



编者按

城市建设日新月异,高质量高速度的发展令世人瞩目,但人口老龄化的问题也随之而来,城市中一些老旧小区的居民楼没有配置电梯,给老人生活带来诸多不便,要求加装电梯的呼声越来越多。张庙街道积极回应居民群众的呼声,积极探索开展既有多层住宅加装电梯工作。

2011年,上海市出台了一系列支持加装电梯的政策制度,基本突破了加装电梯的政策瓶颈。2019年,市房管局会同相关部门深入调研,广泛听取各种意见,出台了《关于进一步做好既有多层住宅加装电梯的若干意见》。2020年,市委明确将加装电梯列入民心工程。

如今,这项利民惠民的民心工程正在驶入快车道。



幸福从此“加速度”

张庙街道持续推进既有住宅加装电梯

一道难题

“悬空老人”的上下楼

2021年1月7日中午11点半左右,家住上海宝山泗塘五村71岁的彭老师刚从中医院看病回家。天气十分阴冷,她身上穿着厚厚的棉衣,手里还提着两大袋中药。

彭老师家住六楼,她迈着沉重的脚步走上楼梯,刚走到二楼,已经感到非常吃力了。她赶紧喘口气,歇上一会儿,又继续爬楼。就这样爬爬停停,中间休息了两三次,才气喘吁吁地回到家里。

在彭老师家,走廊边的桌子上堆满了中药,煤气灶上正煎着中药,房间里弥漫着中药味。她爱人高老师坐在一间十几平方米的卧室里,正在看电视,他的右边放着一个取暖器,用来驱赶寒气。

听见有人走入卧室的声音,高老师的双手用力撑着椅子的扶手,努力地想站起身来,可他连撑了几下就是站不起来。彭老师三步并成两步赶上前,想扶他起来,但还是没有成功,记者赶忙上前帮忙,高老师这才被搀扶着站起来。

今年81岁的高老师,1961年上海复旦大学历史系毕业后,被分配到江西永新县怀忠中学当教师。1986年调回了上海工作,1999年退休。多年前因脑梗导致行走不便,这两年自己已经无法上下楼。

“两年前,我爱人肺部做过一次手术,身体状况也不是很好,上下楼非常累,但是没有办法,家中一切事情也只能靠她来照顾。这几年来,我无法去医院看病,幸亏现在有了智能手机,我爱人去就医看病时,同时也给我挂了号。医生通过手机视频给我诊断病情。因此她每次看完病,要拎满满两大袋中药回家,份量还真不轻啊,而且还要乘好几站公交车呢。2020年4月的一天,我突然感到头晕,之后开始不停地呕吐,我爱人拨打了120救护车,所幸经医治后无事。后来我一想,以后要上下楼,也只能靠120救护车了。”高老师无奈表示。

其实,长期以来两位老人心中一直有一个愿望,就是自己的小区能够加装上电

梯。“我们小区中已经有一幢楼加装了电梯。”说这话的时候,彭老师的眼里充满了羡慕,“出多少钱我也愿意。”

彭老师透露,她平时除了买菜和看病,几乎不上下楼。前几日电视新闻里播报上海市加装电梯颁布了新规,要有四分之三的业主同意。对于自己居住的这幢楼来说,居民以年轻人居多,加装电梯的意愿不是很强烈。只有五楼和六楼三户居民家中有老人,之前五楼的一位90岁的老太太曾经去居委会申请安装电梯,但是没有其他的居民响应,也就不了了之了。

泗塘五村第一居民委员会党总支书记李书记表示,泗塘五村是由动迁房、商品房、农村宅基地房屋等组成,每家每户的经济条件、居住要求、生活环境、加装电梯的意愿等都不一样,只要条件成熟了,居委会就会协同业委会、物业公司提出申请。

泗塘五村金棠苑小区的一栋楼目前已经完成了加装电梯的工程,这幢楼共六层,一梯两户,12户人家经济条件比较好,加装电梯的意愿很强烈,因此花费了较少的钱就走完了所有的流程,2020年年底工程已竣工。对于目前不能加装电梯的“悬空老人”,居委会会上门了解情况,帮老人解决一些实际的问题。

