

推进小区成片化加梯,仙霞单月签约 16 部

□记者 黄琪 整理报道

4月29日上午,仙霞新村街道举行加装电梯集中签约仪式,四月份单月加装电梯签约16部,分布在仙霞新村街道6个居民区,其中安龙和威宁各4部,虹仙3部,虹纺、水霞各2部,锦苑也有1部。签约仪式上,业主与电梯公司代表在签约书上正式签下姓名的一刻,意味着整个楼组距离实现“加梯梦”又更近了一步。

发挥党建引领 实现广泛参与

2021年,仙霞新村街道把加梯工作重点放在实现“适合加装”居民区的四个“全覆盖”上,即居委干部、加梯能人培训全覆盖、社区宣传全覆盖、意见征询全覆盖、21个居民区加梯全覆盖。

街道党工委、办事处高度重视加装电梯工作,街道上下一心加大推进加梯力度和协调力度,有效形成“党建引领、居民参与、社会协同、专业保障”的工作体系。明确街道各居民区全年加梯计划表和季度加梯任务分解表,以个别推进和成片推进双轨并行相结合,注重点、线、面结合推进,将加装电梯与精品小区建设、家门口工程、美丽楼道建设相叠加,将加装电梯长效管理与一网统管相结合,形成整体推进加梯的有利态势。



健全组织架构 强化分级指导

街道层面成立既有多层住宅加装电梯工作领导小组,下设加装电梯工作专班,成立街道加梯工作室,具体负责加装电梯统筹协调等工作。

整个街道以21个居民区作为基础网格单元,成立21个加梯指导站,由居民区党组织会同居委会、业委会、物业、社区民警、机关联络员、房办专管员、网格员、法律顾问、社会组织成员等共同构成加梯指导站架构,并按照“五个一”机制推进运行,即一个场地空间、一张咨询指导桌、一支团队、一套机制标准、一幅流程图等。

每个启动加梯意愿征询的楼

组均成立加梯自治小组。重点发挥民主自治、充分协商的优势,促成邻里共谋共商、兼顾低楼层居民的合理诉求,助力完成加梯的前提准备工作。

多方积极参与 合力推进实施

打开由街道开发的“霞e家”加装电梯意见征询小程序,居民只要扫一扫二维码,就能知道自己所在楼组的加梯条件,确认是不是能够加装电梯,同时可以表达自己是否支持加装电梯的意愿,既方便快捷,又能自由表达。

街道发动了长宁新时代业主自治研修院、仙霞新村街道业主自治

促进会、慧加美老公房咨询中心、嘉惠加装电梯事务所等社会组织,参与按照工作职能等分片包干,协助居民区特别是楼组推进加梯协商工作,并与购买服务绩效挂钩,发挥社会组织在加梯协商中的特有功能。

各社会组织通过上门发放意见征求表及“霞e家”小程序扫码数据汇总情况,对有加梯需求的楼组逐一进行排摸分析,掌握每个居民区可加梯楼道居民对加梯需求的状况,然后深入居民区,与居民区加梯指导站一起,并邀请电梯代建方组成三方工作班子,进行实地考察调研,以表格形式将推进进度按“签约成熟、待签约、推行中”三种状态排序,对有疑难问题且有希望推进的楼组注上特别的标记,以便下一

步进一步协商解决。

截止到今年四月底,仙霞新村街道共有8台电梯建成完工,已完成签约26台,15个楼组已通过意愿征询,正在积极推进签约中。仙霞新村街道今年将确保完成新开工23台、完工21台;力争达到新开工63台、冲刺目标开工99台,实现虹仙、威宁、虹纺、大金更四个小区的加装电梯成片化推进。

据了解,仙霞新村街道还将通过与中国银行、上海农商银行等金融机构的合作为居民提供各类“加梯金融方案”,确保让广大老百姓以最优惠的价格实现自己的“加梯梦”,走出具有仙霞特色的“加梯之路”,打造好“宜居仙霞,乐龄乐邻”这张靓丽名片。



50个名额一夜之间抢空 “微心愿”认领活动真香!



□记者 黄琪

“哇,这是《米小圈上学记》耶,我们班同学都有,现在我也有课外读物啦,谢谢奶奶!”

“囡囡不客气,我以后还来看你好不好?”

“好呀好呀,我想抱抱奶奶可不可以?”

“当然可以!”

