

## 【五村夜话】

## 【生活札记】

## 聊聊原拆原回的老话题

## 老了,老了

文 范建新(五一居委)

文 应佳如(茅台新苑)

天山五村同上海的许多老旧小区一样都有年头了,最近在微信上看到一个链接,说是天山路的变迁,看过之后才知道天山五村建于1957年,掰指算来已有63年的历史了,但相对天山一村到四村,五村还是小弟,建得最晚,不过相较三四十年的小区,它又是“大哥”,一定称得上是真老真旧的小区了。

我在五村工作已有10多年,可以说是一生中最长的岗位了,参与了整治摊贩和拆除违章的艰难,参与了部分房屋成套化改造的辛苦,参与了小区东西两边部分房屋因市政工程征收的喜悦,更留下了部分房屋原拆原回未果的遗憾。

最近几年,党和政府推进旧区改造的方法途径发生了变化,政策的口径基调从过去的“拆改留”,变成了现在的“留改拆”,我的理解是,“留”即把一些有价值的老建筑、老房子通过修旧如旧手段为子孙后代留下一段历史;“改”即针对绝大多数老小区采用煤卫改独用或原拆原

回方式进行更新;“拆”即对历史遗留的没有“留的意义和改的条件”的成片棚户区实施拆除动迁。除此以外,还有一种“拆”的方式叫“征收”,征收是市政工程用地规划的产物,规划分两类,一类是长期的控详规划,期限不明;一类是近期的用地规划,项目已经明确,近期内要组织实施的。这几年天山五村部分房屋的煤卫改独用属于“改”,部分房屋原拆原回实质也属于“改”,唯有东边和西边的部分房屋因市政工程如建地铁和扩操场被纳入了用地“征收”,只能说这些居民“额头头比较高”,赶巧了,当然这是玩笑话。

在五村这么多年了,对房屋老旧、居住困难十分了解,对居民盼望早日动迁的心情是感同身受的,真希望哪一天早晨醒来听到五村全部动迁的喜讯,更期盼有一天敲着锣鼓兴高采烈地欢送搬场的居民坐着搬家车去向新家,但这些只是同广大居民一样的良好意愿,现实生活中因规划或旧改政策的变化,很难做到像有些居民说的那样同村同待遇的。五村部分房屋的“原拆原

回”是党和政府贯彻习总书记“人民城市人民建,人民城市为人民”理念,加大力度和速度进行旧区改造的民生举措。

居民在“原拆原回”中有许多切身想法,有各种诉求很正常,可以通过正规渠道讲出来。合理的、有建设性意义的想法,在政策许可的前提下,政府一定会千方百计吸纳,加以改进;对个别超出政策范围和极限的要求,也可以相互沟通,学习政策,讲清政策,拉近距离,心往一处想,劲往一处使。

在“原拆原回”中,作为共产党员该怎么做?在和平时期和市场经济环境下,党员有家庭有个人利益,也可以提出个人诉求,其中有的诉求可能是合理的,有的也可能是超出政策范围的,但是表达和反映这些诉求的渠道是畅通的,党外有相关部门,党内有自己的组织,但必须把持住自己的党性和党员的大局觉悟,决不能忘了入党初心,忘了党员在群众中的形象。

对居民群众而言,凡遇到动房子的事一定是大事,在大事面前,首

先应该信得过自己,凡事听自己的。在往年征收中常发生一些居民盲目“抱团”现象,到了征收尾期,“团长”们拎得清,刹车拐弯了,而跟跑的“团员”们刹不住车沿着惯性直往前冲去,既影响了他人的利益,也损失了自己的利益,后悔莫及。

五村部分房屋的原拆原回因为各种原因留下了一点遗憾,怎么办?一段时期来,有不少居民还在关心这个项目,这是好事。这几年跟着上面跑了许多地方,参观学习其他地方原拆原回的经验做法,有了两条真实的感受,一是采用动迁办法解决旧区改造已经是过去时了(除了巧遇市政工程征收)。二是采用原拆原回方式对老旧小区改造,经过多年实践,在外区已经有了许多成功案例。

