



看！你家小区“上新”啦

近日，呼玛三村第一居民区所辖的新苑小区终于完成了社区改造更新工程。在街道党工委、办事处的领导下，党总支以党建为引领，积极创新社区治理，并建立了党建+自治、党建+共治、党建+文化、党建+公益、党建+服务的机制，实现了党建工作全覆盖，形成了社区党组织领导，社区居委会主导，社会组织、居民骨干、共建单位等民主共商、多元共治、合作共建的社区治理新模式。

在新苑小区一年的综合改造过程中，呼玛三村第一居民区党总支、居委会以社区综合改造为契机，不断助力美丽家园建设，取得了新发展、新突破，打造温暖幸福社区，让社区成为居民的幸福家园。

在新苑小区综合改造施工前，社区进一步加强综合改造的组织领导，齐心协力共谋发展，社区党总支、居委会、业委会、物业组织召开

了居民代表大会，听取了居民对这次综合改造的意见和建议，得到了大量合理化信息，形成了综合改造的最佳方案，得到居民满意和领导的充分肯定，从而形成共建共治共享的社区治理格局。社区是居民共同的家，家的幸福要靠各方共同努力。社区要满足居民对美好生活的需要，就要积极主动为社区居民谋幸福，打主动战，打攻坚战，办实事、讲实效，为美好社区美丽家园建设打下了良好基础。

在新苑小区综合改造过程中，社区党总支、居委会、业委会、物业通过事前、事中、事后参与到小区综合改造过程中，及时掌握了一手资料。在路面改造中，有一段路面由于柏油石料冷却了，施工队又在晚上施工，造成柏油路面压路机压不好，造成路面坑坑洼洼、接缝处不平，小区居民意见纷纷，社区党总支、居委会、业委会、物业及时与施工单位联系，对这块路面进行了返工

重铺，从而确保了施工质量，还有居民楼外墙粉刷过程中，施工队采用绳子捆绑施工人员后吊在半空中对墙面进行施工作业，党总支、居委会、业委会、物业看到这一情况后，认为这一施工方法不安全，施工质量也存在一些问题，所以及时阻止了施工，并要求施工队采用搭脚手架的办法来确保施工安全和施工质量。在新苑小区综合改造过程中，社区居委会、业委会、居民代表、施工单位等组织召开了8次联席会议，提出了好的施工方案和建议，为小区的综合改造、美丽家园建设起到了积极的推动作用。

通过此次综合改造，小区居民楼内外环境变美了，下水管道污水畅通了，居民不会再为污水管道堵塞而烦恼了，全新的柏油路面为居民的出行和车辆行驶带来了更多的安全感和快乐体验。

“我们总说基层无小事，是因为再小的事情也能撬动民生的大



幸福。”党总支书记崔萍表示，眼下，小区健身步道、品种齐全的健身器材，小区干净的柏油马路，满足了居民对天蓝、地绿、水净美好家园的需求；早晚有舞蹈、周末沪剧排演，纠纷有调解、睡前有问候，各种社区文化活动在传承传统文化、红色文化、先进文化的同时，活

跃了居民的文体生活；通过小区的综合改造项目，来不断提高社区居民幸福指数，让党员成为居委联系群众的桥梁。“只有听取了群众的意见，矛盾才会少一些，感受度才会强一些。老旧小区改造是难事，但一起解难的过程，能把大家的心紧紧凝聚在一起。”

聚！通河四村公共客厅等您来做客

近年来，为进一步完善社区公共服务体系，畅通服务群众“最后一百米”，张庙街道通过改扩建、置换、购买、租赁、共享等多种方式，创新打造社区居民公共客厅，坚持软件硬件同步推进，为居民提供“事务受理、民主管理、为老关爱、文化休闲、睦邻便民”等服务，成为居民区规范化、共享型、开放式自治共治的公共空间。

作为社区服务标杆示范点，通河四村公共客厅自2019年启动以来，致力于推进社区形成共建共治共享的治理格局，着力打造平安、美丽有温度的社区环境。尤其在今年在历经新冠疫情考验、做好常态化疫情防控工作的前提下，公共客厅于2020年9月重新向社区居民开放，开放的兴趣班包括书法、裁剪、太极、编织、交谊舞等7个，活力楼组的定制活动也同步重启，亲子活动室、阅览室、烘焙室更是受到了居民们热捧，为营造儿童友好型社区、党的群众路线教育实践活动，起到了有效积极的作用，并且有效利用第三方资源，全年共计开展活动121场，参与人次1296人。

通河四村公共客厅全年共接待各级领导莅临指导40余次，接待参观者近千人次。公共客厅的开放运作充实了社区治理的团队，切实增强了居民的凝聚力、向心力，调动了居民自治的积极性，营造了文明和谐的社区氛围。

“公共客厅”提倡社区治理精细化，依托“社区通”平台，开发线



上运行“社会组织 and 社区达人居民供需对接平台”——社区微公益服务配送平台，精准梳理需求，靶向提供服务。举办多场特色活动，例如爱心公益市集活动为社区居民提供了免费量血压、法律咨询、爱心义卖、布袋拓印等娱乐、实用、方便的服务。活动吸引了百余名社区居民的参与，得到居民的一致好评。编织班成员用一双巧手编织了一条条温暖围巾和毛衣，为社区高龄老人、党总支结对贫困地区送去温暖。修身养性的书法班让社区内志同道合的居民聚集到一起，相互交流，增进了邻里之间的距离。太极拳是一项老少皆宜，集健身、防身、观赏于一体的体育活动，不仅强健了居民的体魄，还有效推动了“健康中国、健康上海”的建设工作。交谊舞不仅能

让居民在享受音乐和舞蹈的同时，达到锻炼身体、陶冶情操的目的，还能通过创造舞蹈文化增强社区凝聚力，增进邻里和谐。

此外，通河四村公共客厅还与媒体合作，成立“未来人民之家”，引入人工智能+医疗、人工智能+生活、人工智能+居家、人工智能+服务等人工智能元素，给居民提供便捷服务，实现社区服务的智能化，成为上海首个人工智能进社区的项目。

眼下，通河四村公共客厅已真正成为邻里之间相聚的平台，展示达人才艺、志愿者风采的舞台和展现居民自治、社区共治的窗口，满足了各个年龄段层次居民的多样化需求，获得了居民们一致的认可和称赞，真正做到了暖民、惠民、为民的社区共享空间。

