

红色物业为返校开启绿色通道

日前,上海市初三、高三统一开学复课,随后,初中、高中低年级班也陆续返校复学。仙霞物业以“党建引领,红色物业惠民行动”为宗旨,公司党支部书记带领班子成员和党员、中层干部,先后针对仙霞高级中学、天山二小、威宁小学及幼儿园所涉及到的6个住宅小区,与社区居委会干部、业委会、社区民警、街道领导共同谋划、勘察现场,开启护航学生返校的绿色通道并加强小区入口至学校门口的安全疏导,设计“红色物业红领巾合力护航”,助力莘莘学子返校复学,出一份社区单位红色物业的力量。

(办公室)





蓉城管理处:引导与宣传并重 保障消防通道顺畅

近年来,随着私家车越来越多,车辆乱停放、堵塞消防车通道的现象屡禁不止,小区公共区域的消防通道被侵占、被堵塞成为常态。物业公司是小区消防通道的第一负责人,因此小区消防通道的日常管理要靠物业公司切实承担起责任。蓉城小区是老小区,设计时并没有考虑到多年后汽车数量迅速增长的状况,小区内没有地下车库,地上车位设置也较少。有些车主由于晚归一时找不到停车位,便将车辆停在了消防通道上,存在非常大的安全隐患。

疫情期间,小区实施封闭管理,只开启了仙霞路的大门,因此保证小区道路的通畅显得尤为重要。蓉城管理处特意制作了统一、规范的“消防通道、严禁停车”道路提示牌,并在小区水城路386弄11号、13号大楼门口的主要道路上刷黄漆做醒目提示。保证了小区水城路方向主要道路的通畅,切实履行管理责任。

(蓉城管理处)

我们是贵公司所属新天山五村的业主,今来信主要是对本小区物业管理员肖季萍长期以来在管理岗位上兢兢业业、任劳任怨、热心为社区服务的精神和事迹表示衷心感谢。她的主要先进事迹如下:

一、接受新事物快

垃圾分类是新事物,也是上海城市高水平管理和市民高素质的体现,更是为全国城市管理树立了一根标杆。但是在实行初期,难免有人思想跟不上,时不时出现急躁埋怨的情绪,肖季萍便带领清洁工和志愿者一起给予热心指导、讲解和示范,并督促清洁工全力以赴。现在本小区严格按照标准分类已经达标,并已经蔚然成风,肖季萍在此工作中功不可没。

天山五村管理处:深化“四位一体”作用 发挥更大综合效能

5月,仙霞新村街道领导在天山五村管理处经理梁杰的陪同下,对天山五村安全防控措施落实情况实地考察和指导。街道领导对天山五村的安全管控防范及应急措施予以了充分肯定,并就规范管理、树立示范效应和进一步推广方面提出了新的要求。

近日,仙霞新村街道领导在仙霞物业联合党支部书记、董事长李明新和副总经理黄国勇的陪同下,对天山五村进行实地调研。调研围绕天山五村综合成套改造后,继续提升社区服务行业向精准标准化转型探索取得的经验。李明新就关于打造“红色物业惠民行动”、小区帮困结对以及联防联控战“疫”情况作了简单介绍。居民区书记范建新对小区现状以及进一步提升小区居民的生活质量提出了一些想法,如:天山五村62号、63号和66号

买菜点难根除;小区黄色车整治和群租清理所面临的突出问题等进行了交流。街道领导高度肯定了小区的管理和努力,同时要求进一步深化小区“四位一体”作用,发挥更大效能,为民生造福。

(天山五村管理处)

【规矩方圆】

新《上海市消防条例》修订解读

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

2020年3月19日,上海市十五届人大常委会第十八次会议表决通过了《上海市人民代表大会常务委员会关于修改〈上海市消防条例〉的决定》(以下简称《决定》)。

新《上海市消防条例》于5月1日正式实施。上海市消防救援总队配合市人大、市司法局等有关部门开展执法监督,推动地方法规的新制度、新要求落地落实。

消防安全责任重大调整

《决定》明确各级人民政府主要负责人是本地区消防工作的第一责任人,分管负责人是消防工作的主要责任人,其他负责人应当落

实消防安全“一岗双责”制度。

新条例建立了公安机关与消防救援机构、住房城乡建设管理部门在消防监督检查、违法行为处罚、信息共享等方面的协作机制。《决定》细化了公安派出所日常消防监督检查职责,规定公安派出所对监督检查中发现的消防违法行为开展调查取证等工作,协助消防救援机构查处违法行为。

部分职责调整为住建部门承担

根据结构改革方案和新修正的《消防法》的规定,《决定》将建设工程的消防设计审查、建设工程竣工后的消防验收以及相应的行政处罚职责由原来的消防救援机构承担调整为城乡建设管理部门承担。

明确市场主体消防安全责任

新《上海市消防条例》明确了相关市场主体的消防安全责任。

《决定》明确建设、设计、施工、工程监理等单位依法对建设工程的消防设计、施工质量负责;增加了住宅物业服务企业制定消防安全管理制度、建立消防档案,设置消防安全标志、做好公用消防设施器材维护和管理等职责。同时,《决定》规定,对消防安全违法行为,住宅物业服务企业应当进行劝阻、制止以及向相关部门报告。

《决定》还明确赋予公安派出所消防监督检查职权范围内行使相应的行政处罚权,将公安派出所的监督检查范围从“住宅的物业服务企业履行消防安全责任的情况”扩展至“住宅物业消防安全管理”。

推动智慧消防建设

大数据平台将在上海这座拥有2500万常住人口的超大城市消防工作中得到应用。

《决定》明确推动智慧消防建设,将其纳入“一网统管”城市运行体系。相关单位应当按照国家工程建设消防技术标准,配置火灾自动报警系统、固定灭火系统和防排烟系统等消防设施,并按照规定设置符合规定的消防设施物联网系统,将监控信息实时传输至消防大数据应用平台。



保安队长协助 寻回走失老人

近日,虹仙小区居民陈阿姨急急匆匆来到小区保安室,询问保安队蒋队长有没有看到她家的老伯伯,老伯伯走失找不到了。看到阿姨神色慌张焦急万分的样子,蒋队长马上放下手上的事情,先让阿姨坐下,告诉阿姨别着急。随后,蒋队长打开小区监控带着陈阿姨挨个查看,终于找到老伯伯走出小区的影像。因为陈阿姨自己也是行动不便的高龄老人,便打电话求助了居委干部,居委干部根据蒋队长提供的时间与老伯伯出走的方向,终于在小区外的马路边找到了正不知所措的老伯伯。当天陈阿姨打电话给物业经理表示感谢,并嘱咐一定要当众表扬蒋队长急人所难与耐心友善的处理方式。

虹仙管理处