

仙霞物业慧生活联合党支部开展“我为群众解难题”活动

近日,中山公园凝聚力工程博物馆广场上,阳光明媚,歌声嘹亮,由中共上海市长宁区委举行的“庆祝建党 100 周年群众性主题宣传教育系列活动发布仪式”隆重举行。上海新长宁集团仙霞物业慧生活联合党支部代表国资系统党员与七位代表一起分别发出倡议:开展“我为群众解难题”活动——推进落实我担当。

(仙霞物业慧生活联合党支部)



蓉城管理处:长宁区首辆新冠疫苗流动接种车进社区

长宁区首辆新冠疫苗流动接种车于近日在仙霞新村街道仙逸小区率先试点启用,为市民提供新冠疫苗接种便民服务。

为配合接种新冠疫苗工作,物业、居委早早做了安排,清理场地、打扫周边环境、腾车位、接电线、布置登记、休息场所等,使新冠疫苗接种工作有序进行。

(蓉城管理处)

虹仙管理处:积极配合疫苗临时接种点 确保现场有序安全

“根据街道政府部署,虹仙居民区内设立疫苗临时接种点,让居民在“家门口”就能接种疫苗。由于接种日当天正逢精品小区改造大规模道路开挖施工时期,为了能够同时接待大量的居民排队与留观,确保现场有序与安全,虹仙物业管理处积极响应配合,组织力量、规划方案、设定预案,加班加点针对车辆进行劝导移车、主动引导,清空场地让主办单位连夜布置场地与引导系统,并加岗设点看护现场。针对各小区前来接种的群众,管理处与保安队在小区的各个岔道点设置岗点进行人流疏导与指引。针对接种现场环境,管理处组织保洁人员延长上班时间,增加现场清扫次数,确保现场环境的卫生整洁。

经过一天一夜的准备,接种日当天,接种点的等候区已经排起了长龙,居民们手持预约码、身份证、知情同意书依次进入接种区。等候区、登记区、接种区、留观区和应急处置区现场摩肩接踵、络绎不绝,秩序井然有序。

当天傍晚共计完成新冠疫苗接种 3000 剂次,晚上 7 点管理处组织保安队与保洁人员协助主办方开始撤场。整整 36 个小时的连续作战,大家拖着疲劳的身躯,但是想到为辖区居民带来真正便利,切实提升居民幸福感、满意度,大家心里成就感非凡。

(虹仙管理处)

天山五村管理处:文明祭祀 共筑安全

每逢清明来临之际,总是伴随着缅怀先烈及祭祀亲人的思念活动。追忆和感怀,传统祭祀总与烧锡箔追思割舍不开。为了更好地倡导文明、安全祭祀这一传统节日,天山五村管理处、居委会和业委会从去年清明节之前就储备购置了坟烧锡箔的大铁筒供居民在清明节免费使用。第一年由于知情的居民并不多,使用率只有 50%左右。今年,通过广泛宣传,提前告知,一度供不应求,深受业主们的欢迎。管理处以此强化文明祭祀举措,提高居民在追思亲人的同时,让安全意识不放松,共同筑起安全消防防火措施,确保广大居民群众生命财产安全。

(天山五村管理处)

大金更管理处:持之以恒管好装修垃圾

居民区业主装修是常有的事,但装修垃圾的堆放和后续处理往往直接影响着小区的整体面貌,同时也折射出小区的总体管理水平。

大金更小区经过两年的重点管理,收到了明显的效果。先从订立装修协议控制源头,再通过巡视进行过程跟踪,押金殿后实地验收,通过三步连环管理法基本上控制住了垃圾乱堆放的现象。小区环境明显改善,居民的不理解也迎刃而解,满意度大幅提高。但也出现过回潮的现象,个别不自觉的业主稍不留意仍会随意倾倒,如不及时遏制很有可能又回到之前的乱象。为此管理人员寻迹上门晓之以理,限时整改。在这

一年多的时间里发现一起整改一起,决不半途而废……随着常态化管理的不断深入,居民们已养成了自觉遵守的良好习惯,为小区的整洁奠定了基础。

(大金更管理处)

古宋管理处:红色物业 整治环境 美化家园

水霞小区物业保洁员最近在水霞小区忙得热火朝天,无死角清扫,清理无用杂物,全面美化小区的整体环境。水霞小区是仙霞物业管理的小区,为了更好的优化小区环境,他们引进了新的保洁公司“晓高保洁”,实现保洁服务专业化,更好地服务小区,让业主充分感受到物业公司的高质量服务,从而也提高物业公司的社会满意度和居住环境的获得感,这也是仙霞物业一直追求的,相信这种不断的追求与较真,一定会得到业主的认可。

