

你复工在岗，我服务在线！

「莘庄效率」上线，为企业稳健复工系上「安全带」

编者按

协助企业落实安全生产及复工条件，积极做好查漏补缺工作，为企业复工系上“安全带”，是莘庄镇新的“战场”，一手抓防疫，一手抓经济发展的当下，莘庄镇已然做好了准备，设置体温测量关卡、登记进出人员、送餐上楼、安排班车搭乘，最关键的是了解企业复工难点，协调对接金融机构，迅速完成扶持款划拨流程，与企业共同渡过难关。



一顶小帐篷撑起一份大爱

“你好，入户要登记下信息，手机号码，这边量下体温、检查一下身份证”。“好的，检查完毕，没有异常，可以进入了，谢谢配合”。

这是近几日来，“闲房·泊寓”人才公寓北门进出口临时搭建的红色帐篷内最常见的景象，在5分钟不到的时间里，已经有好几位租户通过体温检测进入到公寓内。

“自病毒蔓延开始以后，我们总部就做了细致的部署，园区原本4个出入口，关闭了3个，只留门，逢车必检，车里的所有人员都要进行登记（返回区域、途经区域、身体状况等），只准登记过的租客进入，没有登记过，包括快递、外卖人员等一概不许入园，把好病毒防控的第一关。”“闲房·泊寓”人才公寓相关工作人员张凯介绍道。

毗邻莘庄商务区的“闲房·泊寓”人才公寓有近450户租户，面对疫情后的复工人群，实施了非常严格的出入管理，筑牢防护墙，全体工作人员，包括保安、保洁开始实行每天24小时轮流值守。

每次租户出入都需要进行登记、测量体温等一系列工作，他们内部则会将所有信息一字不漏地在信息报表上做好记录工作，这样不仅能够很好地了解这里的进出人员情况，而且一旦发现任何异常，他们能够第一时间锁定租户，解决问题。租户在网上采购生活所需用品或叫外卖，公寓的工作人员会为他们送至房门口，垃圾则由保洁人员推着专门的垃圾桶上门收集，之后送到指定地点集中处理。还经常通过微信群、公众号等向所有租户推送各类防控通告，防控病毒的知识，提醒租户加强自身保护意识。

“每天会对于房间、楼道、路面等普通区域进行3次消毒，大厅、电梯口等人员较为密集的区域一天消毒5次，剩下的门把手、楼道的门把手、窗户把手等重点区域，每隔2小时我们会安排专人进行消毒。”张凯说，公寓在前台处准备了酒精喷雾，从户外返回住所登记完的租户，工作人员有时会询问其是否需要喷洒一些酒精进行消毒。

出实招，助力企业有序复工

一条微信，引来一笔1.5亿银行信贷

在艾为电子CEO孙洪军看来，受新冠肺炎疫情影响，艾为的产品销售虽然阶段性下滑，但他仍看好产业发展前景。正处于高速发展期的公司，如果此时发展引擎降速，降低产能，让出市场份额，势必会拖慢企业发展的脚步。为此，孙洪军和两个董事多方筹措，将各自的房产抵押从而提高贷款信用额度，在银行拿到了7000万的额度，暂时保证了企业的正常产能。

艾为电子总部坐落于莘庄商务区，是一家聚焦在手机、人工智能、物

联网、汽车电子、可穿戴和消费类电子等众多领域的高科技公司。近几年，这家企业正处于快速成长期，艾为设计生产的拥有自主知识产权的数百款芯片产品正在被越来越广泛地运用在国内外知名手机及IoT品牌产品中。

7000万的贷款额度，解了艾为的燃眉之急，但孙洪军仍然担心，如果销售渠道恢复缓慢，7000万的现金流还是不够保险，孙洪军通过微信找到了莘庄镇分管经济的副镇长姚剑华，希望镇上能帮忙协调金融机构，增加

