

# 豫园街道组织开展业委会专题培训



为积极推进“零距离家园·美好在豫园”建设,1月15日,豫园街道自治办、房管办会同德同宜居服务中心,组织社区内多个居民区书记和主任以及业主委员会主任等赴虹口区凉城街道参观学习。近20人参加了此次“业委会日常规范运作”的专题实务培训。

培训会前,学员们集体观摩了规范的业委会专项台账,并纷纷拍照学习,新家园事务所的沈老师向大家介绍了如何建立业委会的“六项基本制度”和“七项基本台账”。

会上,新家园事务所所长周励力首先向豫园街道的学员们表示了欢迎。随后对“业主委员会”的概念进行了深层次的解读和阐述,谈了几点自己的看法,并以三句话27个字将我们通常所说的居委会、业委会、物业这“三驾马车”的各自职能进行了概括总结。最后,周励力表示凉城街道这些年社区综合治理的成功离不开“三委联动”,并建议将“三委合署办公”作为豫园街道学员们在今后工作中的一个课题去深入研究。珠玑字语让学员们仿佛置身于

一片新的天地。

培训会还特别邀请了虹口公安分局原纪委书记现任虹口区秀苑小区业委会主任秦老师为大家分享了业委会日常运作中的一些实例。诸如如何解决停车难、小区非机动车充电、利用探头杜绝高空抛物现象等一系列困扰大家已久的共性问题。随后,从业数十年的原房办主任郁伯孝老师以自己的视角对如何做好一名业委会主任进行了解答:一是班长要选好,团结很重要;二是业务须专业,钻研不可

少;三是三委联系勤,业主放宽心;四是工作留痕迹,处处有借力。

培训会后,学员们饶有兴趣地参观了秀苑小区业委会利用小区公共收益为业主创设的配套设施。浓浓的人文关怀,规范的实施运作让学员们收获良多。

今年,街道房管办还将根据实际情况组织开展多次物业及业委会沙龙形式的联谊会,以推动社区综合治理水平更上一个台阶。

(自治办、房管办)

## 工商联豫园街道商会二届七次执委会议暨2018年度商会工作年会顺利举行



1月16日下午,工商联豫园街道商会二届七次执委会议暨2018年度商会工作年会顺利召开。通过对一年来工作的总结、先进的表彰和对未来一年工作的展望,谱写街道民营经济发展的新篇章。

本届年会由商会副会长、上海新天地旅游集团有限公司董事长周广和主持,街道党工委副书记曹炯、街道办事处主任赵先进、区工商联(总商会)副主席施耘、街道党工委副书记叶兰芳及各商会会员出席了本次会议。大会听取了商会年度报告,增补上海龙建实业有限公司董事长秦伟华女士为豫园街道商会执委,并为新入会的企业颁发了会员证。

商会会长、上海老街企业发展有限公司董事长陈卫家表示,通过坚持联系服务基层企业,助推企业发展;引导企业服务社会,体现非公企业的社会责任感;加强商会自身建设,提升商会工作水平等三个方面对2018年度豫园街道商会的工作进行了总结。他表示,新时代新征程,街道商会将积极努力,主动作为,按照区工商联关于促进所属商会改革和发展实施方案的要求,在推动党的组织和工作全覆盖、完善商会职能作用、规范商会自身建设、改进和服务企业方式等方面作进一步探索和实践,全面完成商会改革和发展的各项目标任务,持续推进商会全面发展。(发展办)

## 街道开展节前消防安全检查

1月17日下午,街道联合区商务委牵头公安、消防、安监、城管、市场等部门对福佑商厦进行节前安全检查,地下二层福佑淘宝城、四楼、七楼违章建筑要求

责令限期整改,对存在的消防安全隐患要求立即整改,对一楼超范围经营的店铺进行没收经营工具。

(管理办)



## 街道“阳光家园”开展联欢汇演活动

物换星移辞旧岁,风和日丽迎新春。在2019年元旦到来之际,豫园街道“阳光家园”开展了迎新年联欢汇演活动。

汇演开始前,由孙老师向家长们汇报2018年下半年的教学活动及生活常规康复情况,分享了这半年来学员们成长道路上的各项进步。豫园街道残联专职干部钱德燕认真听取家长们的意见,共同探讨所面临的问题,以便能及时调整工作,提高教育教学质量。

随着欢快而熟悉的《幸福拍手歌》响起,联欢汇演在“阳光家园”全体学员快乐的舞步中拉开了帷幕。之后是美妙旋律的《快乐天堂》。“有哭有笑,当然也会有悲伤,我们拥



有同样的阳光。”这句歌词深深的印在每个学员的心中,在“阳光家园”充满爱的地方,



慢慢延续。有着动感节拍的《咖喱咖喱》将汇演推向了高潮,台下的家长们跟着学员一起

舞动,展现了不一样的青春与活力。最后一首手语舞蹈《我相信》,永不气馁和积极向上的拼搏精神表现的淋漓尽致。

整场汇演精彩不断,高潮迭起,处处洋溢着欢乐的气氛,学员们的一丝不苟,力求完美的表现感动着家长和老师。家长代表应焯妈妈表示非常感谢残联领导对阳光家园的重视,对阳光家园的老师的辛勤付出给予肯定。

特别的爱给特别的你,在豫园街道“阳光家园”这个充满活力、健康快乐的集体中,每一个学员都在爱的滋润下慢慢成长。此次活动不仅丰富了学员们的业余文化生活,更加增进了学员之间的感情交流,营造了和谐向上的文化氛围。(街道残联)