

芷江西  
前世今生  
NO.56

## 住新居 圆好梦

□绘图/配诗 蒋振国(光华坊居民 91岁) 撰文 张翠玲

今年2月17日,《静安区洪南山宅地块旧城区改建意愿征询公告》出炉,划出洪南山宅地块旧城区改建范围:东至规划育婴堂路、南至中华新路、西至共和新路、北至南山路,占地面积约54770平方米。洪南山宅地块也是今年芷江西辖区内首个“动”起来的区块。

由于历史原因,洪南山宅地块的房子普遍没有卫生间,没有阳台,居民生活空间不足,往外搭违章也是一种“刚需”。随着子女渐渐成人,几代同堂,老百姓只能以楼外挂阳台、屋内搭阁楼的方式搭出一方逼仄的生活空间。有些里弄只容一个人通过,雨天撑伞都撑不开,一旦发生火灾

事故,消防车都进不来,安全隐患重重。

今年,记者开辟了《城市底片》专栏,留下了不少该地块居民的口述历史。这些记忆中的点滴,随着居民住新居、把梦圆,渐渐成为他们奔向未来日子的一张旧底片,印成铅字,岁月留痕。

周玉清说:“过去自来水也不是通到家门口的,弄堂有一个公共水龙头,洗衣服、洗菜的水就用铅桶打回来。弄堂里晒衣服犹万国彩旗飘飘。”

丁银根说:“住在这里每天清晨拎马桶已成为一种习惯,特别是下雨下雪天十分不方便。煮饭煎药厨房里也不能断人,一不留神就容易烧干锅子。房顶裂缝,用水泥

糊了又糊,才勉强住了这些年。但是房间实在不隔音,夜里楼上或者两边邻居产生的响动,如厕、走动、说话……我们在家就能听得一清二楚。”

胡凤英说:“中华新路459弄1至8号,一共192户居民,当属我们家的面积最小,只有7平方米,而且房间里没有窗户,光线昏暗,夏天尤为闷热。晚上,我和女儿睡在床上,我爱人每天打地铺,就这样过了十几年。”

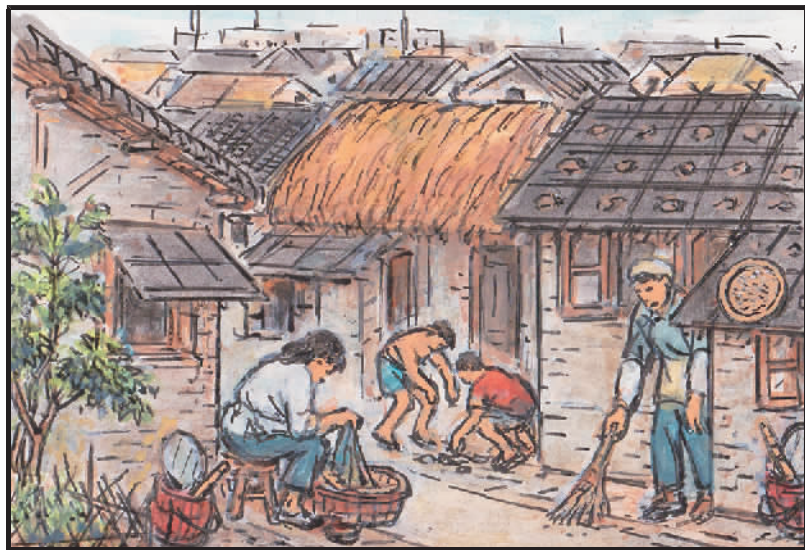
洪南山宅地块旧城区改建范围内的南山路68弄北通南山路,南至中华新路,小楼错乱比肩,户对户开门,街坊邻居都是四五十年老熟人,他们常常聚在一起边摘

菜边嚼讪胡,好不热闹。许玲娣说:“在我70岁这一年,终于盼来换新居!当年,我刚刚嫁到南山路68弄时,就听婆婆说起这一块要拆。现在,我都当婆婆十多年了,才真正盼来这一天。”

6月28日,该地块迎来了一个大喜的日子——首批10户居民集体搬迁,这标志着该地块的居民终于盼来圆梦新居这一天!

如今,静安区241、242街坊和育群中学西块旧区改造首轮意愿征询一天高比率通过,顺利进入下一个阶段。

冬天来了,春天还会远吗?老百姓改善居住环境的朴素愿望亦是最近了。



1 洪南山于芷江西,68弄内是旧民居。过去住房都私建,草舍竹木砖瓦砌。



2 几代同居挤一起,屋小家务移外面。弄内到处是杂物,路人只能绕着行。



3 夏暑高温天炎热,暴雨台风屋面掀。臭虫蟑螂老鼠串,苍蝇蚊虫到处飞。



4 严冬门窗寒风穿,晨生煤炉倒马桶。深夜排队去买菜,洪南山人够艰苦。



5 有望日子出了头,洪南山地被征收。居民纷至签约,迁户率高九成九。



6 今获征收补偿款,好似一切美梦圆。可买如意称心楼,居民终享新生活。