

穿越“海上丝绸之路”，扬帆启新年

中国航海博物馆 2019 年祈愿季活动即将开幕

航海季 | 2019



文 陆骏健

剪纸、香包、面塑、绳结、草编……即将到来的元旦和春节，中国航海博物馆为游客准备了最有中国味道的新愿季活动。深受大家喜爱的“迎新年第一缕阳光”活动仍将举办，海博会将通过线上平台邀请“铁杆粉丝”来到临港一起跨年，在新年的第一天到博物馆参加海上游园会，体验非遗文化，欢欢喜喜过新年。

此外，祈愿季期间海博馆还将举办“风好正扬帆：中国古代航海科技展”，共同回眸“海上丝绸之路”，邀您一起扬帆启新年。

穿越海丝路 新年来夺宝

你知道中国古代“四大海船”吗？中国古代哪个朝代就出现了航海图？“郑和下西洋”时是用什么作为导航的？“风好正扬帆：中国古代航海科技展”将告诉你答案。

中国航海博物馆汇聚了馆藏的中

国古代航海科技相关藏品 100 余件套，通过橹、舵、帆、锚、指南针、航海图等内容，诠释中国古代航海科技的发展成就，带领游客穿越时空，一窥中国古代航海的恢宏盛况。该展览全面回顾中国古代航海技术的发展，一步一步告诉你“海上丝绸之路”是如何走出来的，展出时间为 2018 年 12 月 21 日持续至 2019 年 3 月 20 日。

2018 年 12 月 30 日至 2019 年 2 月 28 日期间，每位入馆的观众都能参与“新年启航”夺宝活动，有机会赢取精美乐高瓶中船。入馆后，观众凭票即可获得“海上丝绸之路”航程卡一张，根据指示，完成任务，就能获得转盘抽奖机会。完成所有任务，还有机会可以参加幸运抽奖，能不能获得大奖，就看你的手气咯！

海上游园会 民俗中国年

作为中国航海博物馆祈愿季的品牌活动，今年中国航海博物馆将联手新闻晨报、社区晨报继续举办“观海迎新

年第一缕阳光”活动。通过官方微信平台互动，选出 10 组幸运家庭于 12 月 31 日晚免费入住博物馆提供的酒店海景房一间，为你送上新年第一份祝福。获奖观众还可于元旦当天免费进入博物馆参与趣味活动。此外，作为 2019 年滴水湖迎新跑活动的支持单位，博物馆将为当天参赛选手提供一份特别的惊喜。参赛者于 12 月 31 日或 1 月 1 日凭“参赛号码牌”免费参观中国航海博物馆。

在元旦小长假及春节假期期间，博物馆内将举办海上游园会。编中国结、剪窗花、捏面人、做香包、扎草编，这些非遗文化都将来到博物馆内，每位观众都可现场体验，感受传统文化的魅力。

另外，在 2 月 7 日大年初三当天，现场还会有经典的皮影戏表演，上午下午各上演两场，演出结束还能现场体验，当一回手艺人。



【中国航海博物馆全攻略】

中国航海博物馆

地址：上海市浦东新区临港新城申港大道 197 号

开放时间：9:30 - 16:00(15:30 停止入馆)，周一闭馆(节假日除外)。

票价：成人票 50 元/人，学生票 25 元/人 (适用于大中小学及 1.4 米以上儿童)，老人票 10 元/人(适用于 60 岁及以上老人)，普通团体票 40/人(16 人起订)；1.4 米

以下学龄前儿童、现役军人、离休干部、残障人士(免费参观)

公共交通：地铁 16 号线(滴水湖站)2 号出口-1096 路 (“环湖西三路申港大道站”)——沿申港大道步行至中国航海博物馆

自驾线路：外环线 S20(浦东机场方向)——S2 沪芦高速(东海大桥方向)——临港新城出口下沿申港大道直行至中国航海博物馆

咨询电话：021-68283691



“袖珍小区”物业管理不再难 小区居民个个笑开颜

莘庄镇多措并举力破社区管理困境

记者 张莉

“住了十多年物业费涨了二三次”、“业主不交物业费只能多次催讨”、“服务没跟上还收物业费……”

