

电瓶车充电不再“钓鱼” “车棚子”既安全又便捷

编者按

今年,周家桥街道以“爬梯子、菜篮子、车棚子、饭盒子、楼筒子”五项工程为工作重点,坚持改善和保障民生,为百姓办实事。从本期开始,本报将对“五子”工程一一介绍,讲述这些工程给居民生活带来的改变。

□记者 陆骏健

老旧小区地方有限,机动车停车难,非机动车停车也很难。车棚被人占用、无法充电,致使不少居民的非机动车在小区内乱停放,有的还私拉电线,“钓鱼”充电。不仅影响小区环境,还带来了安全隐患。因此,周家桥街道对辖区内老旧小区58个非机动车棚进行了全面排摸,并且根据实际情况制定相应改造方案。如今,已有不少小区的“车棚子”改造完毕,非机动车停放、充电安全又便捷,居民们纷纷竖起大拇指。

杨家宅: 率先试水“车棚子”改造

2017年年底,锦屏小区内新改造的停车棚正式启用,这给附近两个小区的居民带来了极大的便利。锦屏、民生里小区地理位置相邻,由于历史原因,3个小区的配套设施不齐全,使得3个小区要共用车棚。由于车棚场地有限,不少居民就在小区内随意停放、非机动车和机动车抢



锦屏小区停车棚



铁路公房3号车棚

车位;一些电瓶车主还私拉电线,给环境和安全都造成了极大的影响。为此,街道十分重视,在社区事务受理中心搬迁后,特意辟出一块场地用作非机动车棚。这是周家桥街道最大,也是第一个进行改造的车棚,占地面积将近400平方米,可以停放300辆非机动车,配备消防喷淋、电瓶车充电装置。车棚建成后,周边环境得到了明显的改善,“钓鱼”充电的现象也大大减少。车棚改造后,由物业管理,登记发放门禁卡,保障车棚日常管理。

今年,在街道的大力支持下,杨

家宅居委会还对锦屏小区两个车棚进行了改造,此前,这两个车棚常年被占用堆放杂物,致使非机动车无处停放,只能在小区内随意停放。今年4月初,街道对这2个车棚进行了综合整治,清退居住人员、清理所有杂物,并启动车棚综合改造工程。现在,车棚已经改造完毕,居民的非机动车都有了停放处,小区的环境也变得干净整洁了。

范北: 先难后易,见缝插针

范北居民区也是一个典型的老旧小区,小区共有三个车棚,但每个车棚都有历史遗留问题。在街道的大力支持下,居委会先难后易,以问题最大的三号车棚作为切入点。“三号车棚被上一任物业公司租借给他人,承租人侵占了一半的面积挪为己用,他还有另外的工作,车棚曾发生过车辆失窃,居民们对此颇有意见。”居委书记王约樵向记者介绍了原先的情况,今年年初时,他就开始约谈车棚承租人,明确告知其侵占车棚的行为违法,同时给予他缓冲期,让他自行将东西搬走。同时召开“四位一体”会议,协商车棚改

造方案。“这期间有不同的意见,我们既讲法又讲情地做工作,同时借助街道的力量,还将垃圾分类工作的成效作类比,引导居民。”方案通过后,居委会再与物业沟通,前期梳理出车辆清单,再由物业进行登记。

现在3号车棚的改造已接近尾声,喷淋装置和充电装置已投入使用,停车区域也已划分,不少居民看到崭新的车棚都说好。居委会趁热打铁,又开始了2号车棚的改造。王约樵深有体会地说:“小区环境改善了,居民自己也会随之改变。之前小区内对儿童乐园进行改造,我担心有人会乱扔垃圾,特意观察了一段时间,没想到没有人乱扔垃圾了。”

除了上述两个小区,周家桥辖区内不少小区的车棚都在改造中,有的也已经改造完成。改造完成的车棚安全、便捷、有序,居民们看到了实实在在的变化。破旧、有安全隐患已成为过去,干净整洁、现代化的“车棚子”为居民解决了车辆停放的问题,也提升了小区整体的环境。



锦屏: 加装电梯咨询活动

8月21日上午,新长宁集团华阳物业在锦屏居民区民生里小区开展了“红色物业 惠民服务”活动,进行老公房加装电梯项目的宣传推广。

活动现场物业相关人员解答了居民的疑问,对加装电梯的政策、费用分摊、业务需要做什么进行了释疑和宣传,并陪同居民实地勘察了有意向加装电梯的楼组,联系相关技术人员进行勘测,与居民进行互动交流。