(古宋管理处)

【规矩方圆】

2021年全国物业管理协会工作座谈会在武汉召开

清规戒律,家风国法,规章制度无一不是约束人们如何管事、如何做人的规矩。《规矩方圆》栏目将为您带来社会仁人志士为如何做好物业管理服务的相关事宜所提出的建议,以及如何成为最美物业人的一些金点子。

文 木子

2021年3月31日,中国物业管理协会在武汉组织召开全国物业管理协会工作座谈会,来自全国各省、自治区、直辖市的 60 家地方物业管理协会 110 名负责人和代表齐聚武汉,共赴这场春天的约定,总结回顾新冠肺炎疫情防控中行业协会的作为与感动,规划部署 2021 年行业重点工作、探讨行业热点难点问题。

中国物业管理协会会长沈建忠表示,过去的 2020 年,物业管理行业艰难与荣耀并存,从抗击疫情到保障复工复产,从防汛抗洪到助力脱贫攻坚,中国物业管理协会和各地方物业管理协会做了大量的工作,发挥了不可替代的作用,展现了高度的政治自觉和责任担当。当下,物业管理行业迎来政策红利与业主需求提升叠加的机遇与挑战,行业到了再审视和再定位的发展阶段。各协会要加强人才引进、创新工作机制,全面加强能力建设,充分发挥协会服务职能,聚焦

行业和企业发展的热点难点问题,紧贴发展、紧跟需求、紧扣服务,勇于担当、主动作为,充分发挥好企业帮手、行业抓手、政府助手、社会援手的作用,引领和推动行业高质量发展。

中国物业管理协会副会长兼秘书长王鹏表示,2021 年是“十四五”规划开局之年,开展协会工作要牢牢把握中国特色社会主义进入新时代这一时代背景,胸怀中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局“两个大局”,心怀“国之大者”,紧紧围绕立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,在育先机开新局中展现新担当新作为。

武汉市物业管理协会会长张毅

致欢迎词并围绕“疫情防控中行业协会的主动作为”主题,从“党建引领凝聚力”“专业指引促规范”“践行服务展作为”等方面,分享了新冠肺炎疫情发生以来,武汉市物协在服务和发展中总结的先进经验和切身感受,尤其详细介绍了武汉市物业管理行业以党建为引领,发挥“红色物业”优势,充分发挥党员、志愿者在急难险重任务中的战斗堡垒和先锋模范作用,提高行业应对重大公共事件应急处置能力的先进做法。

上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟围绕“上海市物业服务质价相符市场调节机制的探索与实践”的主题分享了上海市物协近些年“探索住宅小区物业服务全过

仙霞物业慧生活联合党支部祭扫烈士陵园

日前,仙霞物业慧生活联合党支部组织全体党员、入党积极分子、入党申请人以及部分团员青年共 31 人赴浦东新区南汇烈士陵园开展“建党百年,缅怀先烈”祭扫活动。

清明雨纷纷,春风寄哀思。在国歌和国际歌歌声中,党员们敬献花圈、驻足默哀,追寻红色足迹,致敬人民英雄。

活动中,联合党支部书记带领全体党员重温入党誓词,坚定理想信念,引导党员干部更好地学习党的历史、传承红色基因,立足岗位作贡献,以优异成绩向建党 100 周年献礼。

(仙霞物业慧生活联合党支部)

【我想表扬你】

仙霞物业各项目居民为了表达对于物业管理处工作人员以及保安保洁人员的感谢,纷纷将事件还原并特地写来感谢信,现将感谢信刊登如下。

最美的人建 最美的家园

连绵的春雨停住了脚步,暖暖的太阳露出了笑脸;阵阵的春风驱走了严寒,艳丽的花朵展开了翅膀。春天来了!在虹旭小区,一场打造美丽家园的活动拉开了序幕。

在居委书记吴红萍的指挥下,小区保安保洁及志愿者们齐上阵,清场地是又累又脏的活,保洁保安师傅们抢在了前面,将绿化地旁新冒出来的无主木扶梯及大件搬上了车,运到了大件垃圾箱房;移花盆也是一件费力的活,花盆很大很重,且绿化地里有半人高的树,为了保护树木,我们的保安保洁师傅们俩人一组,猫着腰、低着头,将花盆移到了指定的位置;志愿者们欢快的在一旁撒上了种子,种起了牡丹花……

这一幅幅场景是多么感人,是你们的付出换来了清洁的家园,是你们的付出营造了温馨的家园。

谢你们——虹旭小区最美的人!

(虹旭管理处)