

免费观影还能自己选影片 莘庄首家“家门口”的公益影院启用

位于沁春路1366弄99号,沁馨邻里中心三楼的莘庄首家公益影院——邻里益影院已投入使用,目前观影全部免费。

整个剧场顶部采用层层跌级的手法,使整个空间富有层次感和律动感,墙面使用条状环保防火吸音软包处理,在达到吸音的同时,也使影院的空间得到了延伸,富有现代感、科技感和神秘感。

宽大而柔软的人体工学沙发椅,不仅外观时尚而且椅背可以和身体轮廓很自然地贴合,用来分担来自脊柱下部的重力,从而给予人体脊椎舒适的托力,最大程度地缓解大家观影久坐造成的压力,让观众坐着不累。

剧场内的片源均是爱奇艺的1080p及蓝光高清片,200英寸的大屏幕,虽不是很

宽,但放映精度却是最高,爱普生4K放映机,拥有精确逼真的色彩和一流的对比度。

多维全景9.2环绕声道,可以还原惊人的音质效果,从而高细节地呈现出对话、静逸、旋风等一切场景的效果,让观众既可仰望浩瀚星河,又能饱览宇宙空间的奥秘。

针对老年人听力下降,腿脚不便的问题,影院贴心地定制了加厚版的地毯,在剧场边上装上扶手,引入的专业音响设备也都可以随时进行音量调控,保证老年人也都能获得绝佳的观影体验。

据悉,未来“邻里益剧场”的观影收入将全部纳入上海市慈善基金会闵行区分会莘庄镇慈善工作站,用于扶贫救助,开展帮困、助学、助医等项目。



2562户,莘庄人才公寓打下了第一根桩

7月26日,由上海莘驰资产经营有限公司和上实城开集团共同打造的全新租赁地产项目——闵行区莘庄镇新建租赁社区(简称莘至城项目)打下了第一根桩。项目规划2562户住宅,建成后大大缓解莘庄镇域内企业职工住房问题。

项目地处莘庄商务区,配套有社区商业、公共会客厅、咖啡吧、健身房等一系列公共空间。打破了传统以单一“园区”为单位的居住结构,在空间塑造上从“微观都市”和“活力社区”两大特色业态出发,旨在构建餐饮、娱乐、运动、学习、工作、都市生活为一体的社交邻里型生活方式,既满足了都市年轻人的租赁需求,打破传统市场的常规模式,又充分体现了新型社区的丰富性、多元性和品质性。

项目共设6栋住宅楼2562户,1栋集中商业楼,1栋主题商业楼,1个社交中心,呈现一个完整的生活社交平台,将住房、办公空间、社区配套商业相结合。工期至2021年9月完成。

显然,项目的设计充分考虑到了目标租户——25-35岁的年轻白领,换句话说,项目的目标客群,正是那些在莘庄商务区等写字楼内工作的企业职工。从这个角度来说,项目的开工,正解决了不少莘庄镇域内企业的“燃眉之急”。

“一个好的租赁住房项目,对初

人职场的年轻人来说能够解决他们的切身需求。”项目相关负责人介绍,这样不仅能帮助企业留住人才,助力营商环境的打造,还可以成为一个完善的社区综合体,为周边的企业、居民提供休闲娱乐、学习放松的好去处。

莘至城还鼓励租客“并非宅在家里,而是宅在社区”。据上海实业城市开发集团有限公司副总裁、上海莘至城置业有限公司总经理何彬介绍,社区包含了四大软性服务亮点,即以APP为连接平台,为租客提供生活数字化解决方案,释放他们的时间和精力;由公寓进行引导,租客可自行组织活动及后期运营,以此形成租客黏性和社区归属感;充分贯彻于社区生活内,从衣、食、住、行四方面,运用APP打造智慧共享生活平台;租客决定社区该如何管理和运营,满足年轻、高学历客户群体自我管理社区的意愿。

相信,人才公寓建成后,将营造出更加优质的营商环境,助力莘庄经济发展。

交通:轨交12号线七莘路站、公交759路、748路、闵行21路等

配套:1公里范围内有25家办公楼,如丰树商业城、大虹桥国际、西子国际中心、银石科技商务园区等

教育:七宝外国语小学、七宝中学、交大(七宝校区)等



莘庄正在寻找创全小达人,可能就是你

公交车上,餐桌边,花坛周围,步道处……在莘庄的街头巷尾,你肯定都见过“创建全国文明城市,建生态宜居闵行”这句铿锵有力的标语,与闵行创全吉祥物:“美美”“好好”。

是的,它们正是闵行区的创全口号和吉祥物!

