

3台电梯开工建设 解决“悬空老人”上下难

□记者 张翠玲

2019年12月12日上午，经过各方437天的努力，芷江西路街道“老旧住宅加装电梯”工作迎来实质性突破。西藏北路1103弄新赵家宅居民区光机小区内，随着芷江西路街道党工委书记柯琪宣布电梯加装正式动工，街道及区房管局领导、区人大代表、居民代表共同为光机小区1、2号楼加装电梯培土奠基。

同期开工的还有位于共和新路736弄的灵广花园小区30号楼。这3台电梯的开工建设，不仅标志着既有住房加装电梯工作在芷江西路街道实现了从无到有“零的突破”，更是圆了小区居民朝思暮想的电梯梦，切实将民生工程办成了民心工程，以实际行动回应了百姓的呼声。

“光机小区能够顺利加装电梯，离不开天时、地利、人和，更离不开党建引领。”新赵家宅居民区党总支书记彭新海说。既有住房电梯加装工作是2019年区政府的重点实事项目之一。街道从年初开始进行了街道辖区内居民加梯意愿排摸工作。新赵家宅居民区光机小区更是从2018年10月1日就启动加梯意愿征询工作，此为天时；小区一楼为商铺，省去了加梯中沟通成本最高的一楼住户，帮助楼幢加梯意愿征询高比例通过。同时，光机小区1、2号楼为6层高，每层5户，每幢30户居民分摊电梯建设费用，费用相对较低，此为地利；光机小区自建成以来，就有一批光机所的工程师、科学家在此居住，数十年来，虽然有一小部分业主更替，但相当一部分老业主都留在了这里，熟人面孔优势在此能够发挥作用，此为人和。

在电梯加装征询的工作中，居民区党总支以大调研大走访及“悬空老人初步征询意见”为契机，充分发挥党组织的旗帜作用，帮助意见不统一的住户协调解决分歧，给予电梯加装工作正确的指导，扮演了引导者和服务者的角色，引领党员群众共治共管，让老旧小区在新时代焕发新机。



光机小区1、2号楼加装电梯开工建设中

2019年1月，在街道自治办的指导下，居委会首先成立了由居民区党总支书记、居委会主任、业委会主任、物业经理、楼组长组成的“电梯加装推进小组”，针对品牌选择、住户矛盾、签字付款等难以调和的问题，开展调解工作。其次，居委会发动楼内党员先签约先付款，做好表率；在工作中注重发挥“熟人面孔”优势，鼓励居民互助，楼上居民做楼下居民的工作、老领导做老下属的工作。多数业主此前就有很强烈的加梯意愿，一经沟通，就非常支持，也有些

则态度模糊，比如有些业主把房子租出去，常常不在这儿住，签字工作就很难推进。小区有一位老伯便是如此，本就孤僻的他

对电梯加装毫不上心，居委干部几次上门都吃了“闭门羹”。有一回，居委干部和楼组长一起上门劝说时，老伯和老伴还动口骂了他们，态度坚决地表示不同意加装电梯。最后，居委干部和热心党员共同上门，为老伯设身处地分析加装电梯的好处，才说动了

他签字付款。

“电梯加装推进小组”从一次次上门

夜访、一份份意见征询到一回回矛盾协调、一件件个案化解，从前往光机所调阅图纸再到找寻合适的

代建公司，历经重重困难。光机小区加梯从开始意愿征询到正式动工，历经437天，才迎来梦想照进现实的这一天。1、2号电梯培土奠基仪式当天，“电梯加装推进小组”中的业委会、物业、楼组长代表走上主舞台，接受居民们的掌声。新赵家宅居民区光机小区加装电梯工程的顺利实施，离不开小区里的这群热心人。

加装电梯工程的顺利开工，居民有话要说——居住1号楼4楼的居民胡阿姨今年已经86岁了。她的儿子在国外，一直担心父母生活的不便，早就听母亲讲过要加装电梯的事情，趁着当天的开工仪式，胡阿姨一早就把仪式现场的照片拍好发到家里的微信群，告诉孩子：“加装电梯开工了，往后的日子更便捷了！”

随着老龄化程度不断加深，能够下楼晒太阳、和老伙计们一起锻炼，成为芷江西路街道的“悬空老人”最大的愿望。可以说，能不能“自由上下”，直接关系到老年人的生活质量。家住光机小区1号楼2楼的85岁居民李阿姨，两年前腿部骨折，每个月只能下楼一次，过程也是极其艰辛，都要靠家里请的阿姨从楼上背下来，到达地面后再坐上轮椅出行，这一过程阿姨也是很辛苦，想到电梯竣工后带来的便利，老人激动地流下了眼泪。

截至记者发稿，光机小区1、2号楼前已挖好基坑，并完成了管道迁移，现场施工人员正准备打桩。“本打算赶在春节前装好电梯的，实际操作下来，由于首次报批，流程不熟悉，耽搁了些时间。春节前，为了方便居民出行，我们会将坑基回填。节后再抓紧时间建设，力争让老百姓早日坐上电梯。”彭新海说。

街道党工委副书记、办事处主任马士威表示，相信随着“老旧住宅加装电梯”工作的推进，将会有越来越多的芷江西居民享受到这一“民心工程”带来的福祉和便利。



弘扬宪法精神 共建法治芷江

□记者 张翠玲 整理报道

2019年12月4日是第6个国家宪法日，12月1日至12月7日是上海市第31届宪法宣传周。在迎接第6个国家宪法日、上海市第31个宪法宣传周之际，结合“弘扬宪法精神，推进城市治理体系和治理能力现代化”主题，芷江西路街道开展了一系列宪法宣传活动。同时，芷江西各居民区也开展了“12·4”国家宪法日宣传活动，旨在增强居民的法治意识，积极营造学法、懂法、用法、守法的良好氛围。

在法治保障下，在芷江人共同努力下，芷江西城区面貌发生了翻天覆地的变化，18个居民区共同参与制作了《我与宪法》微视频，从身边的人、物、景，展示芷江新风采，体现城市治理新变化。

12月3日，社区法律顾问刘昆鹏律师在街道邻里中心邻里舞台开展了以“依宪治国、初心使命”为主题的法治讲座。刘律师用

通俗易懂的语言，与居民们分享了宪法的地位、宪法的发展历程、宪法下的国家法律体系、宪法基本内容等丰富的内容。本次讲座不仅有理论高度，还贴近生活实际，共吸引了100多名居民参加，反响热烈。通过讲座，大家纷纷认识到，原来宪法有这么多干货，要原原本本读宪法啊！

宪法与市民生活息息相关，它其实就在我们身边。日前，宪法小红本走进了社区各个地方，邻里中心、社区医院、校园、居民区等等，芷江西社区到处都能看到一抹宪法红。

宪法是我国的根本大法，规定拥有最高法律效力。出生、上学、工作、买房、退休，每一个人生的重要时刻，都离不开宪法。街道司法所通过宪法宣传周的一系列活动，深入社区、校园，打通宪法宣传“最后一公里”，在社区居民中弘扬宪法精神，树立宪法权威，使人民群众都成为社会主义法治的忠实崇尚者、自觉遵守者和坚定捍卫者。



宪法宣传进社区