

【走进文明小区 感受文明新风】

编者按:小区是一座城市的细胞,小区文明直接影响到一个城市的文明程度,文明小区创建是文明城市的重要组成部分。2018 年,芷江西街道有 12 个小区被市文明办授予上海市“文明小区”荣誉称号。这些文明小区,有何创建秘诀? 本栏目记者将一一探秘,走进文明小区,感受文明新风,为您揭晓答案。

“三驾马车”齐发力 民生难题不再难

□记者 张翠玲

三兴大楼小区始建于 1993 年,是带电梯的老旧商品房小区,位于中兴路 1340 弄、1394 弄,共有 1 号、2 号、3 号三幢楼,每幢 24 层,每层楼面有 10 户居民。

小区生活配套和交通出行便利,小区大门向东北方向约 250 米就是王子百货,小区向北 200 米就是静安区闸北中心医院,附近还有地铁 1、3、4 号线上海火车站站、地铁 8 号线中兴路站以及上海火车站北广场。

地下车库智能升级

在三兴大楼小区,居民的非机动车都有商品房配套的地下车库,但是老小区,车库设计存在先天性不足,涉及到充电难、消防设施缺失等方面的问题。三个地下车库共约面积 300 多平方米,按理说应该是能满足居民的停车需求,可是现实情况不容乐观,由于原来的三兴大楼地下车库没有消防喷淋设备、车辆频频被盗,且 23:30 至次日 5:30 地下车库需要拉闸断电和锁门,期间不能停车,不能充电。因此,三兴大楼地下车库的作用并没有发挥其最大实效,小区飞线充电现象时有发生。

2018 年,芷江西路街道通过大调研和社区分析工具分析,将社区 49 个非机动车智能化改造纳入十大实事项目重点推进。“三兴大楼智能非机动车库是街道第一个试点成功改造的地下停车库。” 据三兴居民区党总支书记周荣介绍,改造后,三兴大楼智能非机动车库消防设施齐全,打卡充电,充好后能自动断电,居民用手机 APP 可远程可查看充电电量等信息。

“走在地下车库,两排日光灯照很明亮,车库地面干净、舒适,墙面宣传展板整齐排列。以前停车秩序混乱,改造后,车库以字母划分停车区域,一车一位,不用人管,停车秩序也很好。” 正在 1 号楼地下车库 E 区停车的蔡银发告诉记者,把车停在这里,他感到很安心。

不仅有车的居民有获得感,没有车的居民也有获得感。“以前,经常有居民为了夜间充电方便,让电动车乘电梯上楼,在楼道内给电动车充电十分危险,一旦发生电动车起火事故,后果不堪设想;此外,在居民楼电梯里运载笨重的电动车,造成电梯使用寿命也大打折扣。” 三兴大楼 3 号楼的居民蔡营银娣说:“现在街道、居委会帮我们改造了地下车库,真是为我们做了一件好事。现在,有车的居民都愿意把车停进地下智能车库,我们住在楼上也就安心多了。”

据周荣介绍,老旧非机动车改造有了街

道以实项目推进,三兴居委会、物业、业委会“三驾马车”齐心协力,共同促成了 1 号、2 号、3 号三兴大楼智能非机动车库改造。改造后,三兴大楼智能非机动车库每个车库可以提供 100 个非机动车位 ,完全满足了小区居民的安全停车和充电需求。目前,每个车库的日停放量在 80 辆左右。

封掉了二十多年的垃圾井

另一件让居民称好的民生实事,也是由三兴居委会、物业和业委会“三驾马车”一条心做的——封垃圾井。

三兴大楼小区建造时,在三幢楼内都设计了一个贯通楼上楼下的垃圾井,方便居民扔垃圾。每层楼 10 户居民共用一个垃圾井口,居民扔垃圾不用下楼,只要把垃圾投进井口,“啪”地一声巨响,垃圾就自己掉到了楼底的网兜上。三兴大楼小区居民,家家户户扔垃圾十分方便,二十几年来也都习惯了这么扔垃圾。但长期以来,居民楼内的垃圾洞也是细菌和蚊蝇的滋生地,特别是夏天从洞里传出的气味难闻,井口也是污染点位,卫生状况十分堪忧。