贷款信用额度，让企业能顺利度过这段发展缓冲期。

于是，莘庄镇第一时间根据《闵行区关于全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干意见》（以下简称《闵10条》）要求，与闵行区财政局、经委、科委、金融办对接，将艾为电子作为高新技术企业纳入第二批防疫紧急纾困融资额度支持企业名单。紧急协调区内金融机构，增加企业贷款信用额度，目前，艾为电子的额度已成功调整为1.5亿，保证了企业能全身心地投入生产，解了他们的后顾之忧。

打出复工时间差

莘庄镇四大经济平台共排摸了镇域内5014家企业，截至目前已有2075家复工复产，企业开工后，各种服务需求接踵而来。其中，和孙洪军有一样担忧的莘庄企业并不在少数，户管单位巨星医疗科技（上海）有限公司提出了求助。

巨星医疗主要生产用于临床CT影像诊断用的医用干式热敏胶片和配套打印设备，在疫情防控期间，疫情突出地区的50余家医院使用的都是该企业的产品，正是《闵10条》的支持对象。

挂上电话，镇村管办主动跨前，立即上门了解该企业的相关情况，初步核对了企业现有材料，并将企业的材

料及来龙去脉第一时间向相关部门说明，争取将巨星医疗先纳入首批疫情防控重点保障企业名单，事后再补齐相关手续，补上珍贵的时间差。

为了在防疫期间支持服务企业平稳健康发展，这样的“特事特办”，莘庄镇也在极力为镇域内的其他企业争取，帮助他们解决融资难、降低融资成本等问题，截至目前，莘庄已有12家企业提出了16.92亿元的融资需求，目前已基本落实艾为电子、三思电子等第一批企业约4亿元的融资需求，其他资金需求也正在逐步解决中。

10900万元让503家企业受益

除了帮助企业解决融资难问题，莘庄镇也加快了兑现企业财政扶持款的进度，按照往常，财政扶持款总是每年的三四月启动，申报、材料提交、审核、拨付，半个月至1个月走完全套流程。

《闵10条》发布当天，莘庄镇立即召开政策保障会议，研究制定简化流程方案，清算扶持资金明细，以往耗资1个月的流程，莘庄用7天便完成了10900万元的扶持款拨付全流程，503家企业已于2月15日拿到了扶持款。

同时，莘庄镇正在制定减免中小企业房屋租金的实施办法，对辖区内的承租镇国有经营性资产，且从事生产经营活动的中小企业，通过延长免租期，减免租金等多种办法，切实减轻中小企业负担。根据初步测算，将为企业降低成本超千万元。

一系列企业服务举措还不止于此，2月10日正式复工以来，莘庄

的四大经济平台抽调86名工作人员下沉到复工企业，协助企业开展体温检测、人员信息登记、做好环境消毒等工作，同时为企业解决口罩18814只、测温计166只、消毒水535公斤。

四大平台的负责人24小时保持手机畅通，随时解答企业问题，帮助解决各类需求，小到落实消毒保洁、大到协调落实新房，为的就是和企业共同渡过难关。

紧绷防控“弦” 拉好复工“箭”

直击莘庄复工第一天

2月10日，市人大农业与农村委员会、九三专职副主任吴健生，区人大财经委、农业与农村委主任顾洪昌带队赴莘庄检查防控工作，实地检查了水清一村、黎安智谷产业园、闲房泊寓、百昌网络拍卖科技有限公司等社区、园区及企业，详细了解门禁管理、重点区域（返）沪人员排查登记、企业复工复产等情况，强调要统筹抓好企业复工复产管理及防控措施落实，确保企业平稳有序开工。

同日，区委书记倪耀明赴莘庄暗访报春一居、莘庄商务区等社区、园区防控措施落实情况，慰问一线工作人员、志愿者，鼓励大家再接再厉，并叮嘱大家做好自身防护。区委常委、副区长沈军赴泛太制帽有限公司调研指导，详细了解企业复工复产、防控工作及存在的困难与问题，检查了员工食堂、生产车间等重点区域防控措施落实情况，宣传了闵行扶持政策，并为企业送上500只口罩。