居委会和居民都姓居,是一家人,总是想着大多数“家人”的利益,原拆原回是老旧小区改造来之不易的机会,希望经过一段时间理性思考,越来越多的居民们能够达成共识,让居住环境早日旧貌换新颜。

## 【生活启示录】

## 买手机

文 金泰康(锦苑居民区)

二十年前,推广使用手机时,我在电信公司拿到了一台“小灵通”。在试用时,因为我的眼睛看不清,手指不灵活,所以一直拨错号码,又不能随身带个放大镜来操作,所以只好搁置不用。直到今天,我还是用家里的座机跟别人通电话的。虽然手机的尺寸后来放大到6吋,我还是觉得屏幕上的字体太小,所以没有用过。前些年有了微信,虽然我没有手机,但是已经有了ipad,可以用来收发微信。

现在盛行网购,我早就请人教我操作办法,但是这些亲友、兄弟和邻居,他们觉得还是由他们为我

代购来得方便,我在货到后,再付钱给他们。这样一来,我直到现在,还是个“网购盲”。

但是混不下去的日子终于到来了。我们家里的伙食,过去一直是由我老伴操办的,因为我吃得不多、吃得马虎,多年来也一直这样地将就过去。但是最近两年来,我们两个人的身体都不好,我想吃得好点,她却是力不从心,这就需要外买食品来改善伙食,而此事又不能经常麻烦别人。于是,就像逼上梁山一样,非得学会使用手机来点外卖不可。

大半年足不出户的我,上个月,坐着轮椅到附近的“华为”网点,总算买到了一款可以当手机用、十吋的iPad,里面已经设置了许多

商场和饮食集团的食品、商品广告。屏幕上的字体都有3号字那么大,像我这样视力低下的人,不用放大镜也能看得清楚。

据说这种大尺寸的iPad,本来就有两种,一种就是可以当手机来用的。买来后我把它告诉了许多老年人,但是他们过去都不知道有这种商品。由此我想到,我们中国老年人的智能生活,何以越来越跟不上时代脚步,就是因为我们的老年人的知识结构已经跟不上高科技的发展了。

前几年,联合国全球老年大会提出,当前老年人的问题,最重要的就是“尊严和自我充实”,现在我们中国的老年人,最需要的

就是这两点。

日本的老齡化是全球最高的,老人已被人们视为是社会的负担,没有了尊严。日本老人退休后的养老金比较低,所以许多老年人退休后,还在学习技术知识,重新参加工作,甚至有到国外去打工的。我国的老齡化正在迅猛上升,很快会超越日本。

老年人要摆脱这种困境,既要国家重视,出台更多帮扶老人的政策。但是最重要的还是老年人自己,要主动充实自己,提高科技文化知识,参与社会的生产和消费,成为能独立,有尊严的群体,同全国人民一样,为我们国家繁荣昌盛、民族复兴作出贡献,做一个新一代的中国老年人。

## 【灯下随笔】

## 深得民心的举措

文 唐秋生(天原二村居民区)

我国人口深度老龄化趋势日益严峻,老龄化、高龄化、空巢化带来的社会问题将更加凸显。在移动网络飞速发展的今天,一部手机就能办妥很多事。足不出户的便利让年轻人感到事半功倍的同时,对一部分老年人却是一种无声的负担。他们有种心病叫做“银发焦虑症”,是指因老年人不会用智能手机而带来生活的困惑,诸如有很多“难”:网上预约就医难,不懂扫码支付购物难,滴滴打车出门难,银行取款操作难,不会扫码通行难等等。

当今办事大到买房、买车,小到买葱买姜,一部智能手机在握,万事皆可搞定。可是,老年人的“数字之殇”已然常态化,特别是随

着疫情暴发,“触网困难”再次凸显。“数字贫困户”不容忽视,统计数据显示,我国60周岁及以上人口2.5亿,而60周岁以上网民只有0.6亿,还有2亿左右老年人没使用过互联网,成了名副其实的“数字难民”。