为了小区居民的身体健康和生活环境更干净,2015 年底,三兴居委会、物业、业委会“三驾马车”针对封垃圾井进行居民意见征询。由于时间紧、任务重,“三驾马车”、党员、楼组长在小区内张贴了“告示”,告知居民们一周后将进行封井。

“封井前,我们还有点提心吊胆,毕竟是居民用了二十几年的垃圾井,都习惯了,要改变这一习惯,谁都不知道会有什么意外情况发生。结果封井那天,3 幢楼,每幢 24 层,施工人员从上到下,一层楼一层楼地封下来,绝大部分居民都很支持,只有一户居民坚决不同意。”周荣回忆说,“当时,这户居民指着我的鼻子骂,骂得很难听。” 尽管心里十分难受,眼泪直往下掉,周荣晓之以理动之以情,直到该居民同意封井。令周荣感到意外的是,最终这位居民竟当面道歉:“您也是为我们着想,我真不应该骂您。”



三兴大楼门头

·文明小区·	·小区地址·	·小区类型·	·居民总户数·
三兴大楼小区	中兴路 1340 弄、1394 弄	商品房	720 户



三兴大楼智能非机动车库



三兴大楼智能非机动车库内景

三兴大楼小区之所以被评为市级文明小区,除了“三驾马车”保驾护航,还离不开多支志愿者队伍的无私奉献,其中包括巡逻志愿者、交通志愿者、垃圾分类志愿者等多支队伍。

此外,小区内还有一支绿化志愿者队伍,共有 20 人。他们义务承包了小区现有的 11 块绿化区域,每年春天补绿种绿,冬天给树木包上稻草御寒,绿化尽责率为 100%,使小区四季有绿,环境怡人。



三兴大楼智能非机动车库内景

居民区风采

浓浓米粽香 悠悠邻里情

6 月 3 日上午,洪南山宅居委会干部与洪南山宅地块的楼组长、志愿者相聚在一起包粽子,过端午,把粽子送给老人品尝,感受悠悠邻里情。

洪南山宅地块是旧改征收地块,为了让洪南山宅征收地块的老人们在该地块过上一个充满浓浓邻里情的端午节,一只粽子,一份情,居委会干部、楼组长、志愿者提前买粽叶、洗粽叶、烫粽叶,随后将糯米、红枣、肉桂各料丰富的馅料,包进粽叶里。志愿者们个个巧手能干,不一会儿,在欢声笑语中,一个个香粽就包好了,有棱有角,十分有型。粽子包好后,志愿者们将粽子拿回家煮。煮粽子的过程也充满了学问,火小了煮不透,火大了也不行。志愿者们精心守在厨房,用大火将粽子煮香,然后转成小火再焖一刻钟,前前后后耗时



洪南山宅的志愿者为老人包粽子

近一个小时,最终将粽子煮熟。

当天下午,志愿者、楼组长和居委会干部一起,把煮熟的粽子送给洪南山宅征收地块的老人们品尝。老人们接过热气腾腾的粽子,闻一闻浓浓的粽叶香,咬一口,尝一尝,高兴地说:“粽子很糯很香,味道交关好!”

(洪南山宅居委会)

相声有新人 欢笑进社区

为了丰富南山居民区居民的精神文化生活,提高广大居民参与社区活动的积极性。日前,静安区文化和旅游局配送的“相声有新人”郭德纲弟子笑乐汇专场,在南山综合活动室举行,吸引社区约 20 余名社区居民前来观看。

这是一群由年轻相声、脱口秀演员共同表演的演出,演员们新潮、明锐、大胆。居民们聚精会神地欣赏演出。在一个多小时的表演中,演员们为居民表演了精彩绝伦的节目,有《十全十美》《夫妻之间》《动物世界》《竹报平安》等。他们运用熟练的捧逗技巧,模仿逼真、滑稽可爱,逗得居民捧腹大笑,现场气氛十分热烈,掌声、叫好声不绝于耳。

本次相声专场活动为南山居民区营造了良好的文化氛围,也丰富活跃了群众文化生



郭德纲弟子笑乐汇专场

活,进一步提升小区文明程度,展示多元化文化元素,受到老百姓热烈欢迎。相声进社区,为老百姓带来欢乐,让老百姓感受到了相声的魅力。

(南山居委会)