

仙霞物业慧生活联合党支部召开民主评议组织生活会暨党史学习教育动员会

按照新长宁集团党委关于2020年度组织生活会的通知要求和工作推进计划,日前,仙霞物业慧生活联合党支部召开组织生活会、党风廉政建设暨党史学习教育动员会,支部18名党员出席了会议。

联合党支部根据工作方案及学习安排,认真做好会前准备,通过个人自学研读、重点领学分享、分组交流总结等方式组织党员进行学习,并要求党员按照“三个对照”联系自身实际,深入查摆存在的问题与差距,认真填写《自我批评表》并设定努力方向,督促党员承诺践诺,迎难而上,确保整改落实到位,履职尽责。

本次会议传达了新长宁集团2021年党风廉政建设大会会议精神,要求党员同志恪尽职守,践行初心使命,廉洁自律,筑牢底线红线,做到知荣辱、有敬畏、懂规矩、守纪律;同时动员全体党员在“四史”学习教育的基础上,按照党委的四个“进一步”党史学习教育的总体部署和要求,认真学党史、悟思想、办实事、开新局,不断提高政治“三力”,持续提升“三项”能力,以达到自我完善、自我更新、自我突破,努力将企业“四项”重点工作推上新的台阶。

联合党支部书记李明新代表支委会向党员大会述职,报告一年来党支部的重点工作,通报了支委会查摆问题情况,党员们从“学习教育”、“联系群众”、“制度落实”、“班子建设”等方面对党支部工作进行评议。

会上,为强调党风廉政建设的必要性和突出反腐败斗争的必要性,支部学习《习近平在十九届中央纪委五次全会上的讲话》摘编,进行了重点内容的领读提点。联合党支部书记作为第一责任人还与各位党员签订了《2021年仙霞物业慧生活党风廉政建设责任书》。

(仙霞物业慧生活联合党支部)

蓉城管理处:红色联盟携手解难题

蓉城小区是有40年历史的老旧售后房,仙霞路415弄有11只化粪池,虽每年定期抽运两次,但是在去年还是出现过小区总管出口被巨大油污堵住的情况,严重影响居民的正常生活。近期又出现严重的管道堵塞,物业师傅经多次疏通仍无法解决。公司工程维修部立即联系到了“仙霞红色物业党建联盟”中合作单位永达市政,经过两天的协作疏通,油污块终于消除了,居民的污水管又恢复了畅通。

(蓉城管理处)

虹仙管理处:健康长宁 爱卫同行

“健康长宁 爱卫同行”暨虹仙社区志愿者招募大会近日在虹仙小区健身广场举行。在街道党工委、办事处的关心支持下,此次会议是整个街道中举办的第一场志愿者招募大会。大会上宣读了“积极响应党中央号召,树立‘大卫生、大健康’理念,倡导‘人人为我、我为人人’的志愿服务精神,提升社区人民群众文明素质和健康水平,共建宜居仙霞,健康虹仙!”的倡议书。大会倡导“每日一时刻”、“每周一小时”、“每月一半天”的三个一爱国卫生志愿者活动主题。

会上,仙霞物业代表也做了发言,向全体居民承诺,整个物业团队将继续尽心尽责地服务小区,物业人员作为志愿者团队的一支力量,将积极配合好志愿团队的各项工作,为了虹仙居民幸福美好的未来不懈努力。

(虹仙管理处)

虹旭管理处:虹旭首台“加梯”开工啦!

日前,虹旭居民区举行了46号楼加装电梯开工仪式。46号楼作为虹旭居民区首个获批加装电梯的楼组,虽然该楼组加梯的基础硬件条件较差,但通过搭建议事平台,居民区与设计单位多次反复修改、研讨,深化设计方案,在多方的不懈努力下,终于使得设计方案通过了专家评审,使虹旭的加装电梯工作得以顺利推进。

46号楼加梯工程的推进离不开602室一对年轻夫妻挨家挨户d征询;离不开干休所领导以及退休干部们的全力支持;更离不开居委会、业委会、物业三驾马车的上下协调和广大业主的积极配合。

新长宁集团仙霞物业有限公司董事长李明新表示:仙霞物业会全力配合电梯的加装工作以及之后电梯运营过程中的相关工作,红色物业助加梯,品质“升”活更便利!

(虹旭管理处)

大金更管理处:为小区的改造建言献策

今年大金更小区被仙霞新村街道列入“精品小区”改造项目,目前已进入规划和设计阶段,为了合理安排好各方资源,使之发挥最大的作用,在有限的条件下因地制宜的美观与实用相结合地把小区推上一个新台阶,大金更管理处作为小区物业管理方积极投入和参与到“四位一体”的设计和规划中,并根据小区管理中碰到的实际情况,从小区的美化、绿化布局、道路循环、停车需求等多个角度,提出了中肯的建议,力求最大限度地释放和利用现有资源为业主服务,把美化小区环境与解决居民实际需求有机结合起来。

(大金更管理处)

