

建党百年

“10 年没解决的噪音扰民问题解决了”“解决停车难有了新方案” “永”远为居民着想 “太”多实事一件件干成

□记者 宁之

在芷江西最西面，有一个面积仅约 0.15 平方公里，却实有人口达 4887 人的纯商品房大社区——永太居民区，它由凯成苑、富泉公寓、宝丰大厦、中海一期小区、中海二期小区、中海三期小区、中海 loft 共 7 个小区组成。这样一个大社区，想要平安运转、团队有活力、居民有幸福感，在治理方面不花一番功夫是很难做到的。在中国共产党成立 100 周年之际，永太居民区党总支交出了无愧于居民的答卷。

永太居民区东临共和新路，南临交通路，西临大统路，北临永兴路，靠近铁路上海站和上海长途汽车客运总站，有轨道交通 1、3、4 号线过境，交通便利，地理位置优越，除了原住民留在此地，很多新上海人

也选择在此安家，这里的商品房小区被寄予厚望。然而，也是因为靠近铁路上海站，曾经噪音扰民问题存在 10 多年，这让居民的幸福感打了一些折扣。

近年来，永太居民区以党建引领“1+5+X”共治共建，集中解决居民的急难愁盼，以居民自治为突破口成立业委会，让“三驾马车”齐发力，奏响了“志愿服务、居民自治、垃圾分类”等工作为主线的社区工作“三部曲”，真正打通为民服务“最后一公里”。

因为治理有方，家园变得越来越安全、美好，多个小区获得市级、区级文明小区、平安小区以及创建无违建村居等荣誉称号。近年来，在街道的支持下，党总支引领凯成苑、富泉公寓、宝丰大厦把好关、选好人，先后成立了业委会，一件件地为居民办实事。

20年都没有业委会的小区如今有了业委会

凯成苑小区始建于 1999 年，由于地址位置等原因，轨道交通噪声扰民困扰这里的居民 10 年之久。20 年来，业委会也因为种种原因都没能顺利成立。2019 年夏天，永太居民区党总支以“1+5+X”共治模式联合居委会、物业公司、社区居民警、凯成苑社区骨干志愿者及楼组长，召开业主大会，共同协商筹建业主委员会。在自治力和房办的指导下，历时半年，凯成苑小区组建业委会工作圆满完成，这标志着 20 年都没有业委会的凯成苑，从此有了第一届业委会。

业委会成立后，“三驾马车”最先聚焦的就是轨道交通噪音扰民问题。凯成苑居民周妙英告诉记者：“刚买房的时候没有这个问题，后来轨交多条线路从此经过，产生的声音很响，对我们的困扰很大，特别是夏天，半夜里地铁还在运行，导致居民睡不好觉。”“三驾马车”听取民意后，向上反映问题。街道领导高度重视，借助市委组织部领导来居民区走访的契机，多次协调召开“1+5+X”共治联席会。2019 年秋天，轨道交通运营方拿出了有诚意的解决方案：不仅把原来高度仅 2.5 米的低矮围墙升高至 4 米并加了隔音板，还给靠近轨道的前排居民家中装了隔音玻璃。“前排的 50 多



解决小区难题“三驾马车”各显神通

如今，“三驾马车”又致力于解决“迷你”小区停车难。凯成苑小区共有 114 户，小区内仅有 18 个车位，为了最大限度地利用空间，车主们主动侧方停车，最终小区内可停下 25 辆。然而，多了 7 个车位仍是杯水车薪，还有 30 多位车主无奈只能“出走”。其中，有 28 位业主花高价把车停进了附近的交通路车库里，还有业主有把车停在父母家的小区……

为了解决停车难，6 月 24 日下午，党总支召开了“1+5+X”共治联席会，专题研究此事。



永太居民区

交通路车库负责方代表陈经理出席会议，听取了居民代表反映的停车矛盾问题。“小区停车 200 元 / 月，车库停车 700 元 / 月，车库停车包月价格对居民来说偏高，如果能考虑定一个适中的价格，问题就迎刃而解了。”目前，该方案已提上议事日程，停车难有望解决。



宝丰大厦也是一个“迷你”小区，有居民 96 户。好在停车位虽然紧张，但小区旁边有一块空地可停 7 辆车。此前，因为空地半包围式，长期被社会车辆占用，业主车辆很难停进去。日前，“三驾马车”在街道社区自治办的支持下，征询居民同意后，顺利给宝丰大厦旁边空地装上了道闸，形成了一个封闭的“迷你”停车场。目前，在业委会的监督下，物业对

该停车区域进行规范化管理。

近日，富泉小区新一届业委会在党建引领下召开联席会议，共同协商解决小区垃圾箱房（危房）改造项目。业委会委员说：“由于是商品房小区，改造项目不属于政府项目的扶持范畴，因涉及项目费用较大，目前在征询业主意见，如能得到 2/3 业主同意的话，就能启动维修基金改善小区多年来危房的改建。”

