



扫描二维码
关注“长宁仙霞”



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



仙霞社区(街道)党工委、办事处 联合出版
上海新长宁集团仙霞物业有限公司 协办

告别“爬楼”时代 圆梦“电梯房”

仙霞街道加装电梯工作全面复工

□记者 黄琪 整理报道

既有住房加装电梯让许多老年居民圆了自己的电梯梦，仙霞街道已有3部加装电梯完成交付，居民们的使用感非常好，这让许多“望楼观望”的居民有了定心丸。尤其在去年底新的加装电梯政策出台后，仙霞街道多次组织辖区内各业委会、物业公司等开展培训解读会，帮助居民区学习了解长宁区加装电梯最新政策和资讯，老旧小区居民对加装电梯的热情越发高涨。

在疫情防控工作顺利后，短短一周时间内，仙霞街道新安小区、蓉城小区分别于6月18日、22日先后举行了电梯开工仪式，宣告仙霞街道加装电梯工作全面复工。

多方发力
直观体验
鼓励业主自主选择

一部加装电梯的顺利完工要经过前期评估—业主达成共识—相关费用落实—编制设计方案—公告意愿征询结果及公示方案—办理相关手续等过程。每一个步骤中还需要走许多程序，是一件极富挑战的工作。

在这个过程中，需要党建引领、政府引导、街道指导、居委会统筹、业主自治多方共同发力。为此，仙霞街道建立了多层住宅加装电梯工作会商推进制度，街道管理办分管领导担任组长，自治办和城市综合管理中心作为小组成员参与其中，连同居委会、业委会一起推进加装电梯工作，推动居民民主协商，引导各利益相关方理性表达意见诉求，协调居民之间关于加梯方案的矛盾。

为了让居民对加装电梯有直观的感受，蓉城小区所属的芙二居委会和干部，在多次组织居民开意见征询会、协调会，上门对一些有困惑的居民进行走访后，组织带领100弄4号的2位楼组长前往虹仙小区，参观虹仙小区已经建好以及正在建设的2部电梯。在虹仙居委和居民的陪同下，蓉城小区的楼组长们还乘坐了竣工不久的电梯，这让他们想象中的加装电梯更加具象了，加梯的便利也更直观了。

不仅是是否加装电梯由业主自主选择，而且选择什么电梯也由业主自己选。新安小区所属的安龙居委会组织了加装电梯咨询会，通过



蓉城小区电梯开工仪式



新安小区加装电梯业主签约仪式



新安小区电梯开工仪式



芙二居委会带领楼组长前往虹仙小区参观电梯

前期对大量电梯公司的研究对比后，主动联系了拉薇达和慧加美两家电梯公司，让有需求的居民前来咨询。

“我们小区有两位熟悉电梯的居民，其中一位还是从事电梯行业多年的专业人士。这两位居民利用多年的经验技术在电梯型号、主板等专业领域与电梯公司洽谈，不仅为小区加装电梯把好质量关，也节约了不少费用。”安龙居民区党总支书记潘月云说道。

科学统筹
前瞻谋划
解开桩桩烦心事

加装电梯虽是一件便民好事，但是也很容易滋生邻里矛盾。加装电梯工程一旦启动，带来的距离过近、扬尘、噪音等问题，会给居民生活以及附近单位正常运行带来诸多不便，因此前期准备工作显得尤为重要。蓉城小区100弄电梯在设计之初，与派出所一扇窗户相邻较近。为确保电梯安全运行，经过芙二居委会的不懈沟通和派出所的积极配合，最终将派出所的窗户改成了更加安全的防火材料。

新安小区更是将准备工作提前，在去年精品小区改造时，就已经把加装电梯的问题考虑进去，在施工队进场前针对小区居民楼加装电梯向小区全体居民发起征询并获得通过，避免了今后多次征询，最大限度节省了时间和人力成本，使项目尽早启动，既节省了施工时间，也减少了对小区环境的影响。

“我们现在正在2号楼门前开挖地基，之后就可以直接浇筑混凝土基坑安装电梯，中间省略了管道移位的步骤。”加装电梯施工方负责人周峰表示，这完全得益于精品小区改造与加装电梯前期工作相结合，改造的同时已经帮管道完成了移位，至少帮施工方节约了10天到15天的工期，无论是工人施工，还是后面的进度安排，都会比之前的更快一点。

除此之外，新安小区改造前部分人行道宽度为6米，而电梯井的宽度要求为4米，这样一来，私家车停放于此，消防通道就被堵塞了。而保留消防通道的话，私家车则不能停放，邻里间势必产生矛盾。对此，在精品小区改造时就有了周密的考虑，事先就通过绿化移植、人行道拓宽等手段，把人行道

增加到9.5米，这样一来多方面的矛盾就迎刃而解。

不仅是即将加装电梯的楼组，对于其他楼组也要未雨绸缪。新安小区准备将有条件安装加装电梯的楼组都做好楼外电线入地、管道移位工作，为加装电梯预留空间。今后，街道也将在更多条件成熟的小区推广加装电梯准备方案与加装电梯设计方案相结合的模式。

正如新安小区80岁居民刘维鹤在新安小区电梯开工仪式上代表楼组居民的发言中说的那样，这次加装电梯的开工是党和政府的为民实事工程，为大家圆了“电梯梦”。下一步，仙霞街道将以这两个小区电梯为示范加装项目，形成带动效应，让越来越多的居民能实现自己的加梯梦！

导读

区委书记王为人到仙霞街道虹旭居民区走访调研



区人大领导
走访仙霞街道



>>>P02

仙霞新村街道举行
庆祝中国共产党成立
成立九十九周年大会

>>>P03

仙霞街道开展辖区内
65周岁及以上常住老年人
免费基础健康体检服务

>>>P05