

芷江西
前世今生
NO.54

芷江人拥抱幸福生活

□绘图/配诗 蒋振国(光华坊居民 91 岁) 撰文 张翠玲

为进一步优化城市布局,2015 年 11 月 4 日,中共上海市委、市政府举行撤销闸北区、静安区设立新的静安区工作大会,正式宣布闸北静安两区合并。

据悉,闸北静安两区合并前,静安区位于上海市中心,全区总面积 7.62 平方公里,为上海全市面积最小的中心城区,区域内高端楼宇、高端商业、企业总部高度集中,涌现了多幢税收过亿的“亿元楼”,但是因为区域面积过于狭小,也成为静安进一步发展的“瓶颈”;原闸北区全境南北长约 10 公里,总面积 29.19 公里,空间

面积相对富裕。近年来,按照“南高(高端高档) 中繁(繁荣繁华) 北产业(高新园区)”发展战略,原闸北区正努力成为上海核心 CBD 的拓展区、上海金融中心的助力支点,可以说,原闸北在发展中有着承接静安区 CBD 外溢的强烈需求。

原来的两个市中心区域合并,在一定程度上突破了行政区划的限制,让经济、社会、文化、教育等要素在相对广阔的空间中合理配置。比如,原闸北区人口多,学校多,但知名学校相对较少,一直有“教育荒漠”之称,学区房价格与合并前的静安区相比,尚可接

受。合并前的静安区面积虽小,却依靠中心城区优势,发展出一批全市知名的幼儿园、重点小学和重点初中。原闸北区基础教育机构比静安区多,但知名学校相对较少。不管是从教育资源、教学环境、学生整体升学率,静安区都具有非常明显的优势。两区合并势必会在教育资源做均衡调整。

又如, 闸北静安两区合并前的静安区有着优秀的社会管理经验、精细化的社会管理方式,在两区合并之后,就可以将这些经验延续并辐射放大、延伸,也可以提高老百姓的满意度。

芷江西路街道从原闸北区的一个街道变为静安区的一个街道,市容环境变好了,家园美丽了, 城区漂亮了……特别是近三年来,永兴路 649 弄、洪南山宅等多个旧改地块居民圆了新居梦。之后,市中心城区面积最大、功能最齐全的邻里中心建成,违法建筑拆除后, 在原址上建起颜值与实用功能双在线的芷江书屋、健身步道、口袋花园,菜场地图、养老顾问、车轮食堂等民生项目正筑就芷江西 15 分钟便民生活圈的形



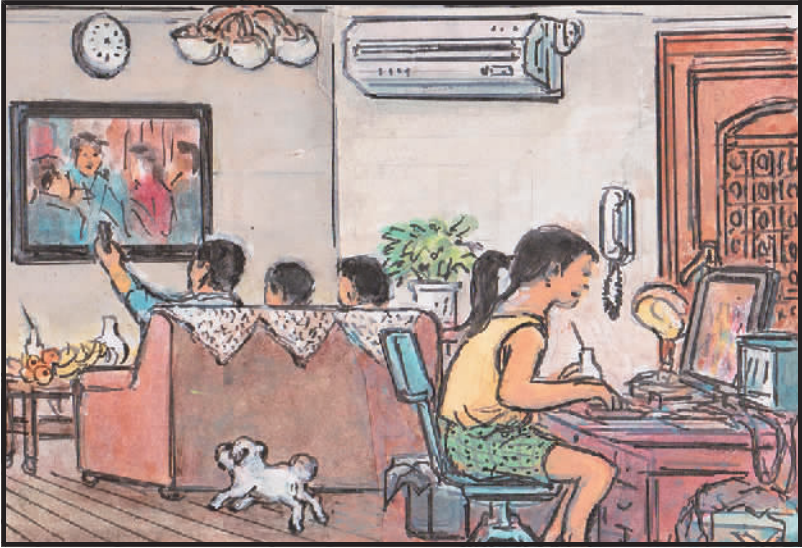
1 闸北并入静安区,街道市容经整治。拆除违章建筑物,创建文明芷江西。



2 小区拆违建建新,弄口老上海门头。绿化丛中任鸟飞,美丽家园好温馨。



3 光华坊原旧小区,永兴路 649 弄内。弄窄私房脏乱差,近来迎来搬迁。



4 喜搬梯房精装修,壁挂空调电视机。闲时沙发看电视,儿玩电脑打游戏。



5 空调冰箱洗衣机,抽水马桶淋浴器。煤气灶加油烟机,现在家家都具备。



6 过去生活收入低,自行车也买不起。而今居民买轿车,小区周边车停满。