据了解,上世纪70—90年代,上海建造的多层建筑多为一层到六层,七层的占比较少,房屋类型有早期的单位职工福利建房、动迁房、商品房等等,直到90年代后期,有部分多层商品房才开始配套电梯设施。

而据2018年的相关报道,上海70年代以后建造的老公房有29万栋,在这里面超过100万人是居住在3楼以上的老年人。其中有的年事已高腿脚不便,有的身患疾病无法行走,这些老人就成为上下楼都难的“悬空老人”,有的悬空老人甚至五六年都未下过楼。

“悬空老人”的上下楼,成为居家养老的一个社会大难题。

五台电梯

好经验何不借鉴



如何让加装电梯这一惠民政策更深入?1月27日,张庙街道党工委书记、人大工委主任施永根,党工委副书记、办事处主任黄一欣,党工委委员、办事处副主任王燕华,自治办、房管所负责人来到通河六村居民区调研电梯加装工作,并召开座谈会。

通河六村居民区在党总支引领下,在街道相关科室帮助指导下,居民发挥楼道邻里自治活动,在物业支持、电梯公司的精细设计下,于2020年10月23日五台电梯同一天竣工。五台电梯竣工满百天后,又有两台电梯紧随其后投入使用。令人欣喜的是,这次八台电梯设计方案公示的好消息又纷至沓来。

是什么原因让这个老小区一下子就耸立起那么多台电梯,他们的加梯过程中又遇到什么样的问题呢?带着这些问题,座谈会上,通河六村党总支书记苏智英详细汇报了居民区整体加装电梯工作推进情况,并结合部分楼道加装案例详细介绍和说明。

老小区加装电梯是高层悬空老人迫切需要的,牵头人本着坦诚公开的心与每层楼道居民进行交流沟通,传达加梯后美好愿景,对于个别有异议的,模棱两可的情况楼道居民也一起动脑筋,想方设法,团结就是力量,攻坚收获成功。

街道领导一行人还实地走访查看了已经加装电梯成功的楼道,在125号楼道又一次乘坐了电梯,并查看了一楼楼道环境,现场干净整洁,地上新贴了瓷砖,摆放的轮椅车可供楼道居民方便使用。

看着一台台电梯拔地而起,施永根和装梯达人们亲切交谈,感谢他们积极付出争取,让老人们轻松上下楼,街道将从通河六村居民区加梯经验中提取宝贵秘方,让辖区更多小区也能更早地享受到电梯带来的便利。

与此同时,张庙街道召开了加装电梯工作交流座谈会,街道党工委委员、办事处副主任王燕华主持会议并讲话,街道自治办主任季云超、房管所所长曾志强和33个居民区党组织负责人出席会议。

王燕华充分肯定了通河六村等居民区的加梯好做法,她要求各居民区充分发挥党建引领作用,带动居委会、业委会、物业公司“三驾马车”,及时、有效服务好社区群众,落实好加梯这一“民心工程”。她要求各居民区进一步摸清加装电梯需求,依托第三方社会组织及时为居民做好宣传、指导、服务,更好、更快推进电梯加装。

房管所所长曾志强就加梯指导方针、《民法典》加梯有关规定等内容作了指导,针对居民区提出的管线移位、第三方宣传等工作等问题一一作了现场答复。

会上,已成功加装电梯的居民区纷纷交流分享了各自的加梯经验。大家一致认为,围绕老旧小区多层住宅居民的“电梯梦”,居民区应充分发挥党建引领,做好桥梁纽带,一要搭好交流协商的平台,二要通过电梯加装进一步引导居民自治。此次张庙街道加装电梯工作交流座谈会为进一步推进下阶段电梯加装工作奠定了坚实基础。

结束语

近年来,既有住宅加装电梯工作遍地开花。加装电梯不但方便居民出行、满足老旧小区“适老化”改造需求、提升城市社区生活品质,还促进居民交流、提高社区活动参与率,进而提升城市治理水平和治理能力。加装电梯不仅是民生工程,更是暖心工程。

