

# 文明创评再动员 持续发力再冲刺

□记者 黄琪 整理报道

8月27日下午,仙霞街道召开2020年全国文明城区创评工作冲刺会暨实地考察测评及问卷调查工作专题培训会,为迎接9月份中央文明办的全面实地测评和问卷调查作再动员、再部署。

街道党工委书记高崢做动员讲话,就创评冲刺阶段提出“三个应对”和“四个到位”的工作要求,“三个应对”即:以确定性应对迎接的不确定性,以全覆盖无差别应对意料之外,以精细化应对新标准;“四个到位”即:思想认识到位,塑造好精气神;组织落实到位,种好责任田;领导带头到位,当好带头人;联动协同到位,唱好“大合唱”。

区创评办石焕奋科长就实地考察测评及问卷调查工作作专题培训。会后,大家还针对点位小区入户调查进行了针对性商议。

长宁区全国文明城区创评“大考”即将来临,仙霞人全情投入、全力以赴,近期连续对居民小区楼道堆物、僵尸三轮车、废旧自行车、绿地垃圾等顽症开展整治,取得了一定的成效。



专题培训会

8月13日,仙霞街道针对辖区内重点小区及薄弱环节,开展“文明城区,进博‘仙’锋行”美丽家园行动。街道主要领导带队,机关支部以党小组为单位,携手居民区志愿者,共同捡拾绿化带、下水沟内垃圾,清理小区楼道堆物、废旧自行车等,消除了安全隐患的同时也还居民一个整洁、有序的环境。

8月25日上午,结合全国文明城市创建复评结果,仙霞街道党工委副书记支洪伟、四级调研员乔敏作为街道城运中心专职副指挥长,牵头联合相关执法单位、职能科室、

仙霞物业、居民区和门责队员,对天山五村居民楼内违规菜店,公共区域内停放的僵尸三轮车、电瓶车和自行车以及乱堆放的杂物开展集中专项整治行动。

悄悄在居民楼内开出的“菜店”,看似方便居民买菜,实则带来了环境脏乱、噪音扰民、食品安全等一系列问题,且经营人员结构复杂、管理混乱,与文明城区标准格格不入。长期停放的“僵尸车辆”和乱堆放的杂物,不仅占用公共资源,影响小区环境,也给居民的日常生活造成了不便和潜在的安全隐患。

此次对天山五村的联合整治清理了无证无照三轮车、电瓶车11辆,其他类“僵尸车辆”20辆,清运了公共区域垃圾杂物近5吨。为防止此类现象再次发生,下一步,将由建筑垃圾专营单位做好小区垃圾的及时清运任务;由新长宁仙霞物业公司做好小区各门岗安保值守,杜绝外来三轮车再进小区;由居民区

的基础上,对需要集中清理整治的楼道和绿化带进行了划分。区、街机关党员志愿者们分成四组在居委会干部的带领下,与小区物业工作人员、门责队员一起对承包区域进行了集中清理。在同志们齐心协力下,楼道焕然一新,消除了安全隐患,对沿街绿化带中的纸屑、烟蒂、碎玻璃等垃圾进行了彻底清理,社区卫生



清洁家园环境整治志愿服务

牵头加强公共部位巡视,确保整治成效、防止乱象回潮;由城运中心依托“一网统管”平台,通过诉求数据汇总分析,研究后续专项和集中整治机制,为文明城区复评和垃圾分类实效打下基础。

9月3日上午,仙霞街道机关党支部第一、二、三党小组及区税务分局八所党支部与结对共建的大金更居民区党总支联合开展了“唯实唯干践初心 清洁家园创文明”主题党日,参与清洁家园环境整治志愿服务,用实际行动助力全国文明城市创评,解决重点难点问题。

大金更居民区党总支、居委会、物业公司在前期告知居民在定期限内将公共区域私人物品进行清理

得到了改善。此外,当天仙霞街道机关党支部第四党小组参与了古宋居民区清洁家园环境整治志愿服务。

9月3日上午,仙霞街道四级调研员乔敏带领街道机关党支部第四党小组与古宋居民区党总支联合开展了楼道整治行动。

此次行动主要针对小区内无主破损却随处停放的自行车、助动车和楼道内堆放的陈年建筑垃圾、居民废弃家具杂物,共清运出来“僵尸车”近百辆,还楼内居民一个整洁安全的公共环境。

下一步,仙霞人将以高度的责任、饱满的热情、务实的举措,切实做好全国文明城市创评工作,为建设更美好宜居家园贡献自己的力量。

## 天时 地利 人和 威宁小区首部加梯成功开工



□记者 黄琪

“自从章秦莉担任威宁居民区党总支书记后,她了解到我们现在小区的情况,帮我们安排落实了市政府的惠民工程,去年精品小区建设,今年加装电梯。如今我们的小区变样了,变得安全、可靠、便捷,变得更加美丽!她勤勤恳恳耐心细致为我们居民解决实际困难,急人所急想人所想……”一封署着27位威宁小区691弄7号楼业主名字的表扬信上,洋溢着成功加装电梯的喜悦,也写满了对居民区书记章秦莉的感激之情。然而,章秦莉却说,加装电梯的成功其实得益于天时地利人和。

