

当红色物业排头兵 做智慧物业先行者

仙霞物业慧生活联合党支部开展“不忘初心、牢记使命”主题教育专题组织生活会和民主评议



日前,仙霞物业党支部开展了“不忘初心、牢记使命”主题教育专题组织生活会和民主评议,作为仙霞物业慧生活联合党支部这次主题教育对接联系人,新长宁集团党委书记、董事长倪尧参加了会议。仙霞物业和新长宁慧生活的23名党员(含2名预备党员)出席了会议。本次会议由联合党支部书记李明新主持。

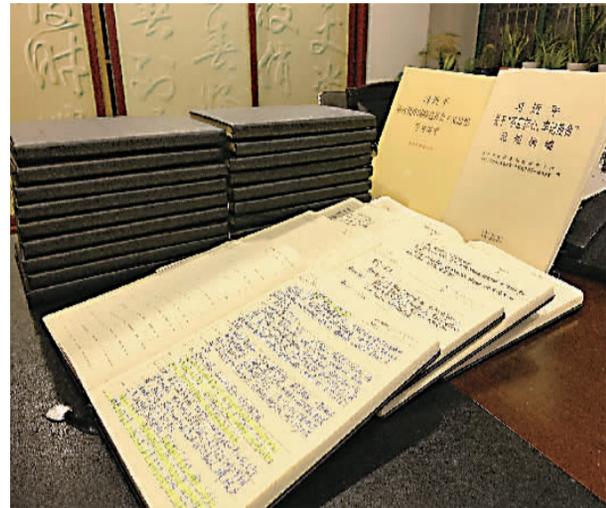
首先,李明新代表联合支部从“不忘初心、牢记使命”主题教育的开展情况、实施细节、发现问题、努力方向等方面,向大会作阶段性总结汇报。之后,他结合主题教育民主生活会的具体要求,带头进行了学习交流和检视剖析。

之后,党员之间进行了互评,同

时支部按照前期落实的学习要求统一收回下发的学习手册,以此检验各位党员在主题教育中的学习记录情况。

最后,倪尧用三有:即“有激情”、“有办法”、“有行动”,表达了对公司党支部工作的认可与肯定;用三个字:“清”、“细”、“真”,即班子思路很清晰、谈心谈话很细致、对党真诚对百姓真心,描述了此次参会的真切感受;同时他提出“共同学习”、“共同实践”、“共同奋斗”的三个共同来勉励在座各位党员,联合党支部要狠抓落实,争当红色物业排头兵,善作善成,争做智慧物业先行者,让初心使命永远在路上。

(党支部)



【服务业主】

天山五村管理处:岁末绷紧安全弦

冬季家中各类取暖设备使用频繁,许多居民安全意识还比较薄弱。为此,天山五村管理处联合居委会通过告知书和电子喇叭播音进行宣传,提醒居民安全用电,对电器设备老化进行自查,排除安全隐患,确保

安全。另外,管理处维修人员对孤老家庭、涉独家庭进行免费检查水、电、煤检查。对小区内裸露在外的水管进行保暖“穿衣”,并加强小区巡视,做到小区安全工作落地有声,责任到位。(天山五村管理处)

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

2019年12月2日晚,沈阳市浑南新区一栋商住楼外墙保温材料突然起火,25层楼体大部分被烧焦。据悉,全部明火连夜被扑灭,298户居民被紧急疏散,未造成人员伤亡。浑南新区应急管理局工作人员称:原本只是五楼的一户窗口外墙保温材料起火,由于离楼体最近的消防通道被停放的车辆堵塞,未能在初期阶段控制火情,6分钟火就蹿到了楼顶。根据现场拍摄的视频和图片,这场大火从低层向高层迅速蔓延,火光猛烈、浓烟滚滚,令人感到恐怖。幸运的是,没有造成人员伤亡。这得益于有关部门紧急有效的应对——消防部门架设

【规矩方圆】

别让消防通道“梗阻堵塞”

高层消防水枪向火场喷水,并进入楼内进行灭火和搜救,当地政府第一时间对火场楼内298户居民及时转移疏散。

但是,这场大火仍造成了不小的财产损失,值得反思的地方有不少,其中一个不可回避的问题就是,消防通道被堵塞造成灭火不及时,给火灾救援造成了极大阻力,直接影响到救援效果,引发更大的损失。而如果消防通道畅通,消防部门会很快控制火情,不至于火势迅速蔓延造成更大损失。从这个角度讲,堵塞消防通道如果造成公私财产重大损失,已经涉嫌危害公共安全罪等刑事犯罪。假如堵塞消防通道造成重大伤亡事故的,还涉嫌重大责任事故罪。网上还有“堵塞消防通道是谋杀”的评论,表述未必非常准确,但就后果的严重性而言却有一定道理。