老公房加装电梯是以居民带头人发起的一项居民自治项目,锦屏居民区党总支将会以“引领、引导、引线、引擎”的“四引”电梯加装工作法,协助有意向加装电梯的居民楼组,克服瓶颈,携手业委会、物业和第三方,搭建协调平台,力争早日把意向顺利“送”入审批程序。

中四: 编织五彩暑期 制作吉祥绳结



8月15日上午,中四居民区在居委会议室组织开展了吉祥手绳绳编制作特色活动,活动邀请了社区青少年、家长和“五老”志愿者参加。

黄颖老师先介绍了绳编的典故,吉祥绳编又叫做打络子,是一种古老的中国传统手工艺。络就是结(中国结),络子就是中国结的一种用法,在古时候非常流行,用来做为各种装饰,《红楼梦》里的莺儿姑娘就是一位打络子的高手。

黄老师给每位青少年和“五老”志愿者发放了制作手绳的材料,然后一步一步耐心讲解,手把手教大家制作手绳。大家都集中精力、仔细听老师讲解,在老师的指导下,认真学习手绳——络子的编织方法。接近课程尾声,一根根漂亮的手绳制作完成,大家纷纷对老师表示了感谢。出乎老师的意料,小朋友们都开心地表示要把手绳送给家长佩戴。

通过这次活动,青少年们不仅了解了络子绳编,同时也加深了对传统文化艺术的了解;并通过亲子间的互动,增进了相互之间的沟通,大家都在制作中收获了满满的快乐。

仁恒河滨: 手工制作驱蚊水

8月15日上午,仁恒河滨花园居委会特邀小区居民丽莎老师,开展了一场“手工制作驱蚊水”主题活动。

在本次活动中,丽莎老师首先向小朋友们介绍了精油是什么,有哪些功效,并通过一些国外中世纪人们在抵抗鼠疫中,意外发现的植物精油的妙用等小故事,让大家感受到了植物的力量。又从嗅觉、味觉等方面,给大家展示如何使用精油。小朋友们尝过了柠檬蛋糕;知道了如何嗅吸薄荷精油,从而达到提神醒脑的作用;如果遇到刺激性的精油不慎进入眼睛或耳中,必须用椰子油或食用油来轻轻擦拭,切勿用水来冲洗等等知识。听完老师的讲解,大家纷纷对精油产生了极大的兴趣。最后,跟随丽莎老师,用5种精油制作了一瓶纯天然的驱蚊水,小朋友的脸上洋溢着兴奋的笑容,迫不及待地刚刚制作好的驱蚊水喷洒在自己的身上。一时间,整个活动室都清香扑鼻,令人心旷神怡。

活动结束后,小朋友们纷纷表示自己受益匪浅,今后如果还有类似的活动,也会积极参加,这些都是课堂上学不到的知识。



周家桥社区基金会 第一届第二次理事会议顺利召开

为进一步推进社区基金会的项目运转,提升基金会的服务水平和社会影响力,共同推动社区建设有序发展,8月19日,周家桥街道召开社区基金会第一届第二次理事会议,会议由社区基金会理事长李荣芬主持,街道副调研员周凡参加会议。

会议审议并通过了《长宁区周家桥社区基金会财务管理办法》、增补基金会秘书长、听取了基金会上半年工作推进进度。基金会项目负责单位、承接单位负责人具体介绍基金会下半年实施的三个项目:街道管理办介绍微公益——垃圾分类源头减量项目;长宁美校介绍微更新——社区墙面



手绘美化;御庭酒店集团介绍微心愿——让星星撒入你的生活。

社区基金会理事成员认真审议了3个优秀项目并开展讨论,提出诸多建设性意见和建议。周

凡提出三点建议,一是规范基金会经费管理运作;二是基金会项目融入社区发展,服务社区百姓;三是加强基金会自身能力建设。

爱心暑托班,快乐不散场

还记得盛夏时的相遇,小朋友们在这个夏天相聚在周家桥,成为了彼此的好朋友。快乐的时光总是短暂的,爱心暑托班也到了告别的时刻。

8月22日,2019年周家桥街道爱心暑托班结业典礼在长宁中学大礼堂拉开帷幕。经过一个多星期的排练,小朋友们将自己的所学所获搬上了舞台。

有力的歌声,唱出了“少年志则国志,少年强则国强”;甜美的小公主们唱起《虫儿飞》;手语演绎《蜗牛》,一步一步为了梦想往上爬;小小男子汉,功夫展示《精忠报国》;大班学员将所学的跆拳道搬上了舞台;小班学员深情唱起《我和我的祖国》。每位学员都拿到了属于自己的标兵称号。

暑托班期间,街道充分整合社区资源,为小朋友们配送了一堂堂有文化、有内涵、有意义的课程。爱心暑托班,快乐不散场,期待明年夏天,继续相遇。