时代前行的潮流不可阻挡,让奔跑的数字时代“紧急刹车”并不现实,也不可取。但是,这并不意味着我们无事可做,应该提供一些“慢选项”措施,让老年人不至于无所适从。马路也分有“快车道”和“慢车道”,数字时代,请等一等走得慢的老年人,给他们留出一条通行的路。

习近平总书记高度重视和关心老龄工作,他强调,老年人的事情要有人抓、有人管、有人帮。十九届五中全会关于“十四五”时期重点任务中,特别提到改善人民生活品质,对养老等大家关心的事作出了清晰的安排。最近,国务院办公厅还专门下发了《关于切实解决老年人运用智能技术困难的实施方案》,国家出手解决这些“难题”,充分体现了以人民为中心的发展思想。文件中涉及医疗、社保、民政、金融、电信、邮政、交通、文体等许多部门和行业,要保护老年人的合法权益,优先接待老年人,推广“一站式”服务等,进一步改善老年人办事和生活的体验,这一系列举措真是深得民心。家家有老人,人人都会老,莫让老年人缺席“智慧时代”,今天的“他们”,也是明天的“我们”。

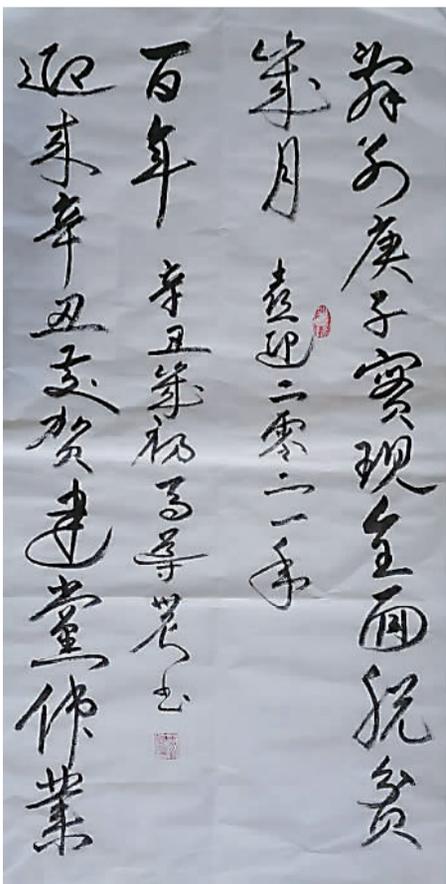
## 【诗意栖居】

## 纪念恩格斯诞辰百年

文 张新根(虹旭居民区)

莱茵巴门英灵存,恩公双百激后人。共产主义源起处,国际歌声广传深。离经叛道逆旧世,无私贡献立新论。助力战友马克思,成就巨著析资本。

## 视野 Photography



唐秋生 2021 书法 与导农(天原二村居民区离休干部)

岁月不把人来扰。儿孙固然少不了,天伦之乐怎可抛?但儿孙独立之日是迟早,渐行渐远谁也怨不了。身边的老伴和自己才是现今心里的宝。我们一定要活出自在与精彩,就要舍得花钱,看看电影,赏个话剧,出没于滑稽、相声剧场,买个阵阵痛快的笑!

我已经老了,趁现在手脚能动能跑,还加上个会转动的脑,所以我要把快乐传递给周遭:做做公益,巡逻值班,分享技能,与年轻朋友多多相交,相信即使以后我孤身一人,也不会太难熬。

我已经老了,还是希望多多学习,因为我知道,知识会折旧。老本吃不了,活到老,学到老。特别是智能信息爆炸的时代,不努力学习,不能对话;不会刷卡,自己也会觉得害臊。

哪一天我被病魔撂倒,请家人不要过分地治疗。我要有尊严地生活,而不是插管开刀,无意识地活着。我会捐出我的角膜,让另一个人替我看着中国梦实现时的美好!