

自治  
家园

编者按:多年来,仙霞街道社区工作者以群众需求为根本遵循,整合社区各类资源,围绕民意需求,大胆探索,勇于创新,通过社区自治的方式解决了一些难题并取得了良好的效果。为深入推进居民区分类治理,紧紧围绕市委、市政府关于“创新社区治理、加强基层建设”工作总体要求,努力提升社区治理的精细化、科学化水平,仙霞街道对居民区分类治理方面的典型经验进行了总结,梳理了7个分类治理优秀居民区,一起来听治理故事、学先进典型、提自身能力!

## 老旧小区蜕变记

## 大金更小区“微改造”带来“小确幸”

□记者 黄琪

“现在小区的配套设施比以前好太多了,以前只当这里是‘住所’,而现在真的感觉是‘家’了。”住在长宁区仙霞街道大金更小区的陈女士对于现在的居住环境表示满意。作为建于1986年的老旧小区,一方面,居民普遍反映社区文化活动和交流空间极度缺乏;另一方面,一些散落在小区内的存量空间却没有被好好地利用。为缓解老旧小区管理难题,大金更小区居委会结合居民需求对小区公共空间、闲置空间进行更新改造,让居民在社区有更多融入感和幸福感。

社区空间微更新  
激发居民自治热情

大金更小区居委会和物业门口有一块方形的小广场。广场面积不大,却是矛盾集中区。因为遗留问题,这里曾是上海对外经贸大学古北校区的废弃仓库,长期无人管理,物料废品堆积,不仅压缩了居民们的活动区域,而且留下了不小的安全隐患。

“我们党总支这些年先后跟学校协商过多次,终于在去年长宁区‘五违四必’整治工作中将这块旧仓库拆除。”居委会书记张燕介绍,大金更小区是典型的老式居民区,现有1500余户居民,人口密度大、公共活动空间狭小、健身设施匮乏,居民们茶余饭后很难找到一方可供休闲和交流的“乐土”。于是,在小广场被清理干净后,居民们纷纷提议在此处修建一片休闲健身园,一位爱好画画的老先生万长根当即答应为新建的休闲健身园内空白的墙壁作画。



“金豆芽”亲子学堂活动中



万长根绘制彩墙

万长根今年快70岁了,在参考了居民们的意见后,从购买颜料到构图制作,他全部亲力亲为。“作为一名老党员,也作为大金更小区的一份子,能为美化小区贡献一份自己的力量,我心里十分高兴。在我作画的过程中,还有不少老邻居帮我打下手、给我提意见,大家对这件事都很上心。”万长根表示。

耗时一个半月,8面共计75平方米的社会主义核心价值观彩绘墙和1面25平方米的东方明珠彩绘墙绘制成功。“中国梦”休闲健身园全部改造完毕后,居民的生活也随之发生了变化:老人们走出家门聚在一起锻炼身体,年轻人遛狗时

走走聊聊……休闲健身园逐渐成为了居民交流感情的地方。

公共空间再利用  
活动中心“兼职”亲子学堂

做灯笼、科普实验……在大金更小区活动中心,原本供大人们开展活动的场地,如今提高了利用率,也有了小朋友们的活动区域。每周一至周五下午,活动中心便会请专人消毒,准备好活动物料,让志愿者们带着家长和孩子一起开展“金豆芽”亲子学堂活动。

许莉莉是一位30多岁的年轻妈妈,刚开始,她抱着打发时间的心态,带着自家的宝宝参加了“金豆

轻的家长参与其中,很多家长在参加完活动后就自愿成为了我们的新志愿者。同时,我们小区的志愿者团队有150余人,很多志愿者家里都有小朋友,我们希望这些志愿者们在为小区做志愿服务时,我们也可以为他们解决一些后顾之忧。”张燕说,“金豆芽”亲子学堂发展至今,已经是第二期了,将社区的公共空间进行再利用,这一举措受到了居民们的欢迎与点赞。

垃圾厢房优升级  
多方共建温情家园

废弃的沙发、床垫等大件垃圾不好回收,又不能随意丢弃,处理起来不少人感觉十分头疼。今年年初,根据街道统一安排,大金更小区在院内一处空地上设置了集中堆放点并建造了垃圾厢房。如何让垃圾厢房也能美观?张燕为此想了不少主意。

“我们居委会有一个地理位置优势,那就是在休闲健身园附近,居民们平时可能不会主动来找我们提建议,但在休闲健身园的时候有什么建议或者问题就会很自然地提出来。我在平日里经常听到居民们提起原本种植在垃圾厢房处的大树,知道大家对它的感情很深,于是便提议将这棵大树绘制上墙。”张燕的提议一出,便得到了居民们的一致同意。

心往一处想,劲往一处使。大金更小区居委会领导班子变管理为服务,从居民实际需求出发,开展公共空间更新改造,社区的公共生活也随之开始重建。邻里关系更近了,社区环境更宜居了,居民看得见、摸得着的“小确幸”更多了。“微改造”,改出了居民生活的“大幸福”。



改造后的垃圾厢房

## 声入仙霞 “音”为有你

## 仙霞举办街道合唱团十周年演唱会

12月5日晚7点,长宁文化艺术中心520剧场歌声回荡,为庆祝仙霞街道合唱团成立十周年,由长宁区仙霞新村街道办事处主办、仙霞社区文化活动中心承办的声入仙霞“音”为有你——仙霞街道合唱团成立十周年纪念音乐会精彩上演。活动邀请到徐家汇心语女子合唱团、闵行区名都爱艺合唱团、浦东新区上钢新村合唱团作为音乐会特邀团队参与演出。当天来自长宁区文旅局、长宁区仙霞新村街道、长宁文化艺术中心领导及上海音乐家协会合唱专业委员会管更新、陈学知专家及仙霞文化邻里汇成员单位共同出席。

合唱活动在仙霞社区一直有着广泛的群众基础,依托仙霞街道睦邻文化品牌“引领人、感召人、凝聚人”的理念,不断推陈出新,有来自23个居民区合唱队,有社区学校老年合唱班一位难求的景象,有走过16个年头、以“歌唱祖国、唱响仙霞”为宗旨仙霞社区阳光家园艺术



节,有深入社区、校区、园区的仙霞好声音K歌大赛,有老年练习生走进专业录音棚录制金曲大碟,还有阿卡贝拉人声合唱、音乐剧大师告诉你、王洛宾纪念音乐会等公共文化服务,十年来,广大合唱爱好者踊跃参与的艺术感召力,在仙霞音乐成为凝聚群众的一股力量。

十年磨一剑,仙霞合唱团从初建时的默默无闻到如今已经成长为一支颇具实力有一定影响力的队伍,在历年的市、区级比赛中屡屡得

奖。2012年、2014年分别获得上海市第三届、第四届无伴奏合唱银奖,多次入围上海市民文化节百强团队。今天仙霞合唱站在新的起点上,

将继续用行动坚守初心,把“重在参与、鼓励创新”的理念贯穿团队,把“科学发展、文明和谐”的精神贯穿团队,把“健康长寿、开心快乐”

的宗旨贯穿团队,为社区合唱艺术在全面普及的基础之上得到进一步提高,提升与引领群众文艺团队的艺术性和影响力。

