

建党百年

党建引领“多元共治”居民自由“上下”直达幸福生活
新赵家宅：由不“新”到焕然一新

□记者 张翠玲

新赵家宅居民区不仅不“新”，还是个不折不扣的老旧小区。在这个拥有5300多人口的大社区，很多居民还住着始建于上世纪50年代的老房子，配套设施不完善，两年前还有很多人家手拎马桶，年轻人大都选择买房搬离这里，留下来居住的多为中老年居民。

2018年，彭新海来到新赵家宅居民区工作，不久后被推选为党总支书记。他带领4个支部的180多名党员亮身份、树旗帜，发挥先锋模范作用，构建“多元共治”治理模式，为群众办了一件件令人拍手称快的民生实事，使老旧小区的面貌焕然一新。

居民代表协商议事
致力于消灭手拎马桶

新赵家宅居民区房屋类型复杂，有很多解放初期建造的“二万户”，很多居民家中还是用手拎马桶，在街道的实事项目中，居委会积极配合施工队，主动提供物料工具的堆砌场所，积极做好相关居民的工作，调解施工带来的邻里纠纷。经过了1年半的时间，居民区基本消灭了手拎马桶。

在开展消灭手拎马桶这一民生实事期间，新赵家宅居民区党总支党建引领居民自治，建立“居民代表议事协商”机制，制定居民代表议事协商制度，提高了居民的社区参与感。彭新海说：“只有多范围多渠道听取意见，才能更好地优化服务，真正把为民实事办好、办实。”

小区“整建制”加梯
让居民“上下”自由

在加梯过程中，居民区党总支本着“急居民所急，想居民所想，盼居民所盼”的愿景，通过党建引领“三驾马车”，发挥党员骨干模范带头作用，从解决群众实际困难的角度，居委会、业委会、物业公司形成工作合力。对于居民区提出的困难问题及加装电梯社区工作环节中的矛盾纠纷，与居民代表、楼组长、安装公司进行沟通，通过层层分析、周推推进、为加装电梯工作理清脉络、突破阻力作出很大的努力。

光机小区是新赵家宅居民区的自然小区之一，经前期调研报告显示，该小区满足加装电梯条件的楼栋为4个。最终率先成功安装了2台电梯，今年将继续在光机小区推进2台，打造全小区“整建制”加装电梯的样板，在社区形成加梯示范效应。

家住光机小区的居民李老伯高兴地说：“现在咱们小区加梯有经验了，速度也快起来了，今年3月开工的电梯，现在已经到了安装轿厢的阶段，依照这个进度，预计今年6月我们就可以乘上电梯了！”



光机小区既有住宅加装电梯的外景



中山北路沿街建成待投入使用的智能充电桩

从源头上缓解充电难题
打造平安社区

近年来，老旧小区电瓶车“飞线充电”现象时有发生，这给社区带来了不小的安全隐患。为了从源头上缓解充电难题，自2020年起，新赵家宅居民区在街道的支持下，以业委会主任王岚等党员为带头人，成立了居民区“红色业委会”，对小区非机动车棚进行了非机动车棚智能化改造。比如，西藏北路985弄15号旁车库内加装了扫码充电设备20台、中山北路570弄车棚加装并升级扫码充电设备60台、西藏北路985弄内车棚升级充电设备40余台。同时，中山北路沿街也安装了多个马路充电桩。下一步，待中

山北路架空线落地改造工程完工，沿街这批充电桩即将投入使用。新增设施可以部分缓解小区中电瓶车及外卖骑手的充电压力。

新赵家宅居民区党总支在各位党员同志的支持下，发挥社区党建引领作用，整合优质资源，对焦社区难题，撸起袖子加油干，不断提升社区品质，将一件件“民生工程”真正干成了“民心工程”。



老党员张根宝：老旧小区“大管家”

□记者 张翠玲

今年70岁的张根宝，是一名有着48年党龄的老党员。他常常身穿一件“黄马甲”在小区里兜兜转转。大家都认识他，亲切地称呼他为“张师傅”。家住西藏北路新赵家宅119号的张根宝，是这一片二级旧里的“大管家”，因为他为人热情，睦邻友好，无私奉献，所以他在居民心目中的人气很高。居民遇到困难都愿意第一时间来找他。

退休前，张根宝做过钳工、电焊工。退休后，他担任居民区党总支第四支部书记、新赵家宅119号楼楼组长。2018年，他从支部书记的岗位上“二次退休”，以志愿者骨干的身份在居民区“两委”换届、垃圾分类、美丽家园、疫情防控等各项工作中，继续发挥党员先锋模范作用，尽心尽力，无怨无悔。

曾经，中山北路600号有个紧挨着倒马桶点的垃圾箱房，而西藏北路新赵家宅这一带由两家物业管理，由于两家物业推诿扯皮，导致垃圾箱房管理缺失，

异味熏人。居住在附近的居民苦不堪言。近年来，在新赵家宅居民区党总支的支持下，张根宝接管了该垃圾箱房的日常管理重任，并招募志愿者队伍，一起开展垃圾分类工作。为了管好家门口的垃圾箱房，张根宝和老伴轮流值班，指导居民将垃圾按“四分法”分好类再投放。非投放时段，他们再把垃圾箱房里里外外打扫干净。即使是夏天，垃圾箱房也不再散发异味，走过路过的居民不再掩住鼻口通行，有居民遇到他们，还会凑上来寒暄几句，甚至到了傍晚，还有居民在垃圾箱房附近的空地上跳起了广场舞。

张根宝还是新赵家宅居民区联勤联防志愿者中的一员，是最早的一批“元老”之一。这支队伍以张根宝为组长，成员多为党员。疫情来临前，他们每天坚持在小区里巡逻，一天都不落下。特别是居民区全面开展美丽家园建设施工期间，他们发挥所长，监督工程队施工，让“隐蔽”工程也变得阳光。另外，针对工程施工带来的不便和噪音问题，他们一边协调施工队分时段施工，一边做安民告示。



他们在多方面的努力协调下，最终让美丽家园的建设施工，对居民生活产生的影响减到最小。

疫情期间，新赵家宅小区面对着疫情防控面积广、外来居民多、压力大、任务重，党总支立即启动“封闭式”管理。社区党员踊跃报名，参加党员抗疫突击队。张根宝不顾自己属于新冠肺炎易感群体，第一时间也报名加入。他和其他党员一起，在小区门口站岗，为居民测体温，帮忙接收快递，忙得不亦乐乎。别人劝张根宝休息，他却说：“一个党员一面旗，我是党员，我就要在社区里做好表率。”



张根宝的老伴“检查”家门口的垃圾箱房是否有异味

据不完全统计，疫情期间，这支党员抗疫突击队共走访动员2000户居民，登记发放口罩3万8千余只，接收党员、群众各类捐款3万余元，接收居民捐赠口罩、护目镜、隔离服、测温枪若干。

今年居民区“两委”换届期间，本来此前因生病正在住院接受手术的张根宝，换届当天居然出现在总支换届大会上，头上还裹着纱布。往届“两委”换届，他都是总监票人。这一次，他以监督员的身份和总监票人一起掌控全局，做到流程规范、严谨，熟悉他的人无不投来敬意的目光。