

加梯好助手、治理更便捷 加装电梯工具书来啦

2019年1月街道党工委、办事处为了方便社区居民加装电梯,发布了《周家桥街道既有多层住宅加装电梯白皮书》,对23个既有多层住宅小区开展了加装电梯的可行性调研,让居民通过“红、黄、蓝”三种颜色一目了然知道自己小区的加梯情况。

如今,街道通过一年多的社区走访、座谈,深入了解居民区已加装电梯的日常使用情况,加装完电梯之后,新的困扰又随之而来,电梯怎么维护?电费怎么分摊?后期怎么管

理?对此,街道为了完善加装电梯全过程指导,近日推出了《周家桥街道既有多层住宅加装电梯工具书》,旨在为提高居民加装电梯日常使用的自治共治能力,指导居民不断改进加装电梯的管理模式。

工具书中提出了《居民使用电梯管理公约》,提醒居民们在乘坐电梯时应该注意的相关事项,避免遭遇安全问题。并介绍了业主、物业、第三方对电梯维保管理的三种模式,分析了三种模式的优缺点和前置条件,让居民们清晰、直观地了

解小区加梯管理背后的管理方式和为什么选择进行这样管理的原因。电费分摊也是加梯需要考虑到问题之一,工具书中介绍了电费按均摊、次数分摊、楼层高低分摊的三种模式,让居民能知晓加梯电费的分摊情况,避免不必要的纷争。同时将加梯征询表参照模板、政府补贴资金申请表参照模板、电费分摊协议书参照模板、加梯工程合同参照模板等具有重要信息的模板罗列出来,让居民了解具体、详细的加梯流程方案。



【四史学习进行时】

中四：重温红色记忆



7月17日上午,中四居民区党支部开展了学“四史”学习教育主题党日活动,组织党员参观长宁区革命文物陈列馆暨《布尔什维克》编辑部旧址。

早上,离原定集合的时间还有半小时,居民区党支部书记和党员们就已来到愚园路。穿过静谧的愚园路,走过狭小的弄堂里,位于愚园路1376弄的亨昌里是一个较为隐蔽的地方,中央机关就将编辑部的地址设在这里。编辑部期刊旨在论述中共社会现状、中国革命的根本问题和基本任务,指导全国的革命斗争,在中国历史上具有重要影响。

大家在讲解员的叙述中,进一步了解了这一段红色的记忆,革命先烈在相当艰苦的环境下工作,和敌人斗智斗勇。短短一个小时的参观很快结束了,党员们都感到获益匪浅。大家纷纷表示:我们幸福的生活来之不易,要永远铭记、珍惜这无数革命先烈用热血、生命换来的幸福,决不能因优越的生活条件而遗忘艰苦奋斗的精神。

党支部希望通过此次“四史”学习教育主题党日活动,大家能进一步坚定理想信念,坚持不断学习“四史”内容,时刻牢记使命,不忘初心,勇于担当。

范北：学习省吾精神



7月17日上午,范北党总支组织了一场别开生面的主题党日活动,党员代表及范北关工委老同志、青少年代表们一起参观了上海市爱国主义教育基地——省吾中学陈列馆。

一大早,大家冒雨来到位于长宁支路的上海市省吾中学,由校方老师介绍了该校的历史由来。省吾中学是上海市地下党组织于1945年创办和领导的一所革命据点学校,师生在爱国民主运动中发挥了重要作用。学校为新中国的建设积蓄、培养、输送了大量革命干部,被誉为“民主堡垒”、“革命熔炉”。讲解老师从省吾中学的创建、革命据点、民主堡垒和基地风貌、省吾情结和继承光荣革命传统六部分来详细介绍。