在不少小区，业主和物业公司之间的纠纷频发，始终难以完全解决，遗留问题堆积如山。一旦得不到妥善和满意的答复和解决，不少业主通常的泄愤办法就是：拖欠物业费。殊不知，这样的解决方式即使偶尔让诉求得到了满足，但是从长远来看，并不利于小区的和谐稳定、有序运营。

为此，莘庄镇相关部门想居民所想，急居民所急，针对老旧商品房设施陈旧，物业管理难的特性，推出多项管理措施，使生活在“袖珍小区”的居民不再烦恼，提升了他们的满意度和幸福感。

推行“袖珍小区”区域化连片管理

何为袖珍小区？

在住宅行业里，总建筑面积低于 3 万平方米的老旧商品房住宅小区，被称之为“袖珍小区”。

这类小区因为建成年代较早，规模小、住户少、物业收费难等，导致产生了小区环境无人管理、公共设施不全等问题，给居民的生活带



- 01: 小区大门安装监控系统，规范出行
- 02: 时时监控，守护小区平安
- 03: 小区大门安装监控系统，规范出行
- 04: 各部门多次商讨物业管理方案

来了诸多不便和困扰，有些甚至影响到了居民的正常生活。

莘庄镇相关部门得知后，在认真分析了区域内住宅小区物业管理现状，梳理问题并剖析原因后，推出了“袖珍小区”区域化连片管理方案。即莘庄镇对原先散而小的物业、企业实行统一管理，并通过人防技防和社区自治协同作用，积极探索小微型小区长效管理的有效途径。

具体来说，通过全面智能化、管理服务力量集约化、辅助管理自

治化，补齐小区在硬件方面的“短板”，特别是完善安全、消防、门禁、停车等设施，提升社区安全系数和生活便利。同时，推出了物业管理五级考核机制，破解物业管理的堵点。目前，已有 12 个小区物业公司自愿签订了退出承诺书，并推荐一家具有管理实力，社会责任心强的物业公司承担区域化项目管理。

“我们希望通过区域智能化物业管理的实现，进一步提升物业四保一管理的服务质量，大大改变小区业主的感受度，从而改变物业

管理现状，做到质价相符的服务，为提升区域内物业费的调整打好基础。”一位相关人员介绍道。

多位考官严把关 “红黑榜”单证实力

考官多，考核内容全面和以往的物业考核不同，自然也就使物业管理不断完善。

据了解，今年莘庄镇各小区的物业服务测评工作，就迎来了多位考官。由镇房管办牵头，会同

镇相关职能部门及居委会、业委会、居民，及第三方专业测评机构对莘庄的 145 个小区进行检查考核。

除第三方专业测评机构全面考核外，物业服务企业还开展自查，根据实际服务频次、服务要求等填写自查表单。业委会、居委会、房管办三方稽查，考核相关物业服务行为。小区居民根据小区保洁、保安、保修等问题的解决情况进行打分，相关部门则根据物业企业实际执行情况进行评分。

莘庄镇还将根据每年度的年中、年末两次综合考核结果，对 145 个小区按总分数高低进行排序，设立红黑榜，通过奖惩结合的方式，对运作规范、物业服务满意度高的物业企业予以嘉奖鼓励，对管理能力不足的物业企业实施淘汰。并将考核结果进行公示，让居民了解自家小区物业服务质量。

“简言之，我们要结合各方力量，互相监督，互相考核，让与小区建设相关的每个人都发挥作用，共同建设美丽小区。”因为，小区物业是一个负责居民日常居住安全、环境整洁、公共设施的重要载体，小区建设离不开他们，更需要他们。只有物业管理规范了，小区生活环境就能得到改善，居民们的生活质量就能得到提高，有了生活的幸福感。