此外，莘庄镇领导班子分别赴瀚氏模具、艾为电子、中铁诺德商务楼、绿地科技岛、莘城商务楼、莘北园区等楼宇园区调研检查企业复工首日防控工作，详细了解重点地区（重点关注地区）人员排查登记、体温检测、门岗管理、后续管控、复工复产等情况，为企业送上政策并及时为企业解决难题。叮嘱大家加强自我防护，鼓励大家继续齐心协力，共同打赢防控阻击战。

理工科技园 提前预演把好人

“您好，请戴口罩！”
“您好，请测量体温！”
“您的体温正常，请入园！”
……

理工科技园为应对首个复工日的到来，首先对企业通过复工情况调查，获悉企业的准确的复工时间、人数防疫设施的配备后，又对是否有重点地区人员进行健康登记表等情况进行了充分的预演行动。

复工第一天，园区相关工作人员全部到岗，整理路障、警示标志等设施，要求所有进出人员一律佩戴口罩，对所有进出园区的行人、机动车和非机动车分为三组，进行体温测量和登记，对陌生人员进行辨认。

每日在园区内部公共场合（含大堂、餐厅、通

道、电梯等区域）做好定时定点消毒工作。在都会路门口设快递投放点，禁止快递人员、闲杂人员进入园区。

莘庄商务区 食堂送餐上楼

在莘庄商务区虹桥国际，为了避免员工聚集到食堂用餐，最大限度地降低病毒传染风险，食堂决定提供一次性打包盒，为员工送餐上楼。

复工第一天，食堂就接到了200份左右的送餐订单。同时，虹桥国际也鼓励并提倡企业员工在条件允许的情况下自带餐食。

维璟中心 提供园区班车

维璟中心要求所有外地返沪的员工，都必须在家隔离2周后方可复工。而楼宇大堂的闸机也调整为了一进一出模式，所有员工、外来访客必须佩戴口罩，经过体温测量合格才能进入。在大堂前台处，还摆放了免息除菌洗手液供员工使用。

除了加强体温测量、口罩佩戴管理，维璟中心还加强外来人员管理，禁止所有外卖、快递进入园区，员工如有需要，可以前往专门的收发点进行无接触收发。

值得一提的是，考虑到员工的通勤方式、所在地的规定、员工自身的困难和担心，园区每天早上和晚上都配备了园区班车方便大家搭乘。

东苑丽宝广场 电梯每隔2小时消毒一次

早晨7点不到，东苑丽宝广场当值的6名保洁员全部到岗，领班朱红琴正给大伙分配任务，“电梯、门把手现在开始每隔2小时要消毒一次……”“走道、楼道一天三次”。

相关负责人表示，东苑丽宝广场建立了防控机制，细化防控工作方案，4栋写字楼和近10万平方米的商场、楼梯、通道、地下车库、电梯……每一个角落都配齐专人消毒、值守，做好体温测量、场所消毒、口罩佩戴，全力守住大楼门，管住企业人。

除此之外，东苑丽宝广场还和所有的租赁企



业取得了联系，鼓励他们实行居家办公或者分批办公等模式，防御病毒。

仲盛世界商城 开启线上购物渠道

仲盛世界商城集结商户开启线上购物渠道，无论是商户线上商城、店铺代购，还是店长微信、餐饮外卖平台，都通过商城的微信公众号一告知消费者，让消费者在家就能解决购物需求。

仲盛世界商城相关负责人表示，自病毒蔓延后，商城每天都会通风半小时才开门营业。复工后，商城安排了专门的工作人员，在南北大门，地下车库设立了测温点，对商场员工、租户员工、维保人员等的信息进行实名制登记并测试体温。

此外，商场还对所有进入的顾客进行体温测试并采取一定的限流管控。对所有进入商场的车辆进行底盘消毒，驾驶员、随车人员须接受体温检测并实名制登记。考虑到周边商务楼的用餐需求，积极联系商场内的餐饮商户，订制团餐，点对点供应企业，让企业员工可以安心。