活动结束后,党总支还特地为近期获得周家桥街道“优秀共产党员”荣誉称号的党员颁发了荣誉证书。最后,大家来到“省吾之光”纪念牌前进行了合影留念。

通过这次意义深刻的党建暨关工委社会实践活动,青少年们深深感慨没有革命先烈爱国志士抛头颅洒热血,就没有

新中国,也就没有今天的幸福生活。青少年们更加要勤奋学习,珍惜美好生活。

虹桥万博：书记讲党课



7月14日上午,居民区党支部书记陈家声围绕“深入学习四史、坚守初心使命”主题,为40余名党员上了一堂深入浅出、形象生动的专题党课。

会上,陈家声表示“四史”学习教育不能为了学习而学习,为完成任务而学习,而要在坚持正确历史观的基础上,学会历史思维、培养历史视野、增强历史担当。在学习教育过程中,要理论联系实际,要把自己摆进去、把责任摆进去,让居民群众有更多获得感、安全感、幸福感。此次党课结合我国社会主义制度优势在今年抗击疫情中的力量彰显,回顾和总结到现在为止的抗击疫情过程:1、关键作用:领导力量的彰显;2、引领作用:思想力量的彰显;3、基础作用:国家力量的彰显;4、决定作用:人民力量的彰显;5、激励作用:道德力量的彰显。这对进一步深刻认识我国社会主义制度的显著优势、坚定“四史”学习具有重要意义。

最后,陈家声用习近平总书记的话与全体参会党员共勉:“中国的昨天已经写在人类的史册上,中国的今天正在亿万人民手中创造,中国的明天必将更加美好。”

第四网格：学“四史”助力基层党建



7月31日,周家桥街道党建第四网格在周二居委会会议室召开“学‘四史’,助力基层党建——周家桥党建第四网格暨周二党总支主题党日活动”。会议由周家桥街道党工委副书记蒋寒青主持,街道党工委副书记张徐、周二党总支书记李荣芬、虹桥新城居民区书记朱磊、街道党建办张婷、春天花园副书记柴娟以及城管、民警等人参加。

首先,张徐就即将开展的公众安全感满意度测评、消防安全和精品小区安全等工作进行了布置,并要求积极宣传。会上,蒋寒青布置了近期工作,听取了三个居民区书记的工作汇报,针对热点、难点问题进行了分析并提出要求,还希望加强

居委会和业委会在人才队伍上的挖掘和培养,输送新鲜血液。会后,第四党建网格参会人员和周二党总支部分党员一同参观凝聚力工程博物馆。

蒋寒青带领大家一边参观,一边讲解。当前,围绕“四史”学习教育,凝聚力工程又进行了“微更新”,通过跟随习近平总书记学“四史”、诵吟红色经典学“四史”、致敬先进人物学“四史”、汲取精神力量学“四史”,提升了大家学习的效果。又通过“深学笃行见成效”、“战役一线党旗飘”、“奋力创造新奇迹”生动反映了上海基层党建的实践探索,展现了丰富的实践成果。在学思践悟中,大家对加强基层党建提高了认识,加强基层党建是我们的责任和基本工作的要求。

居民区：亲子手工DIY 尤克里里



为提高辖区青少年艺术素养、丰富暑期生活、培养孩子们广泛的兴趣爱好,7月21日上午,锦屏居民区开展了“亲子手工DIY 尤克里里”活动,吸引了20名居民前来参加。活动中,老师细心讲述了制作方法:先固定安装弦钮,然后将琴头和琴身贴合,再安装琴弦、调整琴弦,最后用喜欢的涂料在琴身上画上美丽的图案,一个独特的尤克里里就制作完成了。

此次活动不仅促进了同学们的身心发展,还提高了他们动手动脑的能力,激发了他们对音乐的热爱。

三泾北宅：语言文字规范化培训



7月14日上午,三泾北宅居委会在居委会议室开展了语言文字规范化专题培训。倡导居委干部、物业工作者使用普通话规范用语,把普通话作为接待居民来访的工作语言,为在社区推广使用普通话、规范使用汉字做好示范带头作用。

重视语言文字工作,认真贯彻语言文字工作方针、政策,执行语言文字法规 and 标准,居民区将围绕推普周宣传主题,进一步推进语言文字工作,通过张贴推普标语、宣传板报,积极向居民进行推广普通话宣传,让“说普通话、写规范字”的意识深入每个人的心里。