……

19日下午,逸仙第二敬老院副院长张惠代表院方,向长宁区仙霞新村街道辖区一名7岁小姑娘送上了精心准备的学习用品,满足了这个来自特殊家庭的孩子的“微心愿”。

这已是张惠第5次参与“微心愿”活动。早在2017年,第一季“微心愿”活动推出时,张惠看到一位老人的心愿故事以及需要一套辅具的“微心愿”,想到自己由于平时工

作的原因正好有这样的购买途径,便立马认领了他的“微心愿”。

近日,仙霞新村街道通过官微发布了新一季的“微心愿”,一夜之间,50个名额被一抢而空。心愿的认领人从最初的党员干部、驻区单位、居民,扩散至很多热心网友,甚至是外地网友。一些不能亲临现场的认领人,便将钱款交由街道党群服务中心委托其代购物品,并全程拍照记录,保证“圆梦”过程的透明公开。“微心愿”包括赠送家居用品、学习文具等的实物类,以及青年志愿者结对孤独老人聊天散步、为青少年提供心理健康疏导等互动类。

“这个活动开展得十分高效,从认领到落实通常只需一个星期。并且,在为居民‘圆梦’时,还可以与居民面对面交谈,了解实际情况,发展形成长期的帮扶对接,实现党员价值。”每一季“微心愿”发布后,居民看到力所能及及能够帮忙实现的就会积极报名认领。

“‘微心愿’顾名思义就是微小的心愿,我们开展这个活动的初衷就是希望帮助辖区的居民实现小确幸,因此物质类的‘微心愿’价值一般设定在300元以内,互动类的‘微心愿’没有时效限制。所有的‘微心愿’通过线上发布,每半年发布一季,以项目的形式进行运作,保证心愿得到快速落实。”仙霞新村街道党群服务中心副主任潘俊介绍。

“之前,我们在走访辖区单位中版书房时,发现有一台钢琴放在书店中央无人弹奏只能作为摆设,便提议中版书房也参与到‘微心愿’活动中来,寻找钢琴志愿者。对方接受了我们的提议,将这个作为‘微心愿’申报了本季活动,并且真的在社区文化中心找到了合适的人选。”潘俊说,以前“微心愿”活动是面向居民问心愿,随着活动的发展,逐步考虑如何更好地盘活辖区资源,慢慢地转向根据资源、项目找人。

目前,与“微心愿”认领人的对接工作正在进行,接下来将陆续安排落实,确保所有心愿在6月30日前完成。



□记者 黄琪 整理报道

自3月底开展新冠疫苗集中接种以来,仙霞新村街道陆续开启了慧谷白猫科技园、虹仙居民区、仙霞新村街道社区综合为老服务中心、长宁区公共卫生中心等多个疫苗临时接种点,让居民在“家门口”就能接种疫苗。每逢接种日,仙霞新村街道还会安排爱心大巴定时、定点等候有接种需求的居民,统一送至接种点,此项服务备受居民好评。

4月16日上午,一辆蓝绿色涂装的“国家免疫规划智慧移动平台”——新冠疫苗流动接种车驶入仙霞新村街道仙逸居民区,这是仙霞新村街道首辆疫苗流动接种车,也是送“苗”上门的另一种新方式。

移动疫苗接种车是由11米长的空调大巴改造而成,车上设置了冷链区、疫苗接种区、应急处置区,接种人员实行上下通道分离。接种区两侧设有4个接种台,配备有医用智能冷藏冰箱,精准控温,保证疫苗储存温度在2-8摄氏度的标准范围内;信息系统与全市平台联网,全程可追溯,与各定点接种点条件相同,监管部门可远程监管,确保接种质量安全。车外的空地上设有登记区、留观区、应急处置区,同时安排了急救车和医疗保障组,以应对突发状况。

居民需在车外完成信息登记和填写新型冠状病毒疫苗接种告知书等步骤,并在车外

排队等候进行接种。一次可同时接种4人。每接种完一人,医护人员都会耐心地告知受种者注意事项,并发放温馨提示条,注明接种时间,确保受种者前往留观区域留观30分钟后方可离开。

“平时上班忙没时间来接种,赶在早上十点上班前接种完疫苗,既方便又放心,感谢街道考虑那么周到。”居民王女士说道。

目前,这辆“网红”大巴已开进仙逸、茅花、虹纺等居民区以及仙霞新村街道社区综合为老服务中心、仙霞社会组织服务中心、东方出版中心等地,既方便了白领、居民们能够不出远门完成接种,也使接种工作实现了扩容增效。截止5月6日,仙霞新村街道共组织29场疫苗接种专场,累计接种第一针20985剂,累计接种第二针13971剂,共完成接种42956剂。下一步,仙霞新村街道将继续按照“1个固定临时接种点+1辆流动接种车+补充临时接种点”的模式在辖区范围内全面开展新冠疫苗接种宣传及接种工作。