此外,与之相关的停车位规划不足、相关当事人法律意识淡薄、物业管理有待加强、缺少相关法律制约等话题也随之而来。就目前的情况看,《消防法》对此的处罚是占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出

口或者有其他妨碍安全疏散行为的单位,处5000元以上5万元以下罚款;个人堵塞消防通道的,处警告或者500元以下罚款。按此规定,堵塞消防通道造成重大损失的,最多只能对违法个人罚500元,与损失相比差距太大。

因此,作为物业服务企业,应该认真学习消防法、安全生产法以及相关法律法规,同时参照相关法律法规履行相应义务。国务院办公厅2017年印发的《消防安全责任制实施办法》在第四章第十八条明确规定:物业服务企业应当按照合同约定提供消防安全防范服务,对管理区域内的共用消防设施和疏散通道、安全出口、消防车通道进行维护管理,及时劝阻和制止占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等行为,劝阻和制止无效的,立即向公安机关等主管部门报告。这对物业企业的责任和执行进行了明确界定。此外,每年定期通过消防安全演练、培训讲座、宣传告知等形式,也是让辖区内的消防通道和应急通道畅通无阻的必要方式。

蓉城管理处:结对帮困 感受温暖



近日,仙霞物业蓉城管理处、仙逸居委走访慰问仙霞路451弄13号困难家庭。凤军双目视弱,单身,长期依靠邻居、朋友的帮助;靠政府残联补贴、居委帮困生活。蓉

城管理处与其结对后,定期送上生活必需品,提供免费水电检修服务等帮助解决困难,鼓励凤军积极面对生活,克服困难,增强信心,使他真切感受到温暖。(蓉城管理处)

【我想表扬你】

三顾“茅庐” 追寻滴水“元凶”

我是茅台路255弄2号楼2楼的业主,自打结婚起就住在大金更小区,一晃至今已有30年。

今年九月的一天,我正在厨房准备做晚饭,突然发现天花板有水滴滴下来,我急忙打电话给物业报修,物业维修工不到十分钟就上门查看,并联系了住我家楼上的居民,进入他家厨房查看。这时虽已过了物业下班时间,但维修工还是认真查看排查漏水点,见此情形,我心里很是安慰。查看了一会,维修工告知我并没有找到漏水点,听到此言,我非常生气,我家漏水肯定是因为楼上造成的呀,怎么就找不到了呢?我指责维修工不够仔细,“生活”不够专业。但没想到第二天一早,物业管理处吴经理与昨天的维修工一起来到我家,提出想看卫生间是否漏水。我不明白厨房漏水看卫生间做什么,难道手疼脚麻的方式可以止住漏水?结果不到二十分钟,他们就从卫生间管道找到了漏水点,便和我

解释,说昨日在厨房未找到漏水点,回去后想会不会是因为卫生间管道漏水造成的。之后维修工将漏水的管道修理完毕并建议楼上居民做好卫生间防水事宜。一周后,吴经理再次来到我家,询问是否还有漏水现象,我当即表示再也没漏水了。吴经理临走前问我家里怎么那么暗?我说,没办法,外面树太高,光照不进来呀。

不久后一天的下午,阳台外的嘈杂声把我从午睡中唤醒,感觉房间比平时亮了许多,走到阳台一看,原来是吴经理和居委人员陪同绿化部门正在对小区绿化进行修剪。心里突然涌上莫名的感动。

我不得不承认物业的服务在慢慢改变,自从吴经理来了以后,小区确实改观不少,小区路面拓宽车位,保安夜里巡查多了,小区绿化环境好了,作为老百姓的我们也看在眼里。这封信不足以表达我们内心的感动,在此感谢仙霞物业领导有方,

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

培养出了一支对业主高度负责的团队。这样的同志要表扬,同时,希望仙霞物业越来越好,更好的为业主办实事,办好事,真诚服务。
业主:张宝琴

纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本报《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的问题发给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,本期截止日期为1月31日)。本月纠错质量最高的一位读者,将成为最佳“啄木鸟”,并获得100元的现金奖励;本月纠错质量相对较高的另外一位读者,则将成为优秀“啄木鸟”,并获得纪念品一份。

2019年12月优秀“啄木鸟”:曹西虹、邵晓华、严志明、沈正、丁起、仲为民、张德胜、胡茂林、陈亚明、陈金生
2019年12月最佳“啄木鸟”:陈永毅

古宋管理处:提前做准备 平安过新年

对于寒潮来袭,古宋管理处一直非常重视。管理处顾经理及时召开会议,要求排查薄弱环节,对路面排水口进行全面疏通、平改坡屋顶是否完好等。另外,为了防止零下天气也做了准备工作,备好铁锹、扫把、铲子等等。管理处吸取往年的教训,趁目前气温还不是很低,提前充分做好防范工作。



(古宋管理处)