

【走进文明小区 感受文明新风】

编者按:小区是一座城市的细胞,小区文明直接影响到一个城市的文明程度,文明小区创建是文明城市的重要组成部分。2018年,芷江西街道有12个小区被市文明办授予上海市“文明小区”荣誉称号。这些文明小区,有何创建秘笈?本栏目记者将一一探秘,走进文明小区,感受文明新风,为您揭晓答案。

探秘灵广花园 文明新风扑面

□记者 张翠玲

近日,记者来到灵广花园,这里高楼林立、步道环绕、竹林掩映,楼、亭、廊与大自然融为一体,行走其中,心旷神怡。

资料显示,灵广花园始建于上世纪90年代末,有28个门栋,464户、1412位居民,属于商品房小区。小区总面积20790平方米,绿化面积7598平方米,绿化覆盖率达37%,绿化面积逐年增加,无侵占现象。小区现有7块绿地,共有护绿志愿者67人,2018年年度平均绿化养护尽责率为81%。据灵光居民区党总支书记沈莉介绍,灵广花园藏龙卧虎,能人辈出,这里的文明创建故事皆与他们有关。



灵广花园大门

·文明小区·	·小区类型·
灵广花园(灵光居民区)	商品房
·小区地址·	·居民总户数·
共和新路736弄	464户



程裕沛(右)接受本报记者采访

宣传改革开放四十周年中国取得的重大成果,洋溢着浓浓的文明气息。

打听得知,原来这方宣传栏被居民主动承包,每季更换宣传海报,正能量满满。承包宣传栏的居民名叫尤海涛,1979年入党,在单位从事政工工作多年,其爱人曾经是居民区党总支第三支部书记,为了支持爱人的工作,尤海涛向居民区党总支提出,把这方宣传栏承包下来,牢牢把握住党组织的宣传阵地。这一承包,就是数十年。

除了有觉悟高的党员主动承包宣传栏,还有街道市民巡访团组长朱巧兰带领党员志愿者维护小区环境,关心小区发展。

据介绍,灵广花园有党员志愿者43人,平均年龄65岁,除了帮忙清扫小区环境、擦洗小区宣传栏,还是编外“110”,一旦有陌生人来到居民楼,志愿者就要上前询问,消除潜在隐患,守护家园平安。



党员志愿者尤海涛承包宣传栏数十年



朱巧兰带领党员志愿者维护小区环境

大领导做小事 关注民生热点

2018年3月,家住共和新路710号10号的程裕沛刚退休,就走马上任小区业委会主任。退休前,他是上海市公安局某分局领导。退休后,党总支书记沈莉三顾茅庐,请他出来为社区做点事,于是灵广花园有了“大领导做小事”的佳话,广泛在居民间传颂。

在当业委会主任的近10个月时间里,程裕沛搭建了一个懂工程、有技术的专业班子,关注民生热点,为业主讲话,督促物业公司履责,在车产权等历史问题上,积极与街道沟通协调,并得到回复。值得一提的是,程裕沛特别推进了小区10号、11号楼加装电梯事宜,使得小区三分之二业主同意,楼栋居民基本全部同意,目前,加装电梯项目进入审批阶段。

记者得知,原来程裕沛关注到给老楼加装电梯这一民生问题,是他在小区散步时主动与居民聊天搜集得来的。

此外,今年在小区安全治理方面,业委会督促物业公司给小区全面加装了监控,覆盖整个小区,配合长效机制持续发力,筑起家园的安全网,让居民更有安全感。

党员志愿者承包宣传栏数十年

走进小区,记者偶然发现了一幕文明景象。道路旁有一处锃亮、干净的宣传栏,目测约4米长,1米宽,里面张贴着4张海报,以暖色调为主,主题为“回望来路·不改初心”,

情系社区 元旦氛围浓

日前,永太居委会携手中海物业、邻里中心共同举办元旦主题活动,让居民过了一个开开心心的元旦。

活动现场,绿植队为居民带来多肉植物栽植体验,编织队现场指导居民编织毛衣,书法队现场写书法为社区居民送福字,舞蹈队、沪剧队、烹饪队的跳房子、跳绳、夹乒乓球这些体验活动让社区居民对团队活动有所了解,吸引更多居民参加。

(永太居民区等)



庆元旦活动



现场开展“跳房子”游戏

展芷江人文风采 品艺术人生真谛



社区学校书画班师生交流学习成果

前不久,一场主题为“展芷江人文风采,品艺术人生真谛”的社区学校书画班师生交流学习成果交流会,在芷江西路151号四楼多功能厅拉开序幕。书画班50多幅作品在此次活动中参展。

