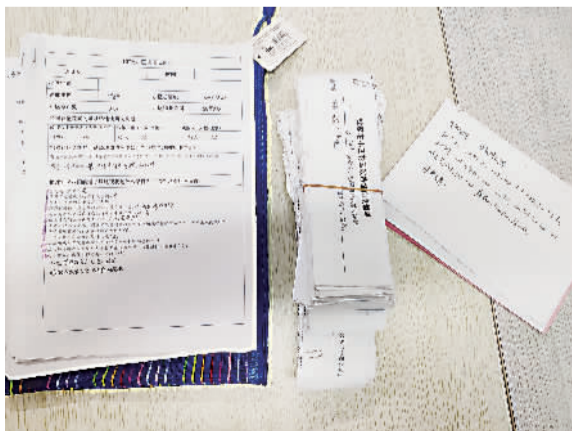
今年,仙霞街道通过各居民区自下而上征集、上报、统计汇总、筛选,确定了绿化护栏安装、楼道门头雨篷安装、休闲椅安装、晾衣架安装、信报箱整修、休闲点建设、自行车棚整修、扰民大树整修、楼道扶手安装、绿化建设、休闲凉亭长廊紫藤架建设、道路修补、技防物防建设、宣传栏建设等14类94个“小而精”项目,帮助老百姓



杜家宅小区改造前的健身点



杜家宅小区改造后的休闲广场



杜家宅小区居委会向居民发放的调研表



杜家宅小区加装的楼道扶手

### 导读

发挥党建作用 引领居民自治更进一步



>>>P02

大金更小区 “微改造”带来“小确幸”



>>>P03

想成为育人园丁吗? 仙霞高级中学向你抛出“橄榄枝”



>>>P04

仙霞路这间精致书店, 好书好茶,等你来品尝?



>>>P05

防范火灾风险 建设美好家园



>>>P06