不厌其烦排忧解难 表扬信

我想表扬你

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

我是古宋小区14号3楼的业主,今来信向贵公司讲述古宋小区物业员工为民排忧解难的感人事迹,以表达我们对贵公司和贵公司属下员工的敬意和感谢。

事情是这样的,由于我们的住房是上世纪80年代建造的,房龄已近三十多年,因历史原因,当时装修的材料不佳、设计落后、建造粗糙,造成现今泥漏顶脱落,楼板薄,管道排列不合理,尽管如今的住户都装潢过,但还是经常出事故。春节前4楼某室的卫生间部位发生较严重的漏水,水渗透楼到了3楼的卫生间,卫生间橱柜里都是水,墙面上也是水,业主陶先生随即做了更换马桶的处理,但问题依然未得到解决,卫生间还是水漫金山,不得不用一个脸盆放在顶部接水,一个星期后,水又积满了。对此我们恳请古宋物业进行修理,他们诊断出是4楼地面防水这一环没做好,与对方沟通后他们决定叫装修队来修理,但鉴于当时正值节日期间,一时半会不能解决,于是我们恳请古宋物业采取临时措施帮我们把漏到3楼卫生间的积水倒掉。这是一次难度较大的工作,要把3楼卫生间楼顶部的扣板卸掉几块,把里面积水的盆拿出来倒掉,空间狭小,光线昏暗,取脸盆的口十分小,操作很不方便,稍不留神,满盆的水就会洒出。对此,古宋物业的钱师傅、小沈师傅不厌其烦,不怕困难,攀爬在扶梯上,用装有吸铁石的专业工具,小心翼翼地每隔一个星期左右,一次又一次地上门把积水倒掉,至今已倒了六次了,他们任劳任怨,帮居民排忧解难的精神我们深受感动,在整个倒积水的过程中,古宋物业的管理员都很热情,而且周到、负责、认真。在此恳请公司领导对他们这种精诚团结、和谐协调、把平凡工作做出不平凡的成绩的精神加以表扬和鼓励!

古宋小区14号3楼业主

不厌其烦排忧解难 表扬信

本人是贵物业管理所辖小区居民。春节期间,我们的下水道发生堵塞,贵司的王绍慧和陈凤茂两位同志及时赶来疏通管道,由于屋内管道无法疏通,只能通过外墙总管疏通。但操作条

件非常困难,他们花了很多时间克服种种困难爬上外墙,最终把下水道给疏通了。解决问题后,本想留他们喝点水,但他们收拾完工具后就说要回公司值班了。两位同志在春节这个特殊时刻急居民所急,工作不仅尽职尽责,遇到困难时还能很好地解决掉,让我们居民深表感动。最后,向贵司,并通过贵司向王绍慧、陈凤茂两位同志表达感谢。

罗昊一(天原二村小区居民)

“雷”厉“锋”行 惠民有我

积小善为大善,善莫大焉。时光荏苒,不变的是我们对雷锋精神传承。每年在学雷锋行动中,总少不了仙霞物业人的身影,他们开展各种形式的活动为社区、项目带来便利,送去温暖。

各小区在党建引领下,凝聚周边可用资源,用实际行动在各个地方留下雷锋传人的足迹,打通宣传业主、关心群众、服务社区的“最后一公里”。各管理处积极响应党支部号召,积极投身项目一线,共同营造了这“‘雷’厉‘锋’行,惠民有我”的浓厚氛围。

(仙霞物业慧生活联合党支部)

【规矩方圆】

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

浅谈《南京市社会治理促进条例》实施

文 木子

今年3月9日,南京市人大常委会召开新闻发布会,颁布《南京市社会治理促进条例》(以下简称“条例”),并宣布于3月10日起实施。作为全国首部以促进市域社会治理为主题的地方性法规,《条例》的颁布实施标志着南京市域社会治理现代化工作迈上法治化新台阶,也为全国的社会治理工作提供了重要的实践参照。

特别值得一提的是,《条例》将物业管理纳入到社区治理体系中,推动物业服务企业融入社区治理,同时对物业服务企业的社会治理责任和主体地位作出了规定。主要体现在以下方面:

《条例》根据民法典关于物业管理的最新精神和相关要求,将物业管理嵌入基层社会治理,推动物业服务企业融入社区治理。这充分体现出住宅小区治理作为社会治理的“最后一公里”,在构建基层社会治理新格局的关键环节。

例如第四十九条,对社区党组织领导下的议事协商机制作了规定,由村(居)民委员会、业主委员会或者物业管理委员会、村(居)民代表,搭建社区民主协商平台,对住宅小区内的公共事务、公益事业等事项进行民主协商,同时村(居)民委员会应当指导、监督业主委员会或者物业管理委员会、物业服务企业参与社区治理活动。业主委员会或者物业管理委员会、物业服务企业应当协助、配合做好社区建设工作。

《条例》还明确了清单制度,具体列出了人民调解事项负面清单、行政调解事项清单、社区工作事项准入清单、物业服务企业参与社区治理清单、网格服务管理事项清单5项清单,增强了立法的可操作性和刚性。其中第四十八条中规定:“建立物业服务企业参与社区治理清单制度,列明参与事项,明确具体责任。物业服务企业参与社区治理清单由市房产行政主管部门会同政府有关职能部门制定,并向社会公布。政府有关部门应当通过购买服务、提供补贴津贴等方式,支持物业服务企业参与特殊状态下的社会服务和社区治理工作”。这在一定程度上厘清了物业服务企业社区治理权责边界,对社区治理工作的顺利开展打下了基础,也为物业服务企业的良性发展提供了保障。

此外,在第七章“促进措施”中,还对工会、共青团等群团组织的相关工作作了说明。例如,“工会应当推动建设企业集体协商机制,建立和谐劳动关系”;“共青团应当引导青年通过公益活动,参与乡村振兴、生态环境保护、社会治理创新等”。

社会治理现代化是现代化的重要组成部分,发展与治理的良性互动推动着现代化的持续发展。物业服务企业作为其中的重要力量之一,相信在将来会形成更多创新实践,为社会治理现代化作出更大贡献。