威宁小区是建成于上世纪90年代初的老小区,人口老龄化程度相对较高,60岁以上的老年人口占小区人口总数的比例超过40%,居民们对加装电梯的需求与日俱增。

在倾听小区居民加梯呼声后,威宁居委积极响应仙霞街道加梯工作部署,于2018年12月对小区内物理条件比较成熟的门洞开展了全覆盖的初步征询工作,其中691弄7号楼居民加梯意愿普遍强烈,征询通过率较高。

691弄又名文艺别墅,顾名思义,住在此处的业主大多是文艺工

作者,素质较高,且业主多是住了多年的老邻居,每天爬楼的辛苦大家都感同身受,因此在加装电梯问题上大家的心比较齐。“我们楼里的住户大部分是老年人,腿脚都不大灵光,爬楼老费劲!”78岁的7号楼楼组长王明慧阿姨告诉记者,7号楼组中共有24户居民,其中80%为70岁以上的老年人,都表示非常支持。

年过九旬的5楼业主林老先生就是非常支持加装电梯的代表。他和老伴因常年在家养病,已有三四年没有下过楼。因此,在加装电梯征询阶段,他就表达了积极支持的意愿。然而,天有不测风云,2019年,林老先生和老伴先后过世。林老先生临走前,虽然知道自己已经时日无多,仍然同意了加装电梯、分担相应费用。

林老先生的儿子林伯一家也同意了父亲的决定,但苦于林伯突发疾病住院,手中的积蓄基本用于支付医药费,实在无法按时交纳加梯分摊费用,林伯的妻子不得已向楼组长发出一条致歉信息。楼内的居民了解到此事,第一时间派出代表前往医院探望,并有5户业主主动提出先帮其垫付这笔加梯费用,免去了林伯一家的后顾之忧。

当然,由于电梯加装工作是一

个长期系统的复杂工程,期间免不了会有业主有异议。7号楼也曾因此耽搁了一些时间。为此,居委会、业委会、楼组长以及居民代表成立的加梯工作小组,多次召开协调会议,将居民提出的电梯型号规格、参照标准以及费用等方面的专业意见,请加梯公司在会上当面逐项进行解答,积极回应居民诉求。大家坐到一起,谈一谈,聊一聊,矛盾很快得到有效解决。

“每个业主处理事情的方式不同,有些业主希望聚在一起开会谈,而有些业主则希望一对一沟通。”针对希望一对一沟通的业主,章秦莉和加梯自治小组其他工作人员利用晚上和双休日的时间通过手机或上门进行协商,协商最久的一户业主,他们至少上门谈了不下20次。还有一户业主,平日不住在小区,在电话里面三言两语也没法解释清楚,为此他们还一同前往该业主远在闵行的住处征询其意见,确保了征询工作的真实性和有效性。

除了加梯自治小组的积极推进,2019年底,上海出台的加装电梯新政策进一步促成了项目开工。“政府对于加装电梯的扶持越来越大,7号楼正好赶上了好时候。”章秦莉介绍说,通过街道职能部门的牵线搭桥,威宁居委组织7号楼居民前往虹仙小区实地考察,并且在虹仙新电梯完工后实际参观和体验,更加坚定了加装电梯的决心。后续在虹仙居委的引导下,7号楼居民多次与斯迈普电梯公司进行对接和协商,借鉴了一系列的加梯设计方案和费用分摊方案。最终,96%的7号楼居民在电梯设计方案和费用分摊方案上签字同意,并于8月18日上午举行加装电梯开工仪式。

据了解,威宁小区另外一幢楼——茅台路715弄7号,加装电梯也即将盼来开工的曙光。威宁居民区将在这两幢加梯样板楼的带动下,继续深入挖掘具有潜力的楼栋,秉承“能加愿加,则尽加快加”的加梯原则,让加梯新政策惠及更多社区百姓。

## 新时代业主自治研修院 成功举办第一期研修班



为更好地贯彻落实《上海市住宅物业管理规定》和《进一步加强党建引领业主委员会建设的若干意见》,进一步加强业委会成员规范化运作和业主自治能力现代化建设,在长宁区房管局和仙霞新村街道党工委、办事处的领导关心下,8月6日至14日,上海长宁新时代业主自治研修院成功举办第一期研修班,辖区内新改建成立的7个业委会42名业委会主任或委员参加了为期四天半的学习和研讨。

本期研修班根据小区业主自治的实际需求,既设置了法规宣讲,又有实务辅导;既注重能力提升,又注重精神提振;既讲究工作的方法艺术,又讲究实际问题的分

析解决;既注重专家的权威授课,又注重行家的实践分享;赋能又赋魂、有用又管用。

在结业前的开放讨论中,学员们还就“在小区的发展中如何充分发挥业委会职能作用”,结合此次的培训体会作交流发言。无论是新当选的业委会成员,还是在业委会工作了二十余年的业委会主任,都认为此次研修班的举办非常及时、必要,并且针对性很强,精心安排的培训课程质量都很高,对业委会工作有了更深的认识和思考。大家纷纷表示,回去后将学以致用,不断将学习研讨成果转化为依法履职、创新工作的思路举措,为推进小区业主自治能力现代化而不懈努力。

(自治办)