那么,什么是“创全”?“创全”就是“创建全国文明城市”,是一块代表地区社会文明水平最高综合荣誉的金字招牌。2018年起,闵行区启动新一轮“创全”三年行动。创全的路上,每一年都将迎接“创全大考”。

那么,当有人询问你问题时,你的回答

可是关乎咱们整个闵行的“荣誉”!因为,你的积极答题非常有助于“创全”工作的层层推进、城市环境持续优化的哦!

现在,让我们迅速行动起来,参加到创全小达人的活动中来。

活动参与方式:扫二维码,点击进入回答问题的。



月满“聚”乾坤,中秋“庚”情浓

中秋月圆之际,上海中庚聚龙酒店倾情推出别致典雅的中秋月饼礼盒,以此传达对亲朋好友和商业伙伴的美好祝福。

秉持对传统工艺和风味,上海中庚聚龙酒店甄选上乘原材料,推出“禧月”“尊月”中秋月饼礼盒,款款月饼都满聚着浓浓的爱意和祝福。搭配传统花鸟工笔画包装礼盒,团圆之际尽显高贵典雅,亦是馈赠亲朋的尊尚佳品。

购买日期:即日起至2019年9月12日;
兑换日期:2019年8月13日至9月12日;
订购及详询,请致电酒店五层京香轩021-3359 9999转6222。

买理财, 来浙商!

个人理财收益升级! 近期已发行高达**4.52%**!

产品名称	理财期限	近期已发行最高预期年化收益率	发行期	产品类型	风险等级
“永乐理财”人民币理财产品	3个月左右	4.30-4.38%	每周滚动发行	非保本浮动收益型	较低风险
	6个月左右	4.35-4.45%			
	12个月左右	4.42-4.52%			

具体以发行日网点公告为准,如需进一步了解详情,请拨打网点理财热线。

存款产品推荐

【升利加】存款产品,保本保息!纳入存款保险!月月领“薪”,年年分红,每月定日开放,可部分支取。1万元起,综合年化利率4.2%!产品具体利率期限以网点公告为准。

升利加3年期产品利息估算表

金额	年份	月月领“薪”(按30天估算)	年年分红	每年利息合计(元)	当年综合利率(年化)	存款3个月后可提取额
1万元	1	20	160	400	4.0%	本金80%
	2	20	180	420	4.2%	本金90%
	3	20	200	440	4.4%	本金100%

(具体利息以系统按实际发生天数计算)

【大额存单】存款产品,保本保息!按月付息!

金额	期限	人民银行基准利率	大额存单利率	大额存单利率比基准利率多利息
20万元	一年	1.50%	2.28%	4560
	二年	2.10%	3.19%	12760
	三年	2.75%	4.15%	24899

(具体利息以系统按实际发生天数计算)

【储蓄国债】浙商银行已正式成为2018-2020年储蓄国债承销团成员,欢迎至浙商银行认购。

温馨提示:理财是投资,投资有风险,选择需谨慎!

上海分行网点一览表

网点	理财热线	地址	网点	理财热线	地址
分行营业部	61207675 /61333306	静安区威海路567号	普陀支行	60717672	普陀区曹杨路860号
			河北支行	36567115	静安区广中路927号
上海自贸试验区支行	60898799	浦东新区世博馆路50号 鲁能国际中心A座1楼	闵行支行	61915978	闵行区报春路239号
陆家嘴支行	60933915	张杨路648号	嘉定支行	60836155	嘉定区环城路636号
徐汇支行	61922399	徐汇区肇嘉浜路680号	松江支行	31271228	松江区新松江路292号
长宁支行	61733268	长宁区古北路505-8号	奉贤支行	37569706	奉贤区南奉公路7777号