

# 小而美的微更新 为街区画龙点睛

**编者按：**近年来，上海城区面貌更新由“大水漫灌”向“精准滴灌”转变。大拆大建少了，微更新多了。微更新精巧别致，富有想象力和人情味，赋予了老城区生机与活力，补救了居民生活配套设施不足的缺憾，起到了画龙点睛的作用，让美丽街区更有温度。

据芷江西路街道社区管理办主任居爱君介绍，去年，街道在“五违四必”整治和“无违建居村”创建过程中，先后拆除了南山路共和新路口的占道东方书报亭、共和路新芷江西路口的违建商铺、芷江西路147弄违建，虬江路1431弄区域的违建经营店铺。拆违后，街道因地制宜改建成绿化、休闲健身步道、智能非机动车库等景观和设施。本报为大家介绍其中两个案例，皆由违法建筑变身而来，分边成为“芷江书屋”和芷江西147弄健身花园广场。

## 违法建筑变身“水晶盒” “芷江书屋”建成开放

□记者 张翠玲

曲径通幽，白墙依翠，洁白鹅卵石铺设的小路穿过圆形的拱门，通往一间“水晶盒”般的透明玻璃小屋。这是静安区芷江西路街道刚刚建成开放的街区一景，如一座微型江南园林镶嵌在芷江西路上。市民在此阅读看报，邂逅名家，看笋成竿，等花著果，偷得浮生半日闲。

4月下旬，这个“水晶盒”终于揭开了神秘面纱——“芷江书屋”。在“芷江书屋”揭牌仪式上，静安区芷江西路街道党工委副书记、办事处主任马士威，静安区文化和旅游局副局长张众，街道办事处副主任谭洁群和上海作家马尚龙共同放飞了象征着美好寓意的气球。

记者看到，以阅读功能为主的“芷江书屋”内有两条木凳和一个书架，陈列了包括《社区晨报》在内的5种新鲜出炉的报纸，精选了近300本图书，包括文学艺术、人文社科、经济管理等方面。“报纸都是最新的，书也能挑到满意的。”家住南山路68弄的张老伯拿着一本健康类书籍正在阅读。也有年轻人喜欢这里自由、宽松的环境，席地而坐，休憩片刻。

“芷江书屋”有“温馨提示”上墙，在这里借书不需要证件，仅在一张表格上进行登记，15天内归还图书即可，全凭自觉。书屋设



拆除“芷江书屋”原址处的违法建筑

有捐书区，市民可将书投递到指定捐书区域。所捐书籍经街道图书馆工作人员审核盖章后，有阅读价值的书会在书屋上架漂流。街道图书馆及居民区志愿者负责书屋日常管理，打扫卫生、整理书架和提醒市民文明阅读。

关于“芷江书屋”的由来？据洪南山宅居民区党总支书记陈宝珠介绍，其实，这个像家一样温馨又自由的空间，原址是一处违法建筑。

2018年静安区正式发出从“五违”整治迈向“无违”创建的号令，洪南山宅居委会积极响应，全面启动“无违建居村”创建。居委会干部在排摸过程中，发现芷江西路160号亲隆饭店属于单位之间的置换房，所属权较复杂，经街道管理办、城管中队、居委会积极了解情况，通过反复做思想工作，当事方表示



圆形拱门内的“芷江书屋”

积极配合创建工作。2018年6月，此处违建被顺利拆除。

拆违后，建什么？芷江西路街道经过反复斟酌和倾听民意，由于巷道狭长且只有一处出口，遂将这里改建为公共文化场所，供市民休闲和阅读。

据了解，书屋还将定期开展书友会、名著分享、经典讲座、文化沙龙等读书交流活动，更好地服务群众、服务基层，满足群众的阅读需求。至此，芷江西路街道居民在原有街道图书馆、邻里中心“邻里书屋”的基础上，再添一处阅读好去处。

## 剜掉违建“腐肉” 重获“市级文明小区”

□记者 张翠玲

去年6月，本报对芷江西路123弄小区西侧——芷江西路147弄约800平方米的违法建筑拆违过程进行了报道。近一年时间过去了，小区有了怎样的变化？近日，记者对该小区进行了回访。

走进芷江西路123弄小区，崭新的海派风格门头简洁、大气。小区主干道两旁每隔几米就有一处长椅，老人们坐在长椅上喝茶聊天，垃圾箱房升级改造后焕然一新。

芷江西路123弄小区建于上世纪50年代，楼距宽广，厨卫齐全，道路宽阔，门前有花园，楼上有露台，四季都有鲜花盛开，曾是芷江西路街道老旧小区中的“高富帅”，居民以能住在这里为荣。

90年代初期，违建多了起来，特别是芷江西路147弄巷道由几个临时工棚变成违建“一条龙”。“其实，我们小区很早就被评上了‘上海市文明小区’荣誉称号，因为这里老干部多，环境好，生活配套设施非常齐全。后来小区违建多起来，导致环境变得脏、乱、差，治安事件频发。市级文明小区的牌子也没保住。”芷江西路123弄居委会主任王颖说。

2018年，街道与城管、公安部门联动，克难攻坚，最终成功拆除了芷江西路147弄约800平方米的违法建筑。如今，记者看到，这里已由违建变成了健身花园广场。红色健身步道周长约120米，呈椭圆形，中间围成一个迷你花园，花园里植被丛中安装了灯盏。早晚有很多居民来这里健步走。

文明小区的建设关键在人。老干部多是这个小区的一大特点，曾经最多达40余位，现在也还有10多位。老干部们在群众中威信足，有些居委会多次协调难以解决的疑难杂症，有了老干部出面问题就迎刃而解。老干部钱宇曾在上海铁路局检察院工作，他风清气正，爱好读书，不仅是小区居民的法律顾问，还组建了“放飞心灵”读书小组，每月定期在第一周二下午两点，开展读书读报交流活动，至今已坚持了十多年。

此外，芷江西路123弄居民区还有三支志愿者队伍，有交通志愿者、垃圾分类志愿者、消防安全小喇叭志愿者一百余人。他们风雨无阻，默默奉献，共同为社区的安全、文明、卫生保驾护航。

最让百姓有获得感的是，芷江西路123弄居委会干部时刻想着如何更好地为居民服务。芷江西路123弄辖区现有独居老人101人，虽已全部纳入“老伙伴”项目，但老伙伴志愿者没办法做到天天上门看望，因此老年人的需求、困难和突发状况也没办法及时获取。为此，社工潘媛向居委会建议填补老伙伴项目的空白，通过居民自助的方式，一对一结对抱团，确保日日有人、事事可知，紧急情况快速上报处理，称之为“抱团取暖”。居委会向街道递交了该项目的策划书，街道很支持，决定在芷江西路123弄试该项目，目前项目已进入筹备阶段。

“去年，我们小区又重新荣获了‘市级文明小区’称号。”王颖高兴地说。



芷江西路123弄小区门头呈海派风格



花园式健身广场



芷江西路123弄小区内景