

家在育群中学西块

□记者 张翠玲 摄影报道

编者按：静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块的老百姓即将拥抱美好新生活，这里的城市面貌也即将发生改变。趁历史的车轮还没走远，未来将至，本报记者走进静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块，与原住居民聊天，用图像，用文字，为城市留下一张珍贵的底片。也许，这些底片某一天再度显影，就是历史与人文的复活与传承。

背景：

在上海，不仅有陆家嘴、外滩的高楼林立、热闹繁华，还有一条条充满人间烟火气的弄堂。这一条条犬牙交错的小巷子，犹如血管一般密布在这座城市的肌体里。住亭子间、烧煤球炉、用手拎马桶，是多少上海家庭日常生活的真实写照。人们穿梭于这小巷子，感受到的是这个城市光鲜亮丽之外的一面。

上海居，大不易。住房，曾是人们心中的一处痛点。解决老百姓的住房难，需要政策、时机和好运，更需要机关干部、各单位和老百姓一起，直面旧改征收——曾经的“天下第一难”，乘风破浪，勇往直前！

2月17日，市住房保障和房屋管理局传来好消息，《静安区洪南山宅地块旧城区改建意愿征询公告》新鲜出炉，这对有幸被圈中的居民来说，是千载难逢的好机会，老百姓改善

住房条件的希望就在眼前。在公告中确定了本次征收范围：东至规划育婴堂路、南至中华新路、西至共和新路、北至南山路，占地面积约 54770 平方米。

今年上半年，洪南山宅地块在大家的共同努力下，圆了该地块居民的新居梦！2月23日，洪南山宅地块旧城区改建意愿一轮征询以 99.63% 高比例通过，标志着洪南山宅地块旧城区改建工作迈出了第一步，接下来该地块又高比例通过了第二轮意见征询，成功入搬迁期。

而芷江西路街道辖区范围内的静安区 241、242 街坊和育群中学西块两个地块，既有解放前的老旧住房，也有上世纪 60 年代至 70 年代建造的非成套公房。生活在此的居民也迫切希望旧改。静安区委、区政府积极回

应，在今年 9 月启动了两地块旧改意愿征询工作。

静安区 241、242 街坊和育群中学西块旧区改造基地，位于静安区中部。241、242 街坊基地东至西藏北路、南至中兴路、西至静安区教育学院、北至中华新路；育群中学西块基地东至共和新路、南至芷江西路、西至大统路、北至中山北路。

9月28日，静安区芷江西路街道育群中学西块和 241、242 街坊旧区地块一轮意愿征询，分别以 100% 和 99.43% 高票通过。这也是上海首次在一个街道同日生效两个旧改地块。

接下来，芷江西路街道将以“公开、公平、公正”为原则，依法依规、有序高效地推进旧城区改建后续工作，尽最大努力与老百姓齐心协力，改善居住环境，共迎美好生活。

房子再破 日子不能破

口述 顾善桃 整理 张翠玲

我叫顾善桃，今年 65 岁，家住大统路统北村 1 号 302 室乙、丙，属于今年启动旧改工作的育群中学西块。

听上一辈老人说，我们这个地块的房子大约解放前就建了。1972 年，年轻的我响应国家号召到黑龙江插队，去了 8 年，1978 年回沪。父母生了我们兄弟姐妹 5 个。我是家中老大，去插队前，安顿好父母和兄弟姐妹，将他们从破旧的私房搬进了 3 家合用厨卫的三层楼筒易房，一直住到现在。

房子再破，日子总不能破罐子破摔吧。这一带街坊邻居都手拎马桶，自己手拎马桶这么多年也习惯了。厨房三家合用，就错峰煮饭，只是老鼠和蟑螂实在多。家里空间小，就“断舍离”腾空间，尽量维持房间的干净整洁。以前，平时我们用大脚盆装水洗澡，再隔三盆五上澡堂洗澡。现在，澡堂几乎没有了，自己就在楼上开辟了一平方米的空间，做了个简易淋浴房。



顾善桃在自家门口留影

我和老伴吃点苦无所谓，唯独不希望女儿跟着吃这份苦，但事实是既无奈又无法。我们只有一间房，委屈女儿与我们上下铺同住了 35 年。如今，女儿没有私人空间，也没有成家。

从上世纪 80 年代开始，就听老一辈说这一片要拆，现在终于要走到这一步了，我们都觉得这是一件大快人心的好事。

回沪后，我闲赋在家 1 年，后顶替了母亲的工作，在原闸北区运输公司第 2 车队



和邻居合用的厨房

做工。上世纪 90 年代，单位效益不好，我失去了工作，成了一名协保人员。后来，自己能开车，也找点驾驶员的活干。说实话，对于我们这种工薪家庭，按现在上海的房价，我们哪怕这辈子不吃不喝也买不起房啊！所以，只能寄希望于旧改。前几天，街道领导来给我们街坊邻居开了会，工作人员也来讲解了相关政策。接下来，我们兄弟姐妹要开好家庭会议，统一思想，借此东风，圆梦新居。

下雨天家中灌水 我们姐妹不敢入睡

口述 张华荣 整理 张翠玲

我叫张华荣，今年 67 岁。我们一家和我妹妹一家住在大统路统北村 19 号甲。

上世纪 50 年代初，我们的祖爷爷在此建房，竹篱笆作墙，用几根茅草盖屋顶。由于地势低，房子破，风雨俱来的台风天，我们全家人就兵分两路，年轻力壮的男士爬上梯子，保护屋顶不被台风掀翻，老小妇人就在家中挽起裤管，站在齐膝深的水中，用脸盆将倒灌进屋的水舀出去。

这些年来，每逢下雨天，我和妹妹就不睡觉的，起来接雨漏，舀倒灌进来的水，成为了一种生活习惯。平均每年夏天都有两三个台风来，我们这一片就是街道领导和居民区书记、主任重点关心的对象。特别是没有逃生能力的老人，经常要被工作人员和志愿者背出来，早早转移到安全地带。

说了这一带的情况，再说说我们家。我有 6 个兄弟姐妹，我是家中老大，和丈夫都是知青，当年下乡都在安徽东至县城。国家培养我



张华荣、张成华姐妹在家门口留影

成为了一名人民教师，从教 25 年。在安徽工作至退休后，2001 年，我和丈夫回沪。

此处的房子是父母留的两间房之一。当年，家中生活困难，父母以 430 元的价钱卖掉了其中一间。妹妹家三代人和我们一家三口，都挤在剩下的这间房屋里。房屋面积约 50 平方米，随着后辈长大成人，人多得实在住不下了，就加了一层阁楼，这样又住了 18 年。

近年，由于高度近视引起眼底黄斑病变，



家中一角

我几乎处于半失明状态，被定为“四级”残疾。我出门需有人陪着，对面来个人也只能看见一个模糊的人影。我妹妹是楼组长，热心家长里短，热心帮忙邻居。听到旧改的消息，我们姐妹手挽手去听了政策解析，说实话，我们既无奈又高兴。无奈的是，现在我家一共有 15 个户口，后期这个蛋糕怎么不伤和气地分配好，真是一门家庭艺术。高兴的是，我母亲盼了 86 年，盼到死也没盼到的旧改，在我们这一代人的时候就要实现了。