

XIAN 仙 霞

# 社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码  
关注“长宁仙霞”



扫描二维码  
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



仙霞社区(街道)党工委、办事处 联合出版  
上海新长宁集团仙霞物业管理有限公司 协办

## 办论坛深化基层治理创新 搭平台提升社区管理水平 仙霞街道成立沪上首个业主自治研修院

□记者 黄琪 整理报道

主旨演讲有深度  
经典案例支妙招



论坛在“上海长宁新时代业主自治研修院”隆重揭牌后拉开了序幕,孟庆源发表致辞。仙霞新村街道党工委书记高峥作了题为“提高党建引领业主自治水平的仙霞实践”的主旨演讲,对仙霞新村街道经典的自治案例进行剖析,如,安龙居民区打造的红色业委会,实现社区“一年一个样、两年不重样、三年大变样”的目标;天原二村居民区成立专门工作室,探索党建引领业主自治新模式;虹仙小区以创新的思维和方法,破解小区治理难题等。同时,他也总结了三点经验:一是突出政治导向,强化组织引领,增强业主自治的政治性和方向性;二是突出问题导向,强化机制引领,增强业主自治的专业性和规范性;三是突出目标导向,强化工作引领,增强业主自治的创新性和实效性。

经验分享有内涵  
观点碰撞谋发展



论坛上,来自长宁区虹桥街道荣华居民区、闵行区莘庄镇康城社区、普陀区长寿路街道社区治理促进中心的三位负责人,分别对社区治理进行了经验分享。全国首个涉外居民区荣华居民区党总支书记盛弘就坦言,小区“新移民”多、出租户多、境外人士多,导致了民居结构复杂、矛盾诉求多样。但通过“古北市民议事厅”的平台搭建,引导民主协商共治,党总支引导“三驾马车”民主协商在今年疫情期间发挥了重大作用。康城社区和长寿路街道社区则分别分享了运用法治思维和法治方式开展工作以及引入专业力量协助政府参与社区治理工作的经验。

10月16日下午,仙霞新村街道举行“新时代党建引领业主自治的探索与实践”主题论坛。上海市民政局副局长曾群、长宁区副区长孟庆源、中央党校教授向春玲、北京大学城市治理研究院副院长孙宽平、上海市委党校现代社区发展研究中心主任何海兵、上海城建职业学院建筑经济与管理学院院长黄亮等出席论坛,市委组织部相关调研组成员、长宁区政协相关课题组成员、以及仙霞新村街道及居民区党组织、居委会、业委会、物业公司代表、兄弟街道分管领导及科室负责人以及通过“长宁仙霞”微信公众号预约报名的社会公众代表约150人参加论坛。论坛由上海人民广播电台首席主持人秦畅主持。



圆桌访谈有新意  
头脑风暴点迷津

圆桌访谈环节,来自仙霞新村街道管理办、安龙居民区、新虹仙小区业委会以及新长宁集团仙霞物业管理有限公司的基层一线工作人员与何海兵、黄亮、上海严嫣律师事务所主任严嫣、社邻家创始人闫加伟一起围绕“如何更好推进党建引领业主自治的探索与实践”这一中心问题,就引领建设业委会、工作履职尽责、民主协商共治、社区治理创新等进行了实践分享和深层探讨。向春玲和孙宽平分别对基层探索社区治理的好经验、好方法进行了精彩点评,使与会者受益匪浅。

据高峥介绍,当前全市还没有一家专门针对

业主自治领域矛盾问题进行研究攻关、对业委会成员和业主骨干进行培训的机构,相关的研究培训大多依托物业培训机构或临时培训班开展,研究涉及范围小、议题少,培训的系统性、针对性、实操性难以满足业主自治发展需要的实际。上海长宁新时代业主自治研究院未来将重点研究破解小区业主自治中的重点难题,充分激发小区治理活力,为推进小区治理能力现代化做贡献。

下一步,仙霞新村街道将在区委区政府的坚强领导下,在加强党建引领业主自治领域上进一步探索实践,突出研究破解矛盾问题,突出业委会规范运行,突出业主自治能力提升,充分发挥各种平台和载体作用,强化多元参与、协商治理,为进一步把各小区业委会团结凝聚起来,把小区治理活力充分激发出来、把党建引领业主自治水平扎实提升上来而不懈努力!



导读

国家创建第四批公共文化服务体系示范区检查组实地检查验收仙霞新村街道辖区点位



区委常委、纪委书记黄庆伟到仙霞街道调研

区委常委、组织部部长宋宗德到仙霞街道调研



>>>P02

副区长翁华建到仙霞街道安龙居民区调研第七次全国人口普查工作



>>>P03

长宁“孝亲茅台”乐龄惠老服务街区正式亮相



>>>P04