党总支引领“红色业委会”为群众办实事

成事的关键在人。近年来，在党总支的引领下，凯成苑、富泉公寓、宝丰大厦 3 个小区的业委会都经历了从无到有，从有到发挥作用的历程。值得一提的提的是，3 个小区业委会都有“红色”基因。凯成苑业委会 5 个委员中有 4 个是党员，1 位是威望很高的志愿者。今年 3 月，刚刚顺利换届的富泉公寓业委会，5 个委员中有 3 个也是党员。

“他们不拿一分钱，对居民有感情，对小区有热情，致力于把为民实事一件一件地干好，赢得群众广泛好评。”党总支书记张谊动情地说，“他们就像各小区的‘民情气象站’，聆听群众呼声，传达民生民情，在党总支和群众之间架起了一座沟通之桥，让民呼我应更高效及时，许多棘手的事情也都好办了。”

党员风采

姜洪明：老党员的“哨兵”情怀

□记者 宁之

一条太阳山路，东接南北高架，西临铁路上海站。这条路的两边座落着永太居民区的 7 个自然小区。姜洪明经常穿上闪亮的橙马甲，走在太阳山路一带巡逻。

今年 69 岁的姜洪明是一名有着 49 年党龄的老党员，热衷于为居民当“哨兵”。

“刷脸”巡逻

“永太巡逻队自 2015 年组建以来，除疫情期间因小区封闭管理暂停巡逻以外，基本没停过，这项志愿服务活动得以坚持 5 年多，老党员起了很好的先锋模范作用！”据永太居民区党总支书记张谊介绍，当时因为社区推进拆违工作，以此为契机在居民区广泛发动党员、志愿者骨干，组建了永太巡逻队，并制定了巡逻规章制度、行为规范以及巡逻日志和巡逻考勤表，坚持每天上午 1 小时，下午 1 小时，对辖区违建和新增违建情况、环境卫生、跨门营业、非机动车乱停放等现象进行全覆盖

街面上的不正常现象统统都逃不过他的眼睛。看到非机动车停放不规范，他上前找到车主提醒；看到摊煎饼果子的摊位出摊经营且地上脆饼渣子落一地，他也要指出环境卫生问题让对方改正。碰到问路的游客，他要么热心指路，要么亲自带路。若是碰到黄牛拉客，他就要义正辞严地“管闲事”了，劝游客去指定地点购票。

的定期巡查和整治。志愿者们很认真，每天都把当天发现的问题记录在巡逻日志中，大家轮流当志愿者，工作有交接，每日有接洽。

姜洪明就是巡逻队志愿者小组的一员。他常说，要有一颗奉献精神，时刻发挥自己的作用，为大家做一些力所能及的事情。也因为巡逻，姜洪明恰是走在太阳山路上的一个移动的“名片”，一个义务“哨兵”，不仅展示了“这里是上海”的市民文明素质，还守护了一方社区平安。

如今，姜洪明和队员们从以前的“动口”巡逻模式，转变为“刷脸”模式。因为 5 年巡逻时光，大家都认识了这些巡逻老“哨兵”们，只要他们在街面上露个脸，就能起到很好

的威慑作用。比如，出摊经营的摊主看见他们就自觉收摊至指定经营区域内，倒票的黄牛见到他们就跑开了，小区非机动车主也基本养成了规范停车充电的好习惯。

平日里，除了要参与巡逻队的执勤工作外，姜洪明还积极参加社区的其它志愿活动，带领家人一起投身于春节期间的烟花爆竹禁燃工作，连续 3 年从未间断。“不再局限于节假日，而是将群防工作常态化，成为巡逻队志愿者和其他志愿者最大的区别。”姜洪明说。

方便“不打烊”

“哪里有厕所？”“健桥医院怎么走？”对于从上海站出来问路的游客，姜洪明总是十分热心指路。仅仅掌握这一带分布的“厕所地图”还不够，他还记住了每个厕所的开放时段和地点。近年来，他对于方便不“方便”有了自己的“提案”。姜洪明发现，太阳山路大统路附近的厕所点位 7:00 至 19:00 开放，由于关门时间较早，19:00 以后司机、游客和附近居民方便就“不方便”了，导致永太社区的角角落落就成了“方便区”，影响社区环境卫生。姜洪明通过党总支例会、人大代表接待



日等渠道向上反映。最终，芷江西路街道领导跨街道、跨条线协调，争取到该厕所点位 24 小时开放“不打烊”。

姜洪明退休前是上海大众燃气有限公司供气部工会主席。退休后，他把 2 岁多的外孙交给女儿自己带，做了一名志愿者。2018 年起，他担任永太居民区党总支委员兼第一支部书记，今年“二次退休”之际，他还以《通过燃气改革看上海城市发展》为题，给党员上党课，生动讲述了上海城市发展的一个侧面。

老党员姜洪明，退休不褪色，“哨兵”情怀一直都在！