

家在静安区 241、242 街坊

□ 记者 张翠玲

编者按：静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块的老百姓即将拥抱美好新生活，这里的城市面貌也即将发生改变。趁历史的车轮还没走远，未来将至，本报记者走进静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块，与原住居民聊天，用图像，用文字，为城市留下一张珍贵的底片。也许，这些底片某一天再度显影，就是历史与人文的复活与传承。

背景：

在上海，不仅有陆家嘴、外滩的高楼林立、热闹繁华，还有一条条充满人间烟火气的弄堂。这一条条犬牙交错的小巷子，犹如血管一般密布在这座城市的肌体里。住亭子间、烧煤球炉、用手拎马桶，是多少上海家庭日常生活的真实写照。人们穿梭于这小巷子，感受到的是这个城市光鲜亮丽之外的一面。

上海居，大不易。住房，曾是人们心中的一处痛点。解决老百姓的住房难，需要政策、时机和运气，更需要机关干部、各单位和老百姓一起，直面旧改征收——曾经的“天下第一难”，乘风破浪，勇往直前！

2月17日，市住房保障和房屋管理局传来好消息，《静安区洪南山宅地块旧城区改建意愿征询公告》新鲜出炉，这对有幸被圈中的居民来说，是千载难逢的好机会，老百姓改善

住房条件的希望就在眼前。在公告中确定了本次征收范围：东至规划育婴堂路、南至中华新路、西至共和新路、北至南山路，占地面积约 54770 平方米。

今年上半年，洪南山宅地块在大家的共同努力下，圆了该地块居民的新居梦！2月23日，洪南山宅地块旧城区改建意愿一轮征询以 99.63% 高比例通过，这标志着洪南山宅地块旧城区改建工作迈出了第一步，接下来该地块又高比例通过了第二轮意见征询，成功入搬迁期。

而芷江西路街道辖区范围内的静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块，既有解放前的老旧住房，也有上世纪 60 年代至 70 年代建造的非成套公房。生活在此的居民也迫切希望旧改。静安区委、区政府积极回应，在今

年 9 月启动了两地块旧改意愿征询工作。

静安区 241、242 街坊和育群中学西块旧区改造基地，位于静安区中部。241、242 街坊基地东至西藏北路、南至中兴路、西至静安区教育学院、北至中华新路；育群中学西块基地东至共和新路、南至芷江西路、西至大统路、北至中山北路。

9月28日，静安区芷江西路街道育群中学西块和 241、242 街坊旧区地块一轮意愿征询，分别以 100% 和 99.43% 高票通过。这也是上海首次在一个街道同日生效两个旧改地块。

接下来，芷江西路街道将以“公开、公平、公正”为原则，依法依规、有序高效地推进旧城区改建后续工作，尽最大努力与老百姓齐心协力，改善居住环境，共迎美好生活。

四代同堂大家庭 借房做饭和淋浴

口述 刘升高 整理 张翠玲

我叫刘升高，出生于 1939 年，家在中兴路 897 弄 39 号前门。此处的房子是我的岳父岳母早年留下来给我们的。如今，我们是一个四代同堂的大家庭，11 口人在此居住。

我们的房子是自建房，有四层。一楼为客厅，二楼三楼为居室，四楼为杂物间。别看是一幢四层高的小楼，其实真正分隔出来能住人的房间只有三间。我们二老一间，外甥、外甥媳和他们的两个孩子一间，还有一间小房子里住着孙女、孙女婿和她们一岁多的宝宝。

一层楼面积约 18 平方米，二层以上的面积达 28 平方米。房子底小顶大的原因，还是因为人多住不下，只能往外扩建。不只我们家，这一带邻居都是这么建房的，也是没有办法的办法。

我们家 11 口人在自家安排了住处后就



刘升高陆根娣夫妇在家中留影

没有空间做厨房和洗澡间了。一家人不能不吃不喝不洗澡啊？好在对面 19 号的邻居潘师傅人很好，愿意把自家闲置的洗澡间和厨房借给我们用。我们一家人带着无比感恩的心情，借用厨房做饭和洗澡间淋浴至今。

三年前，一户邻居在家给电动车充电，半夜电动车起火，不仅他自己家着火了，还连着

烧着了隔壁邻居的家。我夜里闻到糊味起来查看，浓烟滚滚伴有火光，赶紧一边打“119”，一边大声叫醒家人和邻居逃生。家人们披了衣服带了银行卡就往门外逃，逃到安全的地方等火扑灭了才回来。这样黑夜逃生的场景每年都会上演。

近年，家里遭了两次贼，一楼的香烟、微波炉和二楼的电视机都被盗过，于是我花一百多元在一楼装了摄像头，连着手机上的一款 APP，能实时看到家中的情况，还能保存视频。自装摄像头以来，家中就再没进过小偷了。

退休后，我做了里弄楼组长。我负责的楼组范围为中心路 897 弄 1-39 号，我家客厅也是街坊邻居的公共客厅，大家经常三五成群来坐坐，拉家常。我还是社区的一名志愿者，平时参加社区巡逻、垃圾分类等志愿活动，尽己所能地为大家做点有意义的小事。

同一片屋檐下 鼠串蟑螂爬

口述 浦建红 整理 张翠玲

我叫浦建红，今年 54 岁，娘家在嘉定城区。1989 年，我顶替父亲的工作，来到原闸北区粮管所工作，当一名粮油店营业员。2000 年，我下岗了。后来我在超市找了一份工作续交养老保险直到退休。退休后，女儿出嫁了，我反正闲着也闲着，就找了一份保洁工的工作。

我家的房子也是夫家自建小楼，位于中兴路 33 号后门。我嫁过来的时候，这里房子挺新的，弄堂也挺宽敞，交通出行方便，买菜就医上学也很便利，感觉一切都挺好。

几十年来，几代人在此繁衍生息，现在这里的居住环境大不一样了。这里屋檐挨着屋檐，人口密度极大，邻居家的窗户打开就能碰到对面的窗户。以前，小三轮车还可以开进里弄，现在连自行车都很难骑进来。雨天出行，一个人打一把伞，遇到里弄特别窄的地方，伞都撑不开。白天屋内也需要开灯，因为日光照不进来。最令我烦恼的是，家中有老鼠和蟑螂。因此，我收养了一只流浪猫，不是为了撸猫，而是为了请它帮忙捉老鼠。蟑螂确实挺招



浦建红在自家门口留影

人烦的，又带有很多病菌，极不卫生。我只能保证家中尽量不留湿垃圾过夜，以及常备除蟑螂的药。

我们家 2 本户口，共 10 口人。家人中，成家的成家，搬走的搬走，现在这幢房子就我和爱人住，除了鼠串蟑螂爬这些小烦恼，没有什



狭窄的弄堂

么令人不舒服的了。特别是老邻居们的关系很不错，这很难得。

谁不想改善居住环境呢？可是我老公身体不好，提前退休了。我也是退休打临工的人，自身没有经济能力换新房。如果能住上有阳光、无老鼠、无蟑螂的新房，那该多好啊！