

棚户区记录苏河旧时代 城市更新打开周桥发展新局面

提起“旧区改造”，让人联想起“棚户区”“下只角”等名词，更早年代还有“滚地龙”“草棚棚”“江北棚”等贬义词。长宁区于2013年完成成片旧里改造任务，拔了当时8个中心城区的头筹。那时，周家桥也开始了变迁。

棚户区与本地老宅子犬牙交错

苏北移民初始是摇着小船从吴淞江（北新泾以东称苏州河）进入上海的，他们在苏州河的河湾港汊停泊，以上岸拾荒、打短工为生。待有了稳定营生后，上岸落脚定居。20世纪初，苏州河沿线出现大量工厂，靠近苏州河就便于寻找“饭碗”；靠近本地宅子，因为周边有空地，便于落脚。这就形成了老宅子与棚户区犬牙交错的地域风貌。当时周家桥由西向东分别是：北龚家宅（芙蓉江路仁恒河滨花园）东侧是“苏北里”（当年的虹桥新天地楼盘，今新天地河滨花园小区）；李家门则被长宁路1895弄棚户区包围；林家宅（遵义路）西侧是“小河南”。沿长宁路的范更浪（今长宁新城）、朱家宅（今中山公寓）等等老宅子都被棚户区包围。

“365”旧改消除成片棚户简屋

1998年，市政府提出“用3至5年的时间改造上海365万平方米成片危棚简屋”的目标，简称“365”旧改。长宁区把落实“365”的重点投向了周家桥地区，因为区境内除周家桥地区外，已无连片棚户区了。市、区两级政府利用上海城市土地级差，用市场化手段进行土地置换的开发建设，用土地级差获取的资金建设动迁安置房，以彻底解决广大生活在棚户旧里居民的住房难和城市更新的问题。以周家桥街道为例，截至2004年，前后拆除了22个地块上的危棚简屋，动迁居民18600余户，5万余人，新建居民区16个，入住居民22360户，55848人，5年几乎换了一茬居民。

“阳光动迁”让动迁不再难

上世纪90年代，动拆迁被视为“天下第一难”，说穿了就是动迁方与被动迁方之间的利益博弈。就是这一现象的存在，造成有些动迁基地不断“翻烧饼”。有关部门总结经验教训，彻底杜绝过去那种不透明的动迁方法，出台新政称之为“阳光动迁”。其核心内容是“征询制”。在地块改造前，开展两轮征询，动迁公司公示拆迁安置方案，街道、居委、居民代表全程参与方案制定过程。动迁过程的全公开，使动迁速度普遍加快。新政一出台，上海各区的旧改土地收储的动迁速度屡创新高，周家桥也加速了变迁，逐渐形成了如今的样貌。

如今的周家桥经历了从旧到新的发展局面，告别了老旧小区和破旧马路，建起了错落有致的居民楼房和精品小区。健身步道串起了苏州河美丽风光，河滨公园丰富了居民生活。“乐居周桥”的印象逐渐深刻，“缤纷周桥”的理念慢慢深入人心。



古北路两侧的周家桥连片棚户旧里



杨家宅（今春天花园）弄堂人家的生活场景



长宁路凯旋路东南侧的著名棚户区西新街



昔日长宁路1759弄的顾家弄



仁恒河滨花园夜景



新天地河滨花园



建在杨家宅和顾家弄地块上的春天花园小区

【光荣榜】

不忘初心 砥砺前行

周家桥街道“两优一先”表彰名单

今年是中国共产党成立100周年。为进一步弘扬正气、选树典型，激励各级党组织和广大党员不忘初心、牢记使命，周家桥街道推选出一批优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织，公布如下：

优秀共产党员：

王桂菊、朱秀芳、刘建敏、赵沪芳、谭汝娣、周国光、卜永福、马丽娜、纪以国、张中远、章中基、陆镇东、解琴良、张英、戴红雷、潘子兰、赵铸华、宋广华、孟秀琴、吴雅红、许金梅、周磊、马凤友、仓扣妹、许平先、程国荣、傅党华、盛柔和、孙根华、项文叶、陈长寿、潘国忠、沈菊英、刘承华、张辉、王松林、谢福珠、王菊根、顾永珍、刘本船、曹宏琴、李军、钱淑英、刘秉尧、徐苏明、苏婉璐、王芸、俞欣、朱成俊、陈瑜、江赞、周婷、吴高磊、万刚、朱琪美、李娜、张迎春、胡剑飞、郭伟、陆备文

先进基层党组织：

中共上海市长宁区周家桥街道仁恒河滨花园居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道新天地河滨花园居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道周一居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道虹桥万博居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道锦屏居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道中四居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道武夷居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道沈家桥居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道大家源居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道古南居民区总支委员会
中共上海市长宁区周家桥街道机关退休党支部委员会
中共上海市长宁区周家桥街道社区党群服务中心支部委员会
中共上海市长宁区周家桥街道城市管理联合支部委员会
中共上海晟达纺织品有限公司支部委员会
中共上海精益电器厂有限公司委员会
中共上海绿洲大厦支部委员会
中共上海白玉兰妇科医院支部委员会
中共上海市长宁区周家桥街道创意产业园区支部委员会

优秀党务工作者：

朱磊、徐靖、徐洁、金晓君、张振海、顾思琴、杨紫艳、王勇、王效洁、朱玉霞、柏传芳、杨富娣、傅佳杰、陈长春、吴振芳、李荣芬、孙越菁、黄文秀、黄永峰、陈廷君、陈港、华凤珍



周家桥社区新貌



苏州河畔健身步道

原云雾山路551弄动迁基地原貌