本次活动特邀“芷江西百乐书画社”社长毛国琪对师生作品进行了点评。在点评作品时,毛社长说:“这50多幅作品都出自于我们山水画班、花鸟画班、书法班、速写班的老师和学员之手,创作者年龄最小的45岁,最大的78岁。山水画和花鸟画体现了色彩之美、神韵之美、意境之美;人物画在表现人物的性格、气质和神态方面,栩栩如生,淋漓尽致;书法作品写得刚劲有力,颇具书卷气。”篇幅作品讴歌了欣欣向荣的新时代中国特色社会主义,表达了人们对美好生活的无限憧憬和不懈追求。

活动中,各班学员代表分别交流了学习心得,老师们现场挥毫泼墨即兴创作;同时对各班级优秀学员进行了表彰,社区学校负责人徐老师和百乐书画社毛社长为获奖的学员颁发了奖状。

最后,毛社长对书画班全体师生提出殷切期望:希望学员们能相互学习,取长补短,相互借鉴,交流经验。也热切期待芷江西社区学校书画班能创作出更多的服务于社区,满足芷江西人民日益对美好生活向往的作品。

(社区发展办)

复元坊居民区开展志愿服务主题沙龙活动



复元坊居民区开展志愿服务主题沙龙活动

近日,复元坊居民区志愿者骨干们齐聚一堂,开展了主题为“复元坊居民区志愿服务主题沙龙”的培训活动及优秀志愿者颁奖仪式。街道社区志愿服务中心为大家邀请到了专业的培训师进行有关志愿团队带领与发展的相关培训。

活动伊始,培训师带领大家进行简单的热身游戏,即以组队方式编织平结,速度最快小组为优胜,开场活动一下子调动了志愿者们的热情。

接着,讲师采用理论与案例相结合的方式,分别从志愿的定义、动机、愿景和挑战,现在与未来等方面进行了深入浅出的讲解,加深志愿者们对志愿服务的认识,也提出了“有心、用心、恒心、诚意、美意”这一志愿口号。培训后,又进行了齐心协力书写“志愿服务”毛笔字的活动,让志愿者们再次感受到了什么是劲往一处使。

活动的最后,由复元坊居委会主任担任颁奖嘉宾,颁发了复元坊2018年度优秀志愿者证书,获奖者们表示会以此为激励,在今后的志愿服务中更加努力,认真做好每一项工作,坚持服务他人,奉献社会,也希望复元坊居民区志愿服务能够越做越好!

(复元坊居民区)

纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

为提高报纸出版质量,本报特开通纠错渠道。如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的差错发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,也可以直接发送报纸截图)。

如果您纠错正确,就可获得一份由报社特别准备的小礼品。另外,每月纠错最多、正确率最高的“啄木鸟”,还将获得最高200元的额外奖励。报纸纠错时限为正式出版后两周内(以出报日期为准)。

本期致谢名单:沈振远、孙燕、沈庆麟、谢福铨、严志明、徐俊培、章学锋、万山红、pearl(网名)



热断桥窗户,是阻止房间冬天降温的利器

如果您家,冬天的早上,玻璃窗上有凝露水珠或者水珠窗花,就说明,您的窗户玻璃把室内的温度散发到室外了,您家室温低的原因,就是没有安装“热断桥窗户”。如果您家或者办公室冬季长时间开空调或者地暖取暖,安装热断桥窗户和聚氨酯墙壁,能够体会明显的舒适感及明显的能源费下降。

上海鲲鹏实业有限公司,为有需求安装“热断桥窗户”,提供上门量尺寸,上门安装的服务。联系电话:13003195253、18964687889

普瑞思顿空气能,家庭中央热水中心

普瑞思顿空气能家庭中央热水中心,节能显著,3口之家,每天24小时全天候随时供应热水,一个月的电费(设置夜间谷电价),夏天10元,冬天20元,商业用途

(宾馆,浴场,足浴店等)省电费更多。比太阳能更省电,更可靠,水电分离,安全性没有任何问题,用过的都知道。

北方地区煤改电采暖,就是采用空气能热泵替代煤锅炉。普瑞思顿空气能还能做地暖的热源及夏天冷空调的冷源。上海鲲鹏实业有限公司,咨询电话/微信号:13391142629、13003195253

能够隔音的装饰材料

你还在为自己家里的事,因为房子的隔音效果不好而外传吗?

你还在为办公室的隔音效果不好,而在说话前,要考虑控制说话音量吗?

上海鲲鹏实业有限公司新引进的聚氨酯墙板,能够有效隔音,让你再也不用担心隔壁有耳了,同时,也能让你免除来自隔壁的声音骚扰。咨询电话/微信:13391142629;18964687889

