ZHIJIANGXI
芷江西社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS

2019年 6 月 12 日
本期 8 版 总第 98 期
下期出版:7 月 10 日

扫描二维码 关注“社区晨报”官方微信公众号
扫描二维码 关注“芷江新视野”官方微信公众号

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事
芷江西路街道党工委 联合出版

智能科技解锁老小区“停车难”

从 1 到 49,芷江西老小区非机动车库插上智能翅膀

□记者 张翠玲

静安区芷江西路街道在智能化、科技化上寻求突破,主动将科技引入到街道的日常管理工作中来,以老小区非机车停车难为切入口,运用智能化对老旧车库进行全新智能化升级改造,为老小区插上智能的翅膀,对科技创新在老小区的实际运用效果进行了生动的探索实践。5 月 22 日,街道联合专业通讯技术公司发布了非机动车智能停车库创新成果。

2018 年以来,街道结合大调研工作,以点带面对社区所有的车库进行全面排摸,将符合改造条件的 49 个老旧公房小区车库纳入改造范畴,目前 49 个老旧小区智能非机动车库智能化已经全部完成改造,改造后车库可停放的车辆数量增加了 30%,由原来的 1625 个增加到 2132 个。如今,芷江西路街道辖区内的车库安全系数得到了显著提升,小区环境也变得更加有序,城区管理更加精细,社区居民也更加满意。

芷江西路非机动车智能停车库创新成果发布会现场

居民安心 老小区有了智能守护

“现在的车库实在太方便了,原来我充电要从楼上拉很长的拖线板下来,下雨了担心漏电,充久了担心充过量。现在好了,停在车库,自动断电,安全又放心。”复元坊小区居民顾阿姨推着电动车,手握智能卡,打卡进入新车库,找到自己的专属车位,在智能充电桩上轻轻一刷,就给自己的电动车充上了电。“原来车库小,晚回来了车库停不进,只好放在小区通道上,电动自行车被偷后我一直不敢买新的。现在好了,这个智能车库又大又安全又方便,干净清爽颜值高,我还能实时监控车的情况。”

在复元坊小区智能车库内,记者看到,绿色地面看起来干净清爽,充电桩按编号排列,一桩一车,顶棚到地面为白色膜结构,中间挂着一排红色圆形的烟感喷淋设备,有棚有沿却不遮挡附近居民家的阳光。

据了解,该车库由 12 间违建门面改建而来,不仅有智能门禁,智能充电桩,智能非机动车停车库还配备了 24 小时监控系统、烟感喷淋系统,技术部门可以随时通过电脑或掌上 PDA 随时了解系统工作状态,可谓集多种智慧和技能于一身。

复元坊居民区党总支书记顾艺玲说,“车库改造完成后,车位被秒租而光。居民纷纷用脚来投票,宁可多走几步,也要把非机动车停进车库。”

党建引领 纳入“实事项目”推进

芷江西路街道辖区面积 1.64 平方公里,常住人口达到 84539 人,人口居住密度大,也是典型的老城区。74 个自然小区中老旧公房老小区达到 42 个,居民户数占比 55.76%。

2018 年初,街道在开展大调研以及社区居民需求社区分析等工作中发现,老旧小区非机动车管理问题一直是小区治理难题,主要问题集中在车棚硬件设施老化缺失、楼道“从天而降”的电线存在安全隐患、小区秩序难以维护等。对此,街道党工委下定决心,一定要从根本上改变这一现状,把问题彻底解决。2018 年,街道结合“美丽家园”升级版建设在复元坊居民区试点非机动车棚智能化改造。在此次车棚改造项目中充分发挥党建引领社区治理,科技助力精细化管理,搭建共治平台,实现职责分工“一体化”,统筹一切可以统筹的资源,形成全员上阵、合力攻坚的强大攻势。街道更是把非机动车库智能化改造纳入实事项目做实做好。

通过网格化党建引领,改建一新的智能停车棚已实现无人值守、智能充电 + 门禁“一卡通”、智慧消防 + 视频监控以及三级管理平台控制。人性化的功能设计以及崭新的膜结构外观呈现,既提升了居民使用的安全及便利性,又提升居民区、物业精细化管理水平。

街道建立了网格中心和小区物业公司两个管理平台。通过物联网技术,小区非机动车库内的信息会在第一时间传递到小区物业管理平台,物业管理人员可以实时查看车库车辆进出、充电桩使用以及报警等情况。这些信息又同步汇总到街道网格中心管理平台,形成整个街道的管理大数据,提高街道的精细化管理水平。

改造后的智能非机动车库

居民刷卡停车

民生项目 实现从 1 到 49 的量变

街道对复元坊居民区非机动车库智能化改造试点的成功经验进行总结和复制,由点到面,实现了从 1 到 49 的量变。目前,街道 49 个非机动车智能化改造项目已全部竣工,实际使用效果和居民评价都非常满意。

改造后车库可停放的车辆数量增加了 30%,由原来的 1625 个增加到 2132 个。而且停车取车更加方便。改造后的车库实行 24 小时智能化无人看守,原先居住在车棚内的人员也全部清退。

此外,街道将居民电动车纳入财产保险承保范围,增强了居民将车辆停进车库的吸引力;还特意为居民们准备了《电动自行车安全充电指导手册》,指导居民对电动自行车安全充电。街道在非机动车库改造完成以来,火灾发生数、车辆失窃数至今为零。

在进行小区非机动车库改造的同时,街道也进行了社区智能化管理的探索。街道党工委副书记、办事处主任马士威表示,非机动车库智能化改造仅仅是一个开端,还有很多的项目和工作,要更加依靠科技智能产品的支撑。比如监管垃圾投放、清运全过程,对房屋使用、人员出入等数据信息的动态掌握,对部件、事件等全要素的发现、处置、反馈……这些都亟需科技的支撑。下一步,街道希望在社会治理工作中融入更多高科技,提升精细化管理技术和绣花水平,努力乘着科技的翅膀让老百姓过上高品质生活。

导读

全景
区委副书记黄红调研芷江西路街道 >>>P02

城市底片
家在洪南山宅 >>>P03

身边
“三驾马车”齐发力 民生难题不再难 >>>P04

人物
七旬“大叔”跳出最美健身舞 >>>P05

上海报业集团主管主办 刊号:CN31-0114 社区热线:8008190000(固话) 4006200000(手机) 报社地址:龙华路 1887 号 3 楼