

周家桥社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众账号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



周家桥街道党工委联合出版

周家桥街道成功入围 上海首批 18 个垃圾分类达标示范街镇

近期,市绿化市容局公示了上海首批生活垃圾分类达标、示范街道(镇、乡)名单:甘泉路街道甘泉一村、天目西路街道汉中小区、嘉定工业区南苑十村等 18 个街镇达标,周家桥街道位列其中。



十梯而起,从心出发



领导为电梯开工剪彩

3月28日上午,“十梯而起,从心出发”周家桥街道既有多层住宅第十部电梯开工暨2019年加装电梯调研白皮书发布仪式在中五居民区举行。长宁区委副书记陈华文、区房管局副局长陆良、区规划资源局副局长宋晓光、区地区办副主任蒋丽萍、周家桥街道党政领导、居民区书记、主任和中五居民代表出席活动。

周家桥街道是本市最早试点老公房安装电梯的街道之一。截至今年3月底,街道已建成并投入使用电梯4部,在建及陆续投入施工6部,完成加梯立项5部。

看到别的楼道顺利安装了电梯,越来越多的“悬空老人”“走”下楼来,不少居民也动了加装念头。为了把这项惠民工程做深做细,让更多居民享受这一政策福利,周家桥街道主动出击,不仅总结提炼出“引领、引导、引线、引擎”四引电梯加装工作法,还通过第三方社会组织全面排摸辖区范围内23个小区,进行安装电梯可行性调研,让有心安装电梯的居民们心里有底。这本调研“白皮书”一经发布,就备受关

注。

“白皮书”缘起于一起不成功的加装案例。三泾南宅是周家桥街道加装电梯的模范小区,自武夷路727弄21号率先安装电梯以来,小区已成功安装2部电梯,在建4部电梯,一时羡慕周边居民。很快,武夷路695弄1、2、3号楼的居民也有了安装诉求,居民意愿很快达成一致,社区能人为了赶制出电梯设计方案,在前往区相关部门调阅小区平面图时却吃了个“鳖”,因为楼体紧贴规划红线,这三栋楼并不符合加装条件。居民热情一下子浇灭,此前的民意调查、方案设计也成了无用功。

一部电梯的加装涉及民意征求、图纸设计、图纸审核、规划批复、管线移位、施工管理、后续自治管理等诸多环节。随着居民加装电梯热情高涨,自发的申请也增多,而到了后端可能会遇到客观条件不符的状况,让居民颇感失望。“我们能否把工作做在前头,哪些居民楼符合条件,哪些楼安装存在难度,哪些楼不符合条件,对这些情况做个可行性调研。”周家桥街道办事处主任叶

斌说。

街道委托上海慧加美老公房咨询服务中心,对街道辖区内的10个居民区23个小区进行了全面的加装电梯可行性调研,全面分析街道辖区范围内既有多层加装电梯的现状,并对不同情况进行分类:“红色”为有难度、不可加装的电梯单元;“红黄色”为可行条件一般,需通过一定拆、改、建来满足安装条件的单元;“黄色”为安装条件好的单元。

这一圈排摸发现,23个小区443个单元可加装电梯比例为62.53%,其中安装条件较好的有113个单元,占比为25.51%,通过微改造可行的有164个单元,占比37.02%,有一定难度需要通过拆、改、建创造条件安装的有60个单元,占比13.54%,涉及红线、无安装位置等原因不能安装电梯的103单元占比23.25%。

这本白皮书出炉后,整个街道所有老公房的电梯安装可行性一目了然。比如虹德苑100%符合条件,清宁、益健、赛文小区89.47%符合,范北中狄小区84.62%符合。这一结果在虹德苑居民区公示后,居民炸开了锅,不少楼组已跃跃欲试。

对那些可行性不强的小区,街道并没有止步。对“红线”社区,涉及规划红线、房屋自身安全性及场地条件的不达标住宅,街道做“加法”,比如结合“家门口工程”开展适老化改造,在楼道内增设扶手、折叠凳等辅助设施;针对场地条件不达标的住宅,街道打破不可为、不能为的瓶颈,实施“移”字诀,如果绿化占地影响电梯加装,经召开全体业主大会等规范流程,对小区绿化进行迁移及补种;街道还实施“融”字诀:结合美丽家园建设和精品小区改造,做好小区整体布局与重新规划,调整管、线走向,这样会大大减少后续加装成本。

而针对符合加装电梯要求的住宅,如果居民意愿未达成一致,街道实施党建引领,针对居民不同主体、不同层面利益诉求、利用不同协商平台,统一思考、达成共识。对于政策性、技术性难题,发挥社会组织慧加美老公房咨询服务中心、中五加装电梯自治联盟、沈家郎加装电梯蔡老师工作室的作用,通过定期召开例会、座谈、邀请权威人士答疑解惑,对于环境影响方面的问题,由街道牵头,邀请相关职能部门,统筹协调缜密论证,商讨可行性解决方案。



2019年加装电梯调研白皮书发布

导读

周家桥街道召开 2019 年社区代表会议暨“绿色家园、你我同行”社区共治推进会

>>>P02

铭记历史 缅怀先烈



>>>P03

垃圾分类踏实三步走, 小区变得更热闹

>>>P04-05

周家桥街道 垃圾分类达人赛 开始报名啦

>>>P06

中山西路长宁路口 竟多了一个植物园

11.2 公里长的苏州河 健身步道要来了,可从中山公园一路跑到外环

>>>P07

“新时代·新阅读” 长三角阅读摄影大赛 正式启动

>>>P08



垃圾分类新时尚 绿色环保谱新篇